



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 122 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JHH INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Hilde Østensvig Nordseterveien 30B 1176 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Østensvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 572	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 580</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		600	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 980</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 980</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 980	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 980</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		379 205	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>379 205</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 205</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 741	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 741</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 741</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 946</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		62 500	0
Overkurs		572 500	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		231 054	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 054</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 946</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 946</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 122 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JHH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hilde Østensvig  
Nordseterveien 30B  
1176 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østensvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 122 352  
JHH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 572	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 580</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		600	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 980</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 980</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 980	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 980</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 122 352  
JHH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

379 205

0

Sum finansielle  
anleggsmidler

379 205

0

Sum anleggsmidler

379 205

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

14 741

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

14 741

0

Sum omløpsmidler

14 741

0

SUM EIENDELER

393 946

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

62 500

0

Overkurs

572 500

0

Annen innskutt egenkapital

-10 000

0

Sum innskutt egenkapital

625 000

0

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

231 054

0

Sum opptjent egenkapital

-231 054

0

Sum egenkapital

393 946

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

393 946

0



**POSTER UTENOM BALANSEN**

Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 122 352  
JHH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## JHH Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet ble stiftet 28.10.2021. Selskapet følger reglene for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som - er klassifisert som omløpsmidler,

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, mm

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet.

## Note 3 Investeringer

Verdipapir	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Nordic m2 Fund Partners AS	120 000	600 000	379 205

## Note 4 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	69 980	291 965
Tilbakeført tidligere nedskrivning av finansielle eiendeler	-70 572	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	291 367
Endringer midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-9 667	-9 069
<b>Fremførbart underskudd</b>	<b>-10 259</b>	<b>-9 667</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nominell skattesats ( 22% )		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
- fremførbart underskudd	-10 259	-9 667
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-10 259</b>	<b>-9 667</b>
Nominell skattesats ( 22 % )		
<b>Utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>-2 257</b>	<b>-2 127</b>
<b>Årets skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført, i henhold til gjeldende regnskapsregler for små foretak.



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- Kurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	62 500	572 500	-10 000	-301 034	323 966
Årets resultat			0	69 980	69 980
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>62 500</b>	<b>572 500</b>	<b>-10 000</b>	<b>-231 054</b>	<b>393 946</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2023:

	Antall	Pålydende verdi pr aksje	Bokført verdi
Ordinære aksjer	62 500	1,00	62 500
<b>Sum</b>	<b>62 500</b>		<b>62 500</b>