



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 194 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Møllegata 71
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 594	338 965
Sum inntekter		324 594	338 965
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 000	65 000
Annen driftskostnad		101 034	65 033
Sum kostnader		176 034	130 033
Driftsresultat		148 560	208 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	817
Sum finansinntekter		575	817
Annen rentekostnad		186 439	187 560
Sum finanskostnader		186 439	187 560
Netto finans		-185 864	-186 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 304	22 189
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 663	2 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 641	19 725
Årsresultat		-25 641	19 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 641	19 725
Totalresultat		-25 641	19 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 641	19 725
Sum overføringer og disponeringer		-25 641	19 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 511 870	3 586 870
Sum varige driftsmidler		3 511 870	3 586 870
Sum anleggsmidler		3 511 870	3 586 870
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 374	99 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 374	99 782
Sum omløpsmidler		160 374	99 782
SUM EIENDELER		3 672 244	3 686 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		94 364	120 005
Sum innskutt egenkapital		194 364	220 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 627	119 627
Sum opptjent egenkapital		119 627	119 627
Sum egenkapital		313 991	339 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 337	74 000
Sum avsetninger for forpliktelser		62 337	74 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 237 508	3 163 569
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 508	3 163 569
Sum langsiktig gjeld		3 299 845	3 237 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 550
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		58 408	70 900
Sum kortsiktig gjeld		58 408	109 450
Sum gjeld		3 358 253	3 347 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672 244	3 686 651



Langgaten 31 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekt			
Salgsinntekt		324 594	338 965
Sum driftsinntekt		324 594	338 965
Driftskostnad			
Avskrivning	6	75 000	65 000
Annen driftskostnad	2	101 034	65 033
Sum driftskostnad		176 034	130 033
Driftsresultat		148 560	208 932
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		575	817
Rentekostnad	7	-186 439	-187 560
Netto finansposter		-185 864	-186 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 304	22 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 663	2 464
Årsresultat		-25 641	19 725
Overføringer:			
Overført annen egenkapital	4	-25 641	19 725
Sum overføringer		-25 641	19 725



Langgaten 31 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	6	3 511 870	3 586 870
Tomt og bygning		3 511 870	3 586 870
Sum varige driftsmidler		3 511 870	3 586 870
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		160 374	99 782
Sum omløpsmidler		160 374	99 782
SUM EIENDELER		3 672 244	3 686 652



Langgaten 31 AS


Balanse pr. 31.12

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	94 364	122 626
Sum innskutt egenkapital		194 364	222 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	119 627	117 007
Sum annen egenkapital		119 627	117 007
Sum egenkapital		313 991	339 633
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	3 237 508	3 163 569
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 508	3 163 569
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	62 337	74 000
Sum avsetning for forpliktelser		62 337	74 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	38 550
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		58 408	70 900
Sum kortsiktig gjeld		58 408	109 450
Sum gjeld		3 358 253	3 347 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672 244	3 686 652

Styret i Langgaten 31 AS
Stavanger, 27. april 2018


Geir Olav Ottesen
Styremedlem


Gaute Ottesen
Styremedlem/daglig leder


Espen Ottesen
Styrets leder



Langgaten 31 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterede tap og avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene beregnes grunnlag av anskaffelseskost og fordeles lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.



Langgaten 31 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte og har heller ikke utbetalt lønn i 2017. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 13 300,-. Bistand i forbindelse med årsregnskap og ligningspapir er kr. 5 700,-.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	11 663	2 465
Årets totale skattekostnad ordinært resultat	11 663	2 465

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-37 304	22 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjell	-4 715	-20 964
Avgitt konsernbidrag	0	0
Benyttelse av fremførbart underskudd	42 019	-1 225
Grunnlag betalbar selskapsskatt	0	0
Betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2017	2016
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	412 247	407 532
Fremførbart underskudd	-141 217	-99 198
Andre midlertidige forskjeller	0	0
Sum	271 030	308 334
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	62 337	74 000
Bokført utsatt skatt/skattefordel		



Langgaten 31 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	122 626	117 007	339 633
Årsresultat			-25 641	-25 641
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	122 626	91 366	313 991

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 100 aksjer hver pålydende kr 1000.
Alle aksjer har samme rettigheter.

Aksjonærstruktur:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kapita AS	100	100,00 %
Sum bokført	100	100,0 %

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 231 870	2 925 676	4 157 546
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 231 870	2 925 676	4 157 546
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	645 676	645 676
Balansført verdi pr. 31.12.	1 231 870	2 280 000	3 511 870

Årets avskrivninger

75 000

Avskrivningsplan av bygningen er lineær over 50 år



Langgaten 31 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	0	3 237 508	3 163 569
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	3 237 508	3 163 569

Det er beregnet renter på kr 186 439 på gjelden mot konsernselskaper i 2017.



BRØNNØYSUNDREGISTRERNE

BR
1098

Tilleggsinformasjon
E-post: 1141810@br
Jens Zetberg, nr.7
postboks 672
NO-8043 Strömengen
Org. nr. 980 021 677 - nva
Statistisk identifikasjonsnummer
medlem av Den norske Revisjonforening

Til generalforsamlingen i Langgaten 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langgaten 31 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 25 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BR 7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Langgaten 31 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 27. april 2018
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor