



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 568 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS  
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 284 845	1 290 888
Annen driftsinntekt		2 244	-19 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 089</b>	<b>1 271 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		615 622	716 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 622</b>	<b>716 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 467</b>	<b>555 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 025	34 166
Annen renteinntekt		5 762	11 584
Annen finansinntekt		4 361	4 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 148</b>	<b>50 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 382	177 947
Annen rentekostnad		273	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 655</b>	<b>178 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 507</b>	<b>-127 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>529 960</b>	<b>427 446</b>
Skattekostnad på resultat	3	116 591	94 038
<b>Årsresultat</b>		<b>413 369</b>	<b>333 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 369</b>	<b>333 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 369</b>	<b>333 408</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		333 408
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		413 369	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 369</b>	<b>333 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 651 994	4 651 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 651 994</b>	<b>4 651 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 651 994</b>	<b>4 651 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	98 557	71 412
Andre kortsiktige fordringer			5 777
Konsernfordringer		445 552	670 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 109</b>	<b>748 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 436	221 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 436</b>	<b>221 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 545</b>	<b>969 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 409 539</b>	<b>5 621 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5	1 469 916	1 469 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 916</b>	<b>1 589 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	413 369	
Udekket tap	5	418 326	418 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 957</b>	<b>-418 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 584 959</b>	<b>1 171 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	137 903	137 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 903</b>	<b>137 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 903</b>	<b>137 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 557	315 258
Betalbar skatt	3	116 591	
Skyldig offentlige avgifter		35 221	15 747
Kortsiktig konserngjeld	4, 9	3 248 781	3 853 150
Annen kortsiktig gjeld		156 528	128 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 686 677</b>	<b>4 312 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 824 580</b>	<b>4 450 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 409 539</b>	<b>5 621 648</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 568 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS  
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 568 612  
VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 284 845	1 290 888
Annen driftsinntekt		2 244	-19 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 089</b>	<b>1 271 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		615 622	716 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 622</b>	<b>716 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 467</b>	<b>555 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 025	34 166
Annen renteinntekt		5 762	11 584
Annen finansinntekt		4 361	4 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 148</b>	<b>50 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 382	177 947
Annen rentekostnad		273	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 655</b>	<b>178 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 507</b>	<b>-127 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>529 960</b>	<b>427 446</b>
Skattekostnad på resultat	3	116 591	94 038
<b>Årsresultat</b>		<b>413 369</b>	<b>333 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 369</b>	<b>333 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 369</b>	<b>333 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		333 408
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		413 369	



Sum overføringer og  
disponeringer

413 369

333 408





Sum opptjent egenkapital		-4 957	-418 326
Sum egenkapital		1 584 959	1 171 590
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 903	137 903
Sum avsetninger for forpliktelses		137 903	137 903
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		137 903	137 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 557	315 258
Betalbar skatt	3	116 591	
Skyldig offentlige avgifter		35 221	15 747
Kortsiktig konserngjeld	4, 9	3 248 781	3 853 150
Annen kortsiktig gjeld		156 528	128 000
Sum kortsiktig gjeld		3 686 677	4 312 155
Sum gjeld		3 824 580	4 450 058
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 409 539</b>	<b>5 621 648</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 880 568 612  
VEST PROSJEKT KONGENSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vest Prosjekt Kongensgate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 568 612



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vest Prosjekt Kongensgate AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 284 845	1 290 888
Annen driftsinntekt		2 244	-19 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 287 089</b>	<b>1 271 461</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		615 622	716 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>625 622</b>	<b>716 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 467</b>	<b>555 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 025	34 166
Annen renteinntekt		5 762	11 584
Annen finansinntekt		4 361	4 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 382	177 947
Annen rentekostnad		273	121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131 507</b>	<b>-127 735</b>
Resultat før skattekostnad		529 960	427 446
Skattekostnad på resultat	3	116 591	94 038
<b>Resultat</b>		<b>413 369</b>	<b>333 408</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>413 369</b>	<b>333 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	333 408
Avsatt til annen egenkapital		413 369	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>413 369</b>	<b>333 408</b>
<b>Vest Prosjekt Kongensgate AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vest Prosjekt Kongensgate AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 651 994	4 651 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 651 994</b>	<b>4 651 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 651 994</b>	<b>4 651 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	98 557	71 412
Andre kortsiktige fordringer		0	5 777
Konsernfordringer		445 552	670 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 109</b>	<b>748 091</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 436	221 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 545</b>	<b>969 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 409 539</b>	<b>5 621 648</b>
<b>Vest Prosjekt Kongensgate AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vest Prosjekt Kongensgate AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 469 916	1 469 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 916</b>	<b>1 589 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	413 369	0
Udekket tap	5	-418 326	-418 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 957</b>	<b>-418 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 584 959</b>	<b>1 171 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	137 903	137 903
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>137 903</b>	<b>137 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 557	315 258
Betalbar skatt	3	116 591	0
Skyldig offentlige avgifter		35 221	15 747
Konserngjeld	4, 9	3 248 781	3 853 150
Annen kortsiktig gjeld		156 528	128 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 686 677</b>	<b>4 312 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 824 580</b>	<b>4 450 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 409 539</b>	<b>5 621 648</b>
Sandefjord, 17.06.2025			
Styret i Vest Prosjekt Kongensgate AS			
_____ Arvid Rove styreleder/daglig leder		_____ Kari Håberget styremedlem	
<b>Vest Prosjekt Kongensgate AS</b>			<b>Side 4</b>



## Vest Prosjekt Kongensgate AS

880 568 612

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og skal normalt avskrives. Endring fra 2022 så avskrives ikke bygninger i henhold til Skatteloven §14-41 2.ledd. Bygget er ikke seksjonert og leieverdien i 2022 er varig større for boligdelen enn for næringsdelen.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og skal normalt avskrives. Endring fra 2022 så avskrives ikke bygninger i henhold til Skatteloven §14-41 2.ledd. Bygget er ikke seksjonert og leieverdien i 2022 er varig større for boligdelen enn for næringsdelen.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Vest Prosjekt Kongensgate AS**

**880 568 612**

**Note 1 Lønnskostnader**

Vest Prosjekt Kongensgate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 476 201	6 476 201
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 476 201</b>	<b>6 476 201</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 824 207	1 824 207
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 824 207	1 824 207
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 651 994</b>	<b>4 651 994</b>
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan		

Selskapet endrer i 2022 med å ikke avskrive videre vurdert etter Skatteloven §14-41 2.ledd



## Vest Prosjekt Kongensgate AS

880 568 612

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 591	94 038
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 591</b>	<b>94 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	529 960	427 446
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-427 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>529 960</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 591	94 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-94 038
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 591</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	626 833	626 833	0
<b>Sum</b>	<b>626 833</b>	<b>626 833</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>626 833</b>	<b>626 833</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>137 903</b>	<b>137 903</b>	<b>0</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	3 248 781	3 519 742
Avgitt konsernbidrag	0	333 408
Sum	3 248 781	3 853 150
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom	4 651 994	4 651 994
Kundefordringer	56 304	71 412
Sum	4 708 298	4 723 406

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.



## Vest Prosjekt Kongensgate AS

880 568 612

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	0	1 469 916	-418 326	1 171 590
Årets resultat				413 369	413 369
Pr 31.12.2024	120 000	0	1 469 916	-4 957	1 584 959

### Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	56 304	71 412
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>56 304</b>	<b>71 412</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest Prosjekt Kongensgate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VEST PROSJEKT HOLDING AS	120	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets regnskap gir et rettviseende stilling av selskapets tilstand og likviditet.



**Vest Prosjekt Kongensgate AS** **880 568 612**

---

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	430 046	430 046
<b>Sum</b>	<b>430 046</b>	<b>430 046</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån til foretak i samme konsern	-3 154 197	-3 425 704
<b>Sum</b>	<b>-3 154 197</b>	<b>-3 425 704</b>