



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	895 818 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REIN-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 938	56 737
Annen driftsinntekt		123 500	136 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 438</b>	<b>193 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 593	45 593
Annen driftskostnad		87 175	78 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 768</b>	<b>123 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 670</b>	<b>69 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen rentekostnad		19 451	26 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 451</b>	<b>26 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 451</b>	<b>-26 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 219</b>	<b>43 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 473	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 746</b>	<b>43 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 746</b>	<b>43 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 746</b>	<b>43 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 362	43 397
Overføringer annen egenkapital		50 384	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 746</b>	<b>43 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 287 570	1 333 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 287 570</b>	<b>1 333 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 287 570</b>	<b>1 333 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 874	32 092
Andre fordringer		3 642	3 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 516</b>	<b>35 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 982	89 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 982</b>	<b>89 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 498</b>	<b>125 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 433 068</b>	<b>1 458 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	360 000	360 000
Overkurs	4	1 040	1 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 040</b>	<b>361 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		50 384	
Udekket tap	4		1 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 384</b>	<b>-1 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 424</b>	<b>359 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 473	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 473</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	870 204	957 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>870 204</b>	<b>957 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>882 677</b>	<b>957 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-50	
Skyldig offentlige avgifter		33 873	31 326
Annen kortsiktig gjeld		105 145	110 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 968</b>	<b>141 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 021 645</b>	<b>1 098 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 433 069</b>	<b>1 458 291</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257678

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 895 818 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIN-EIENDOM AS  
7633 FROSTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 818 992  
REIN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 938	56 737
Annen driftsinntekt		123 500	136 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 438</b>	<b>193 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 593	45 593
Annen driftskostnad		87 175	78 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 768</b>	<b>123 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 670</b>	<b>69 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen rentekostnad		19 451	26 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 451</b>	<b>26 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 451</b>	<b>-26 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 473	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 746</b>	<b>43 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 746</b>	<b>43 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 746</b>	<b>43 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 362	43 397
Overføringer annen egenkapital		50 384	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 746</b>	<b>43 397</b>



Organisasjonsnr: 895 818 992  
REIN-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,3

1 287 570

1 333 163

Sum varige driftsmidler

1 287 570

1 333 163

Sum anleggsmidler

1 287 570

1 333 163

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

45 874

32 092

Andre fordringer

3 642

3 210

Sum fordringer

49 516

35 302

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

95 982

89 826

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

95 982

89 826

Sum omløpsmidler

145 498

125 128

SUM EIENDELER

1 433 068

1 458 291

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

360 000

360 000

Overkurs

4

1 040

1 040

Sum innskutt egenkapital

361 040

361 040

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

50 384

Udekket tap

4

1 362

Sum opptjent egenkapital

50 384

-1 362

Sum egenkapital

411 424

359 678

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	12 473	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>12 473</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 870 204	957 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>870 204</b>	<b>957 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>882 677</b>	<b>957 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-50	
Skyldig offentlige avgifter	33 873	31 326
Annen kortsiktig gjeld	105 145	110 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>138 968</b>	<b>141 480</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 021 645</b>	<b>1 098 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 433 069</b>	<b>1 458 291</b>



Organisasjonsnr: 895 818 992  
REIN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Rein-Eiendom AS**

**Foretaksnr. 895818992**



Rein-Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter foretas i den perioden inntekten gjelder. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 757 776
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 757 776</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	424 613
+ Ordinære avskrivninger	45 593
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>470 206</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 287 570</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-14



Rein-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	64 219
Endring i midlertidige forskjeller	11 380
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	75 599
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	64 444	75 823
+ Utestående fordringer	0	1
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 747	83 346
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>64 444</b>	<b>75 824</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 747</b>	<b>83 346</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	7 522
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	56 697	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>12 473</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	92 925	89 816
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	118 096	133 115
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-25 172</b>	<b>-43 299</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 172	43 299
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>25 172</b>	<b>43 299</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 292</b>	<b>11 691</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	25 172	43 299
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 292</b>	<b>11 691</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	957 133
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Bygg	1 506 233

Noter for Rein-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 895818992



Rein-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	360 000	1 040	-1 362	359 678
+Fra årets resultat			51 746	51 746
Pr 31.12.	<b>360 000</b>	<b>1 040</b>	<b>50 384</b>	<b>411 424</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 360 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 360 000. Alle aksjene gir samme stemmerett.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jonas Viken	120	33,33 %
Hans Krog	120	33,33 %
Hjørund Hagerup	120	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	360	100 %



Rein-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		92 938	56 737
Annen driftsinntekt		123 500	136 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 438</b>	<b>193 237</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 593	45 593
Annen driftskostnad		87 175	78 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 768</b>	<b>123 790</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>83 670</b>	<b>69 448</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 451	26 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 451</b>	<b>26 081</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(19 451)</b>	<b>(26 051)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>64 219</b>	<b>43 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 473	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>51 746</b>	<b>43 397</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>51 746</b>	<b>43 397</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		50 384	0
Fremføring av udekket tap		1 362	43 397
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>51 746</b>	<b>43 397</b>

Årsregnskap for Rein-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 895818992



## Rein-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 287 570	1 333 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 287 570</b>	<b>1 333 163</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 287 570</b>	<b>1 333 163</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 874	32 092
Andre fordringer		3 642	3 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 516</b>	<b>35 301</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 982	89 826
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>145 498</b>	<b>125 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 433 069</b>	<b>1 458 291</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	360 000	360 000
Overkurs	4	1 040	1 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 040</b>	<b>361 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 384	0
Udekket tap	4	0	(1 362)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 384</b>	<b>(1 362)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>411 424</b>	<b>359 678</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		12 473	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 473</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	870 204	957 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>870 204</b>	<b>957 133</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>882 677</b>	<b>957 133</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(50)	0
Skyldig offentlige avgifter		33 873	31 326
Annen kortsiktig gjeld		105 145	110 154
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>138 968</b>	<b>141 480</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 021 645</b>	<b>1 098 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 433 069</b>	<b>1 458 291</b>

Frosta; 16 / 02 2022



Rein-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Hans Krog styrets leder			
Jonas Viken styremedlem			
Hjørund Hagerup styremedlem			