



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 420 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen
Øvre Torvgate 31
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 5	4 857 790	
Sum inntekter		4 857 790	
Kostnader			
Varekostnad	5	2 944 875	
Annen driftskostnad	2	17 000	5 625
Sum kostnader		2 961 875	5 625
Driftsresultat		1 895 915	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810	937
Sum finansinntekter		810	937
Annen rentekostnad		100 000	150 000
Sum finanskostnader		100 000	150 000
Netto finans		-99 190	-149 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 796 724	-154 688
Skattekostnad på ordinært resultat	6	366 568	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 156	-154 688
Årsresultat		1 430 156	-154 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 430 156	-154 688
Totalresultat		1 430 156	-154 688
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 125 000	
Udekket tap		269 110	-154 688
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 046	
Sum overføringer og disponeringer		1 430 156	-154 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		2 710 500
Sum varige driftsmidler			2 710 500
Sum anleggsmidler		0	2 710 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		750 000	
Sum fordringer		750 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 614	270 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 614	270 390
Sum omløpsmidler		1 777 614	270 390
SUM EIENDELER		1 777 614	2 980 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 046	-269 110
Sum opptjent egenkapital		36 046	-269 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		136 046	-169 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	366 568	
Utbytte		1 125 000	
Annen kortsiktig gjeld		150 000	3 150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 641 568	3 150 000
Sum gjeld		1 641 568	3 150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 614	2 980 890



Unic Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Hjelsetts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon: +47 22 44 22 99
post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i RNE Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RNE Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 430 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Unic Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 20. februar 2018

Unic Revisjon AS

Arild Breivold

Arild Breivold
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2017

Rne Eiendom AS

Org.nr.: 912 420 388



RESULTATREGNSKAP

RNE EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt	1, 5	4 857 790	0
Sum driftsinntekter		4 857 790	0
Varekostnad	5	2 944 875	0
Annen driftskostnad	2	17 000	5 625
Sum driftskostnader		2 961 875	5 625
Driftsresultat		1 895 915	-5 625
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		810	937
Annen rentekostnad		100 000	150 000
Resultat av finansposter		-99 190	-149 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 796 724	-154 688
Skattekostnad på ordinært resultat	6	366 568	0
Ordinært resultat		1 430 156	-154 688
Årsresultat		1 430 156	-154 688
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		269 110	0
Avsatt til utbytte		1 125 000	0
Avsatt til annen egenkapital		36 046	0
Overført til udekket tap		0	154 688
Sum overføringer		1 430 156	-154 688



BALANSE

RNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	2 710 500
Sum varige driftsmidler		0	2 710 500
Sum anleggsmidler		0	2 710 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		750 000	0
Sum fordringer		750 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 614	270 390
Sum omløpsmidler		1 777 614	270 390
Sum eiendeler		1 777 614	2 980 890



BALANSE

RNE EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	36 046	-269 110
Sum opptjent egenkapital		36 046	-269 110
Sum egenkapital		136 046	-169 110
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	366 568	0
Utbytte		1 125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	3 150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 641 568	3 150 000
Sum gjeld		1 641 568	3 150 000
Sum egenkapital og gjeld		1 777 614	2 980 890

Gjøvik, 20.02.2018
Styret i Rne Eiendom AS


Steinar Nordengen
styreleder


Bjørn Ruën
styremedlem


Haakon Bernhard Edland
styremedlem



Rne Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være overleveringstidspunktet i henhold til avtale ved salg av tomtene. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for 2017.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 3 125. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 500. Beløpene er inkl mva.



Rne Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rne Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ru-Bo Invest AS	334	33,4	33,4
Tranberg Holding AS	334	33,4	33,4
Tananua AS	332	33,2	33,2
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer er eiere av de ovennevnte selskaper.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2017	100 000	-269 110	-169 110
Årets resultat		1 430 156	1 430 156
Avsatt til utbytte		-1 125 000	-1 125 000
Egenkapital 31. desember 2017	100 000	36 046	136 046

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2017	2 710 500
Tilgang	0
Avgang	-2 710 500
Anskaffelseskost 31.12.2017	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	0
Årets avskrivninger	
Avskrivningsplan	0%

Selskapet eide 3 hyttetomter i Damtjedlie hyttegrend og 7 hyttetomter på Fræningen i Nord-Aurdal kommune. Selskapet har solgt alle tomtene i 2017.



Rne Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	366 568	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	366 568	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 796 724	-154 688
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-269 359	0
Skattepliktig inntekt	1 527 365	-154 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	366 568	0
Sum betalbar skatt i balansen	366 568	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-269 359	-269 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	269 359	269 359
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.