



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 58 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 880 382	46 353 238
Annen driftsinntekt		1 056 987	510 779
Sum inntekter		50 937 369	46 864 016
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 136 650	8 887 824
Annen driftskostnad		1 690 963	1 578 689
Sum kostnader		10 827 613	10 466 513
Driftsresultat		40 109 756	36 397 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 921 076	1 223 228
Annen renteinntekt			244
Sum finansinntekter		2 921 076	1 223 472
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		2 921 052	1 223 472
Ordinært resultat før skattekostnad		43 030 809	37 620 975
Skattekostnad på resultat		9 466 780	8 276 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 564 029	29 344 360
Årsresultat		33 564 029	29 344 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 564 029	29 344 360
Totalresultat		33 564 029	29 344 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 564 029	29 344 360
Sum overføringer og disponeringer		33 564 029	29 344 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		285 698 708	289 820 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 400 734	1 400 734
Sum varige driftsmidler		287 099 442	291 221 489
Sum anleggsmidler		287 099 442	291 221 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			97 875
Andre kortsiktige fordringer		3 039 568	3 487 661
Konsernfordringer		85 637 381	76 958 766
Sum fordringer		88 676 950	80 544 302
Sum omløpsmidler		88 676 950	80 544 302
SUM EIENDELER		375 776 392	371 765 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		310 294 939	310 294 939
Sum innskutt egenkapital		320 294 939	320 294 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 198 847	-1 719 268
Sum opptjent egenkapital		-3 198 847	-1 719 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		317 096 092	318 575 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 388 854	12 806 169
Sum avsetninger for forpliktelser		12 388 854	12 806 169
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 388 854	12 806 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		901 594	1 232 587
Kortsiktig konserngjeld		45 389 851	39 122 709
Annen kortsiktig gjeld			28 655
Sum kortsiktig gjeld		46 291 446	40 383 951
Sum gjeld		58 680 300	53 190 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 776 392	371 765 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381012

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 58 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 996 429 318
GRØNLAND 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 880 382	46 353 238
Annen driftsinntekt		1 056 987	510 779
Sum inntekter		50 937 369	46 864 016
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 136 650	8 887 824
Annen driftskostnad		1 690 963	1 578 689
Sum kostnader		10 827 613	10 466 513
Driftsresultat		40 109 756	36 397 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 921 076	1 223 228
Annen renteinntekt			244
Sum finansinntekter		2 921 076	1 223 472
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		2 921 052	1 223 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		43 030 809	37 620 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 466 780	8 276 615
Årsresultat		33 564 029	29 344 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 564 029	29 344 360
Totalresultat		33 564 029	29 344 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 564 029	29 344 360
Sum overføringer og disponeringer		33 564 029	29 344 360



Organisasjonsnr: 996 429 318
GRØNLAND 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	285 698 708	289 820 755
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 400 734	1 400 734
Sum varige driftsmidler	287 099 442	291 221 489

Sum anleggsmidler	287 099 442	291 221 489
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 875
Andre kortsiktige fordringer	3 039 568	3 487 661
Konsernfordringer	85 637 381	76 958 766
Sum fordringer	88 676 950	80 544 302

Sum omløpsmidler	88 676 950	80 544 302
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	375 776 392	371 765 792
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10 000 000	10 000 000
Overkurs	310 294 939	310 294 939
Sum innskutt egenkapital	320 294 939	320 294 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-3 198 847	-1 719 268
Sum opptjent egenkapital	-3 198 847	-1 719 268

Sum egenkapital	317 096 092	318 575 671
------------------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12 388 854	12 806 169
Sum avsetninger for forpliktelser	12 388 854	12 806 169
Annen langsiktig gjeld		



Sum langsiktig gjeld	12 388 854	12 806 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	901 594	1 232 587
Kortsiktig konserngjeld	45 389 851	39 122 709
Annen kortsiktig gjeld		28 655
Sum kortsiktig gjeld	46 291 446	40 383 951
Sum gjeld	58 680 300	53 190 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	375 776 392	371 765 792



Organisasjonsnr: 996 429 318
GRØNLAND 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 58 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 58 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LA3ZW-1QCBE-7XS1W-MKH4Z-XB85W-2PZXT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Grønland 58 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. Mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LA3ZW-1QCBE-7XS1W-MKHZZ-XB85W-2PZXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-14 14:58:01 UTC



Penneo Dokumentnøkket: LA3ZW-1QCBE-7X51W-MKH2Z-XB85W-2PZXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Grønland 58 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID	2024-03-13 20:12 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID	2024-03-13 16:09 GMT+01
Holm, Bjørn	BANKID	2024-03-13 13:33 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2024-03-13 13:20 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID	2024-03-13 13:11 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 6B8B4E352A3D46C98FFB7D1F53D90856



Grønland 58 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		49 880 382	46 353 238
Andre driftsinntekter		1 056 987	510 779
Sum driftsinntekter		50 937 369	46 864 016
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		218 401	75 371
Av- og nedskrivninger	1	9 136 650	8 887 824
Andre driftskostnader	2	1 472 562	1 503 318
Sum driftskostnader		10 827 613	10 466 513
Driftsresultat		40 109 756	36 397 503
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		2 921 076	1 223 228
Renteinntekt		-	244
Rentekostnad		-24	-
Netto finansposter		2 921 052	1 223 472
Ordinært resultat før skattekostnad		43 030 809	37 620 975
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 466 778	8 276 615
Årsresultat		33 564 031	29 344 360



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B8B4E352A3D46C98FFB7D1F53D90856



Grønland 58 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	278 345 611	286 286 385
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	1 400 734	1 400 734
Anlegg under utførelse	1	7 353 097	3 534 370
Sum varige driftsmidler		287 099 442	291 221 489
Sum anleggsmidler		287 099 442	291 221 489
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	97 875
Fordringer på konsernselskaper	4	85 637 381	76 958 766
Andre kortsiktige fordringer		3 039 568	3 487 661
Sum kortsiktige fordringer		88 676 950	80 544 302
Sum omløpsmidler		88 676 950	80 544 302
Sum eiendeler		375 776 392	371 765 792



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B8B4E352A3D46C98FFB7D1F53D90856



Grønland 58 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	310 294 939	310 294 939
Sum innskutt egenkapital		320 294 939	320 294 939
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	-3 198 845	-1 719 268
Sum egenkapital		317 096 094	318 575 671
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 388 852	12 806 169
Sum avsetninger for forpliktelser		12 388 852	12 806 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	901 594	1 232 587
Gjeld til konsenselskaper	4	45 389 851	39 122 709
Annen kortsiktig gjeld		-	28 655
Sum kortsiktig gjeld		46 291 446	40 383 951
Sum gjeld		58 680 298	53 190 121
Sum egenkapital og gjeld		375 776 392	371 765 792

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Grønland 58 AS

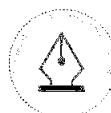
Kjetil Hoff
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt
Styremedlem

Halvor Helliessen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B8B4E352A3D46C98FFB7D1F53D90856



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grønland 58 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B8B4E352A3D46C98FFB7D1F53D90856



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	19 000 000	396 793 786	3 534 370	1 400 734	420 728 890
Tilgang		-	5 014 603	-	5 014 603
Tilgang fra anlegg under utførelse		1 195 876		-	1 195 876
Avgang fra anlegg under utførelse			-1 195 876	-	-1 195 876
Anskaffelseskost per 31.12	19 000 000	397 989 661	7 353 097	1 400 734	425 743 493
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		129 507 401			129 507 401
Årets avskrivninger		9 136 650			9 136 650
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		138 644 051	-	-	138 644 051
Balansført verdi per 31.12	19 000 000	259 345 611	7 353 097	1 400 734	287 099 442
Økonomisk levetid		50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 1 400 734 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 284 367 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	24 123	13 000



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
6B8B4E352A3D46C98FFB7D1F53D90856



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	9 884 095	8 606 996
Endring i utsatt skatt	-417 317	-330 381
Sum skattekostnad	9 466 778	8 276 615

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	43 030 809	37 620 975
Endring i midlertidige forskjeller	1 896 894	1 501 734
Avgitt konsernbidrag	-44 927 703	-39 122 709
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	1 896 894	56 312 973	58 209 867
Netto midlertidige forskjeller	1 896 894	56 312 973	58 209 867

22 % utsatt skatt	12 388 854	12 806 171
Bokført 22 % utsatt skatt	12 388 854	12 806 171



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B8B4E352A3D46C98FFB7D1F53D90856



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	-	334 371
Kortsiktig fordring på morselskap *	85 637 381	76 624 396
Fordringer på konsernselskaper	85 637 381	76 958 767

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	3 563	-
Avgitt konsernbidrag	44 927 703	39 122 709
Annen gjeld	462 148	-
Gjeld til konsernselskaper	45 389 851	39 122 709

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	10 000 000	310 294 939	-1 719 268	318 575 671
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-35 043 608	-35 043 608
Årets resultat	-	-	33 564 031	33 564 031
Egenkapital per 31.12	10 000 000	310 294 939	-3 198 845	317 096 094

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 100 000 per aksje.
Alle aksjene i Grønland 58 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B8B4E352A3D46C98FFB7D1F53D90856