



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 716 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 52  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	91 972	47 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 972</b>	<b>47 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 972</b>	<b>-47 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			964 405
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 355 496	
Annen renteinntekt		2 009	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 357 506</b>	<b>964 458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			48 563
Annen rentekostnad		1 650 599	233 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 650 599</b>	<b>281 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 093</b>	<b>682 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 065</b>	<b>634 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 379	139 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-335 686</b>	<b>495 082</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-335 686</b>	<b>495 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-335 686</b>	<b>495 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-335 686</b>	<b>495 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			495 082
Overført fra annen egenkapital		-335 686	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-335 686</b>	<b>495 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	84 841	35 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 841</b>	<b>35 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	21 966 600	21 796 600
Lån til foretak i samme konsern	5	95 607 908	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 574 508</b>	<b>21 796 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 659 349</b>	<b>21 832 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 252 287	38 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 252 287</b>	<b>38 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 252 287</b>	<b>38 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 911 636</b>	<b>21 870 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		5 680 000	5 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		6 338 062	6 673 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 338 062</b>	<b>6 673 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>12 138 062</b>	<b>12 473 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner		116 800 000	5 912 495
Øvrig langsiktig gjeld		477 627	3 412 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>117 277 627</b>	<b>9 325 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 277 627</b>	<b>9 325 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 587	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		492 360	71 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 947</b>	<b>71 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 773 574</b>	<b>9 396 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 911 636</b>	<b>21 870 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 716 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 52  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 915 716 962  
KGT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	91 972	47 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 972</b>	<b>47 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 972</b>	<b>-47 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			964 405
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 355 496	
Annen renteinntekt		2 009	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 357 506</b>	<b>964 458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			48 563
Annen rentekostnad		1 650 599	233 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 650 599</b>	<b>281 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 093</b>	<b>682 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 065</b>	<b>634 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 379	139 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-335 686</b>	<b>495 082</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-335 686</b>	<b>495 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-335 686</b>	<b>495 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-335 686</b>	<b>495 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			495 082
Overført fra annen egenkapital		-335 686	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-335 686</b>	<b>495 082</b>



Organisasjonsnr: 915 716 962  
KGT HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 84 841 35 462  
Sum immaterielle eiendeler 84 841 35 462

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 21 966 600 21 796 600  
Lån til foretak i samme  
konsern 5 95 607 908  
Sum finansielle  
anleggsmidler 117 574 508 21 796 600

Sum anleggsmidler 117 659 349 21 832 062

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 12 252 287 38 424  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 12 252 287 38 424

Sum omløpsmidler 12 252 287 38 424

**SUM EIENDELER 129 911 636 21 870 486**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 120 000 120 000  
Beholdning av egne aksjer 1  
Overkurs 5 680 000 5 680 000  
Sum innskutt egenkapital 5 800 000 5 800 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 338 062 6 673 748  
Sum opptjent egenkapital 6 338 062 6 673 748

Sum egenkapital 2 12 138 062 12 473 748

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		116 800 000	5 912 495
Øvrig langsiktig gjeld		477 627	3 412 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>117 277 627</b>	<b>9 325 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 277 627</b>	<b>9 325 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 587	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		492 360	71 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 947</b>	<b>71 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 773 574</b>	<b>9 396 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 911 636</b>	<b>21 870 486</b>



Organisasjonsnr: 915 716 962  
KGT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	20.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Strand Eiendom AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
TAO Holding AS	1705.00	28.42%	Ordinære aksjer
JCE Holding AS	1295.00	21.58%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

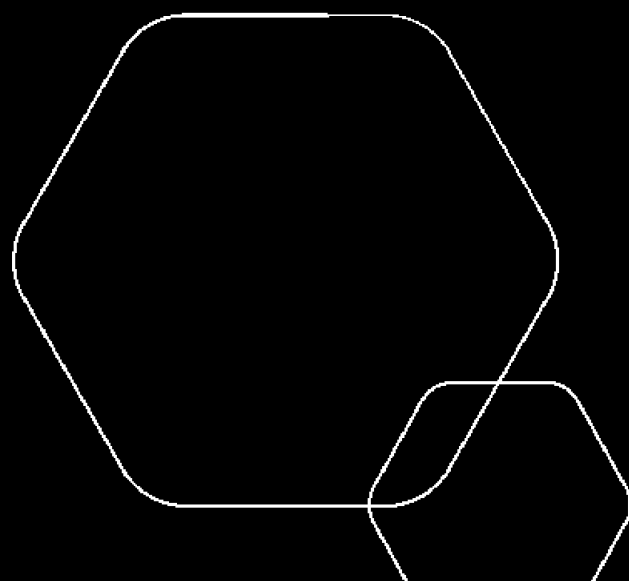
Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alpi Eiendom AS	100.00%	100.00%	1727714.00	-485928.00
Dronningens gate 42 Narvik AS	100.00%	100.00%	-6812.00	-26812.00
Dronningens gate 61 AS	100.00%	100.00%	-129724.00	-149724.00
Frydenlundsgata 11 Narvik AS	100.00%	100.00%	-444258.00	-478688.00
Kben AS	100.00%	100.00%	58100.00	22442.00
KGT Drift AS	100.00%	100.00%	-24626.00	-44626.00
Kgt 56 Narvik AS	100.00%	100.00%	163083.00	133083.00
SAO Eiendom AS	100.00%	100.00%	278589.00	183506.00
TAO Eiendom AS	100.00%	100.00%	806232.00	748591.00



**Årsregnskap 2020**  
**Kgt Holding AS**



Org.nr.: 915 716 962

	Legally signed by Kjetil Strand 31.05.2021
	Legally signed by Trond Olsen 31.05.2021
	Legally signed by Per Inge Strand 01.06.2021
	Legally signed by John Christian Eriksson 11.06.2021



<b>Resultatregnskap</b>			
Kgt Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	<u>91 972</u>	<u>47 973</u>
Sum driftskostnader		<u><b>91 972</b></u>	<u><b>47 973</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-91 972</b></u>	<u><b>-47 973</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	964 405
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 355 496	0
Annen renteinntekt		2 009	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	48 563
Annen rentekostnad		<u>1 650 599</u>	<u>233 057</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-293 093</b></u>	<u><b>682 839</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 065	634 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-49 379</u>	<u>139 784</u>
Ordinært resultat		<u><b>-335 686</b></u>	<u><b>495 082</b></u>
Årsoverskudd	2	<u><b>-335 686</b></u>	<u><b>495 082</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	495 082
Overført fra annen egenkapital		<u>335 686</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u><b>-335 686</b></u>	<u><b>495 082</b></u>



<b>Balanse</b>			
Kgt Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>84 841</u>	<u>35 462</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>84 841</b></u>	<u><b>35 462</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	21 966 600	21 796 600
Lån til foretak i samme konsern	5	95 607 908	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>117 574 508</b></u>	<u><b>21 796 600</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>117 659 349</b></u>	<u><b>21 832 062</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 252 287	38 424
Sum omløpsmidler		<u><b>12 252 287</b></u>	<u><b>38 424</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>129 911 636</b></u>	<u><b>21 870 486</b></u>



<b>Balanse</b>			
Kgt Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		5 680 000	5 680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 800 000</u>	<u>5 800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 338 062	6 673 748
Sum opptjent egenkapital		<u>6 338 062</u>	<u>6 673 748</u>
Sum egenkapital	2	<u>12 138 062</u>	<u>12 473 748</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		116 800 000	5 912 495
Øvrig langsiktig gjeld		477 627	3 412 754
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>117 277 627</u>	<u>9 325 249</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 587	0
Annen kortsiktig gjeld		492 360	71 489
Sum kortsiktig gjeld		<u>495 947</u>	<u>71 489</u>
Sum gjeld		<u>117 773 574</u>	<u>9 396 738</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>129 911 636</u>	<u>21 870 486</u>
Narvik, 31.05.2021			
_____ Trond Olsen styreleder		_____ John Christian Eriksson styremedlem	
_____ Kjetil Strand styremedlem		_____ Per Inge Strand styremedlem	
Kgt Holding AS			Side 4



## Noter

### Kgt Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kgt Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	20,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	3 000	50,0	50,0
TAO Holding AS	1 705	28,4	28,4
JCE Holding AS	1 295	21,6	21,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter

Kgt Holding AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	120 000	5 680 000	0	6 673 748	12 473 748
Årets resultat				-335 686	-335 686
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>5 680 000</b>	<b>0</b>	<b>6 338 062</b>	<b>12 138 062</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	139 784
Endring i utsatt skattefordel	-49 379	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-49 379</b>	<b>139 784</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-385 065	634 866
Permanente forskjeller	-577	518
Avgitt konsernbidrag	0	-635 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-385 642</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-72 385
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-139 784
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	212 169
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-385 642	0	385 642
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-385 642</b>	<b>0</b>	<b>385 642</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-84 841</b>	<b>0</b>	<b>84 841</b>



## Noter

### Kgt Holding AS

#### Note 4 Lønnskostnader

Kgt Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 55 000, hvorav kr. 50 000 gjelder annen bistand.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	95 607 908	0
<b>Sum</b>	<b>95 607 908</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 453 497
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 453 497</b>

Mellomværende er renteberegnet i 2020.

#### Note 6 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	116 800 000	5 912 495
Øvrig langsiktig gjeld	477 627	3 412 754
<b>Sum</b>	<b>117 277 627</b>	<b>9 325 249</b>

Pantesikret gjeld består av serielån med kr 116 800 000. Gjelden nedbetales med årlige avdrag a kr 6 210 000 og restgjelden forfaller i sin helhet i 2024. Til låneengasjementet er det knyttet lånebetingelser som tilsier at verdijustert egenkapital skal utgjøre over 25%. Egenkapitalkravet er oppfylt per 31.12.2020.

Konsernet har i 2020 refinansiert gjeld til kredittinstitusjon hvor datterselskapers gjeld inngår i låneengasjement hos morselskapet. Selskapet har følgende fordring på disse datterselskapene jf note 5.

Bokført verdi av selskapets aksjeinvesteringer som er stillet som pant for låneengasjement utgjør kr 4 590 000.

Det er stillet fellespant i eiendeler i andre konsernselskaper for selskapets låneengasjement.

I tillegg har selskapet stillet kausjon overfor långiver i datterselskap med kr 1 000 000.

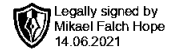


## Noter

### Kgt Holding AS

#### Note 7 Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Kben AS	100 %	40 000	22 442	58 100
Alpi Eiendom AS	100 %	11 166 600	-485 928	1 727 714
Tao Eiendom AS	100 %	4 590 000	748 591	806 232
SAO Eiendom AS	100 %	6 000 000	183 506	278 589
Dronningens gate 61 Narvik AS	100 %	30 000	-149 724	-129 724
Kgt.56 Narvik AS	100 %	40 000	133 083	163 083
Dronningensgate 42 Narvik AS	100 %	30 000	-26 812	-6 812
Kgt Drift AS	100 %	30 000	-44 626	-24 626
Frydenlundsgata 11 Narvik AS	100 %	40 000	-478 688	-444 258
<b>Sum</b>		<b>21 966 600</b>		



Legally signed by  
Mikael Falch Hope  
14.06.2021

## **Hålogaland Revisjon**

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**KGT Holding AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *KGT Holding AS* som viser et underskudd på **kr 335 686,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

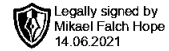
##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Hålogaland Revisjon**



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 14. juni 2021

## **Hålogaland Revisjon AS**

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor  
elektronisk signert