



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRG REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	272 000	772 000
Sum kostnader		272 000	772 000
Driftsresultat		-272 000	-772 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	14 015 000	9 071 000
Annen finansinntekt		1 311 000	
Sum finansinntekter		15 326 000	9 071 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 000	128 000
Annen finanskostnad		24 227 000	14 086 000
Sum finanskostnader		24 245 000	14 214 000
Netto finans		-8 918 000	-5 143 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 190 000	-5 915 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-624 000	822 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 566 000	-6 737 000
Årsresultat		-8 566 000	-6 737 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 915 000
Overføringer annen egenkapital		-8 566 000	-9 652 000
Sum overføringer og disponeringer		-8 566 000	-6 737 000



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 259 435 000	1 355 774 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 259 435 000	1 355 774 000

Sum anleggsmidler		1 259 435 000	1 355 774 000
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	241 000	
Andre fordringer	6	2 927 000	9 174 000
Sum fordringer		3 167 000	9 174 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	83 158 000	823 000
--	---	-------------------	----------------

Sum omløpsmidler		86 325 000	9 996 000
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 345 760 000	1 365 771 000
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Overkurs		748 774 000	748 774 000
Annen innskutt egenkapital		2 211 000	
Sum innskutt egenkapital		760 985 000	758 774 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-18 218 000	-9 652 000
Sum opptjent egenkapital		-18 218 000	-9 652 000
Sum egenkapital	9	742 767 000	749 122 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	599 188 000	598 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		599 188 000	598 438 000
Sum langsiktig gjeld		599 188 000	598 438 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 472 000	1 776 000
Leverandørgjeld	10	334 000	570 000
Annen kortsiktig gjeld	6		15 865 000
Sum kortsiktig gjeld		3 806 000	18 211 000
Sum gjeld		602 993 000	616 649 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 345 760 000	1 365 771 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454227

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRG REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 926 562 010
TRG REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	272 000	772 000
Sum kostnader		272 000	772 000
Driftsresultat		-272 000	-772 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	14 015 000	9 071 000
Annen finansinntekt		1 311 000	
Sum finansinntekter		15 326 000	9 071 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 000	128 000
Annen finanskostnad		24 227 000	14 086 000
Sum finanskostnader		24 245 000	14 214 000
Netto finans		-8 918 000	-5 143 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 190 000	-5 915 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-624 000	822 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 566 000	-6 737 000
Årsresultat		-8 566 000	-6 737 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 915 000
Overføringer annen egenkapital		-8 566 000	-9 652 000
Sum overføringer og disponeringer		-8 566 000	-6 737 000



Organisasjonsnr: 926 562 010
TRG REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 259 435 000	1 355 774 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 259 435 000	1 355 774 000
Sum anleggsmidler		1 259 435 000	1 355 774 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	241 000	
Andre fordringer	6	2 927 000	9 174 000
Sum fordringer		3 167 000	9 174 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	83 158 000	823 000
---	---	------------	---------

Sum omløpsmidler		86 325 000	9 996 000
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		1 345 760 000	1 365 771 000
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Overkurs		748 774 000	748 774 000
Annen innskutt egenkapital		2 211 000	
Sum innskutt egenkapital		760 985 000	758 774 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-18 218 000	-9 652 000
Sum opptjent egenkapital		-18 218 000	-9 652 000

Sum egenkapital	9	742 767 000	749 122 000
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	599 188 000	598 438 000
--------------------------------	----	-------------	-------------



Sum annen langsiktig gjeld		599 188 000	598 438 000
Sum langsiktig gjeld		599 188 000	598 438 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 472 000	1 776 000
Leverandørgjeld	10	334 000	570 000
Annen kortsiktig gjeld	6		15 865 000
Sum kortsiktig gjeld		3 806 000	18 211 000
Sum gjeld		602 993 000	616 649 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 345 760 000	1 365 771 000



Organisasjonsnr: 926 562 010
TRG REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
The Resource Group TRG AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i regnskapsåret. Daglig leder lønnes i The Resource Group TRG AS. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret/leder. Daglig leder/styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000000.00	



DocuSign Envelope ID: 9E7C0BE5-9B9C-4613-ADCA-BFE89BF55651

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



DocuSign Envelope ID: 9E7C0BE5-9B9C-4613-ADCA-BFE89BF55651

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>272</u>	<u>772</u>
Driftsresultat		<u>-272</u>	<u>-772</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	14 015	9 071
Annen finansinntekt		1 311	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18	128
Annen finanskostnad		<u>24 227</u>	<u>14 086</u>
Netto finansposter		<u>-8 918</u>	<u>-5 143</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 190</u>	<u>-5 915</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-624</u>	<u>822</u>
Årsresultat		<u>-8 566</u>	<u>-6 737</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	2 915
Overføringer annen egenkapital		<u>-8 566</u>	<u>-9 652</u>
Sum disponert		<u>-8 566</u>	<u>-6 737</u>



DocuSign Envelope ID: 9E7C0BE5-9B9C-4613-ADCA-BFE89BF55651

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 259 435	1 355 774
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 259 435</u>	<u>1 355 774</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 259 435</u>	<u>1 355 774</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	241	0
Andre fordringer	6	<u>2 927</u>	<u>9 174</u>
Sum fordringer		<u>3 167</u>	<u>9 174</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>83 158</u>	<u>823</u>
Sum omløpsmidler		<u>86 325</u>	<u>9 996</u>
Sum eiendeler		<u>1 345 760</u>	<u>1 365 771</u>



DocuSign Envelope ID: 9E7C0BE5-9B9C-4613-ADCA-BFE89BF55651

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	10 000	10 000
Overkurs		748 774	748 774
Annen innskutt egenkapital		2 211	0
Sum innskutt egenkapital		<u>760 985</u>	<u>758 774</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>-18 218</u>	<u>-9 652</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 218</u>	<u>-9 652</u>
Sum egenkapital	9	<u>742 767</u>	<u>749 122</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	599 188	598 438
Sum annen langsiktig gjeld		<u>599 188</u>	<u>598 438</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 472	1 776
Leverandørgjeld	10	334	570
Annen kortsiktig gjeld	6	0	15 865
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 806</u>	<u>18 211</u>
Sum gjeld		<u>602 993</u>	<u>616 649</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 345 760</u>	<u>1 365 771</u>

Fornebu, 23. mai 2023

Kjell Inge Røkke
Styrets leder

Olav Revhaug
Styremedlem

Lars Kristian Kildahl
Styremedlem, daglig leder



DocuSign Envelope ID: 9E7C0BE5-9B9C-4613-ADCA-BFE89BF55651

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under



DocuSign Envelope ID: 9E7C0BE5-9B9C-4613-ADCA-BFE89BF55651

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i regnskapsåret. Daglig leder lønnes i The Resource Group TRG AS. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret/leder. Daglig leder/styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	60	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Inntekt fra datterselskap

Utbytte fra datterselskap	2022	2021
Borgeskogen 69 AS	0	3 000
Konsernbidrag fra datterselskap		
Borgeskogen 69 AS	0	6 071
Gevinst ved realisasjon av aksjer		
Salg av Borgeskogen 69 AS	14 015	0

Konsernbidrag fra datterselskap ytes i hovedsak direkte til selskapets morselskap The Resource Group TRG AS. I 2022 er tilsammen kr. 97 460 793 avsatt til konsernbidrag fra selskapets datterselskap til morselskapet The Resource Group TRG AS. Tilsvarende ble kr. 92 723 130 overført for 2021.



DocuSign Envelope ID: 9E7C0BE5-9B9C-4613-ADCA-BFE89BF55651

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	822
Endring utsatt skatt	-624	0
Årets totale skattekostnad	<u>-624</u>	<u>822</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 190	-5 915
Permanente forskjeller	-14 015	5 143
Endring i midlertidige forskjeller	750	-1 562
Alminnelig inntekt	<u>-22 455</u>	<u>-2 335</u>
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	2 835	6 071
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-3 737
Årets skattegrunnlag	<u>-19 620</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller	813	-1 562
Akkumulert fremført underskudd før konsernbidrag	-19 620	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>-18 808</u>	<u>-1 562</u>
Utsatt skattefordel	-4 138	-344
Ikke oppført utsatt skattefordel	4 138	344
Utsatt skattefordel i regnskapet	<u>0</u>	<u>0</u>



DocuSign Envelope ID: 9E7C0BE5-9B9C-4613-ADCA-BFE89BF55651

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
TRG Real Estate AS

Forretningskontor
Oksenøyveien 10 1366 LYSAKER

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midsund Eiendom Invest AS	26.01.2021	Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker	100 %	1 310	23 816	25 299
Tranby Eiendom Invest AS	26.01.2021	Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker	100 %	19 485	45 007	341 508
Ågotnes Eiendom Invest AS	26.01.2021	Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker	100 %	10 721	44 130	172 498
Dvergsnestangen Eiendom Invest AS	26.01.2021	Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker	100 %	15 570	64 338	263 459
Dvergsnestangen Lagereiendom AS	26.01.2021	Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker	100 %	2 111	19 381	63 306
Egersund Eiendom Invest AS	26.01.2021	Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker	100 %	17 198	45 327	290 871
Strendene Eiendom AS	26.01.2021	Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker	100 %	1 970	24 090	74 047
Grunnavågen Eiendom Invest AS	26.01.2021	Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker	100 %	1 581	8 272	28 447
Sum				69 946	274 359	1 259 435

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern</i>	2022	2021
Borgerskogen 69 AS	0	9 071
TRG Holding AS	2 835	0
Andre fordringer	241	0
Sum kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	<u>3 076</u>	<u>9 071</u>
Gjeld	2022	2021
Tranby Eiendom Invest AS	0	12 128
The Resource Group TRG AS	0	3 737
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>0</u>	<u>15 865</u>

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.



DocuSign Envelope ID: 9E7C0BE5-9B9C-4613-ADCA-BFE89BF55651

TRG Real Estate AS

Org.nr: 926 562 010

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
The Resource Group TRG AS	10 000	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 000	748 774	-9 652	749 122
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 211	2 211
Årsresultat	0	0	-8 566	-8 566
Egenkapital 31.12.	10 000	748 774	-16 007	742 767

Note 10 - Kortsiktig og langsiktig gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	334	570
Påløpte renter banklån	3 472	1 776
Sum	3 806	2 346

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Banklån 1)	599 188	598 438

1) Banklån i norske kroner med forfall februar 2024. Det inngår aktiverte lånekostnader med 812 500 kroner i bokført gjeld. Rentesats for norske kroner er 3 mnd Nibor + 2,15% margin. Pant i samtlige aksjer i datterselskap er stilt som sikkerhet for lånet.



Til generalforsamlingen i TRG Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TRG Real Estate AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-23 17:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.