Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 836 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRAG BOLIG AS
Forretningsadresse:	Barstølveien 28B 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Sjur Eftevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	43 322 585	82 537 934
Annen driftsinntekt		494 680	561 221
Sum inntekter		**43 817 265**	**83 099 155**
Kostnader			
Varekostnad	2	46 145 689	72 203 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 300	41 110
Annen driftskostnad	4	573 922	1 037 137
Sum kostnader		**46 728 911**	**73 281 342**
Driftsresultat		**-2 911 646**	**9 817 812**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 436	
Annen finansinntekt		10 916	6 676
Sum finansinntekter		**14 352**	**6 676**
Annen rentekostnad		2 087 182	2 113 356
Annen finanskostnad		93 400	9 150
Sum finanskostnader		**2 180 582**	**2 122 506**
Netto finans		**-2 166 230**	**-2 115 830**
Resultat før skattekostnad		**-5 077 876**	**7 701 983**
Skattekostnad på resultat	5	-1 109 866	1 705 793
Årsresultat		**-3 968 010**	**5 996 190**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-3 968 010**	**5 996 190**
Totalresultat		**-3 968 010**	**5 996 190**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		1 721 870

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	-3 968 010	4 274 320
Sum overføringer og disponeringer	6	**-3 968 010**	**5 996 190**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	253 356	
Sum immaterielle eiendeler		**253 356**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	6 963	16 263
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	**6 963**	**16 263**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 236 077	6 892 849
Sum finansielle anleggsmidler		**1 236 077**	**6 892 849**
Sum anleggsmidler		**1 496 396**	**6 909 113**
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	109 324 590	92 697 420
Sum varer		**109 324 590**	**92 697 420**
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	948 164	888 819
Andre kortsiktige fordringer	7	15 452	279 506
Konsernfordringer		942 928	
Sum fordringer		**1 906 544**	**1 168 324**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	67 076	5 205 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**67 076**	**5 205 042**
Sum omløpsmidler		**111 298 210**	**99 070 787**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		**112 794 606**	**105 979 899**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	680	680
Annen innskutt egenkapital		3 250 000	
Sum innskutt egenkapital		**3 350 680**	**100 680**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 127 481	24 360 007
Sum opptjent egenkapital		**21 127 481**	**24 360 007**
Sum egenkapital	6	**24 478 161**	**24 460 687**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		649 066
Sum avsetninger for forpliktelser			**649 066**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 979 104	12 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 375 674	5 961 731
Sum annen langsiktig gjeld		**21 354 778**	**18 761 731**
Sum langsiktig gjeld		**21 354 778**	**19 410 797**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 313 552	53 956 088
Leverandørgjeld		4 563 859	3 594 284
Betalbar skatt	5		1 160 504
Kortsiktig konserngjeld		3 042 942	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 041 315	3 397 539
Sum kortsiktig gjeld		**66 961 667**	**62 108 414**
Sum gjeld		**88 316 445**	**81 519 212**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**112 794 606**	**105 979 899**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 625051

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 836 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRAG BOLIG AS
Forretningsadresse:	Barstølveien 28B 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Sjur Eftevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 996 836 851
KRAG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	43 322 585	82 537 934
Annen driftsinntekt		494 680	561 221
Sum inntekter		**43 817 265**	**83 099 155**
Kostnader			
Varekostnad	2	46 145 689	72 203 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 300	41 110
Annen driftskostnad	4	573 922	1 037 137
Sum kostnader		**46 728 911**	**73 281 342**
Driftsresultat		**-2 911 646**	**9 817 812**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 436	
Annen finansinntekt		10 916	6 676
Sum finansinntekter		**14 352**	**6 676**
Annen rentekostnad		2 087 182	2 113 356
Annen finanskostnad		93 400	9 150
Sum finanskostnader		**2 180 582**	**2 122 506**
Netto finans		**-2 166 230**	**-2 115 830**
Resultat før skattekostnad		**-5 077 876**	**7 701 983**
Skattekostnad på resultat	5	-1 109 866	1 705 793
Årsresultat		**-3 968 010**	**5 996 190**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-3 968 010**	**5 996 190**
Totalresultat		**-3 968 010**	**5 996 190**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		1 721 870
Avsatt til annen egenkapital	6	-3 968 010	4 274 320
Sum overføringer og disponeringer	**6**	**-3 968 010**	**5 996 190**

Organisasjonsnr: 996 836 851
KRAG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	253 356	
Sum immaterielle eiendeler		**253 356**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	6 963	16 263
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	**3**	**6 963**	**16 263**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 236 077	6 892 849
Sum finansielle anleggsmidler		**1 236 077**	**6 892 849**
Sum anleggsmidler		**1 496 396**	**6 909 113**
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	109 324 590	92 697 420
Sum varer		**109 324 590**	**92 697 420**
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	948 164	888 819
Andre kortsiktige fordringer	7	15 452	279 506
Konsernfordringer		942 928	
Sum fordringer		**1 906 544**	**1 168 324**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	67 076	5 205 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**67 076**	**5 205 042**
Sum omløpsmidler		**111 298 210**	**99 070 787**
SUM EIENDELER		**112 794 606**	**105 979 899**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	680	680
Annen innskutt egenkapital		3 250 000	
Sum innskutt egenkapital		**3 350 680**	**100 680**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 127 481	24 360 007
Sum opptjent egenkapital		**21 127 481**	**24 360 007**
Sum egenkapital	**6**	**24 478 161**	**24 460 687**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		649 066
Sum avsetninger for forpliktelser			**649 066**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 979 104	12 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 375 674	5 961 731
Sum annen langsiktig gjeld		**21 354 778**	**18 761 731**
Sum langsiktig gjeld		**21 354 778**	**19 410 797**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 313 552	53 956 088
Leverandørgjeld		4 563 859	3 594 284
Betalbar skatt	5		1 160 504
Kortsiktig konserngjeld		3 042 942	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 041 315	3 397 539
Sum kortsiktig gjeld		**66 961 667**	**62 108 414**
Sum gjeld		**88 316 445**	**81 519 212**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**112 794 606**	**105 979 899**

Organisasjonsnr: 996 836 851
KRAG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Krag Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8GUEV-3AUQC-F72M2-UQG6X-KPFZA-ENX2L

Organisasjonsnr: 996 836 851

Resultatregnskap

Krag Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	43 322 585	82 537 934
Annen driftsinntekt		494 680	561 221
Sum driftsinntekter		**43 817 265**	**83 099 155**
Varekostnad	2	46 145 689	72 203 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 300	41 110
Annen driftskostnad	4	573 922	1 037 137
Sum driftskostnader		**46 728 911**	**73 281 342**
Driftsresultat		**-2 911 646**	**9 817 812**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 436	0
Annen finansinntekt		10 916	6 676
Annen rentekostnad		2 087 182	2 113 356
Annen finanskostnad		93 400	9 150
Resultat av finansposter		**-2 166 230**	**-2 115 830**
Resultat før skattekostnad		**-5 077 876**	**7 701 983**
Skattekostnad på resultat	5	-1 109 866	1 705 793
Årsresultat		**-3 968 010**	**5 996 190**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	1 721 870
Avsatt til annen egenkapital	6	-3 968 010	4 274 320
Sum overføringer	**6**	**-3 968 010**	**5 996 190**

Penneo Dokumentnøkkel: 8GUEV-3AUQC-F72M2-UQG6X-KPFZA-ENX2L

Balanse

Krag Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	364 441	0
Sum immaterielle eiendeler		**364 441**	**0**
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	6 963	16 263
Sum varige driftsmidler	**3**	**6 963**	**16 263**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 236 077	6 892 849
Sum finansielle anleggsmidler		**1 236 077**	**6 892 849**
Sum anleggsmidler		**1 607 481**	**6 909 113**
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	109 324 590	92 697 420
Sum varer		**109 324 590**	**92 697 420**
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	948 164	888 819
Andre kortsiktige fordringer	7	15 452	279 506
Konsernfordringer		437 996	0
Sum fordringer		**1 401 612**	**1 168 324**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	67 076	5 205 042
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**67 076**	**5 205 042**
Sum omløpsmidler		**110 793 278**	**99 070 787**
Sum eiendeler		**112 400 759**	**105 979 899**

Pemneo Dokumentnøkkel: 8GUEV-3AUQC-F72M2-UQG6X-KPFZA-ENX2L

Balanse

Krag Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	680	680
Ikke- registrert kapitalforhøyelse		3 250 000	0
Sum innskutt egenkapital		**3 350 680**	**100 680**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 733 634	24 360 007
Sum opptjent egenkapital		**20 733 634**	**24 360 007**
Sum egenkapital	**6**	**24 084 314**	**24 460 687**
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	649 066
Sum avsetning for forpliktelser		**0**	**649 066**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 979 104	12 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 375 674	5 961 731
Sum annen langsiktig gjeld		**21 354 778**	**18 761 731**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 313 552	53 956 088
Leverandørgjeld		4 563 859	3 594 284
Betalbar skatt	5	0	1 160 504
Kortsiktig konserngjeld		3 042 942	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 041 315	3 397 539
Sum kortsiktig gjeld		**66 961 667**	**62 108 414**
Sum gjeld		**88 316 445**	**81 519 212**
Sum egenkapital og gjeld		**112 400 759**	**105 979 899**

Kristiansand
Styret i Krag Bolig AS

Erik Erland
styremedlem

Asbjørn Sjur Eftevaag
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8GUEV-3AUQC-F72M2-UQG6X-KPFZA-ENX2L

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Overordnede prinsipper for årsregnskapet 2024
Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene, dvs. transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet og forsiktighetsprinsippet, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt pr. 31.12.2024, og er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Ved usikkerhet har ledelsen og styret benyttet beste estimat på bakgrunn av den informasjonen som var tilgjengelig når årsregnskapet ble avlagt og virkningen av endringer i regnskapsestimater blir normalt resultatført. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Årsregnskapet består av:

- ***resultatregnskap***, inndelt etter art, hvor salgsinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktiviteter. Salgsinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.
- ***balanseoppstilling,*** oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert om omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter eiendeler direkte knyttet til varekretsløpet eller eiendeler som har forfall innen ett år etter at transaksjonen ble gjennomført. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den. Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.
- og ***noter,*** hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Regnskapsprinsippene

Inntektsføring og tomtekostnader
Selskapets virksomhet består i utførelse av prosjekter.
Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til full tilvirkningskostnad. Inntekter inkludert fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper.

Driftskostnader
Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer
Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Penneo Dokumentnøkkel: 8GUEV-3AUQC-F72M2-UQG6X-KPFZA-ENX2L

Noter til regnskapet 2024

Utsatt skatt og skattekostnad
Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring.

Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelen.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Transaksjoner med nærstående parter
Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Pemneo Dokumentnøkkel: 8GUEV-3AUQC-F72M2-UQG6X-KPFZA-ENX2L

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Oppføring av bygg	43 322 585	82 537 934
Leieinntekter	494 680	561 221
Sum	**43 817 265**	**83 099 155**
Geografisk fordeling		
Norge	43 817 265	83 099 155
Sum	**43 817 265**	**83 099 155**

Note 2 Varer

	2024
Varer under tilvirkning	109 324 590
Sum	**109 324 590**

Selskapets varebeholdning består av boligprosjekter i egenregi og er klassifisert som varer under tilvirkning. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel og fast tilvirkningskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	857 310	14 063	871 373
= **Anskaffelseskost 31.12.24**	**857 310**	**14 063**	**871 373**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	853 510	10 900	864 410
= **Bokført verdi 31.12.24**	**3 800**	**3 163**	**6 963**
Årets ordinære avskrivninger	6 500	2 800	9 300
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 8GUEV-3AUQC-F72M2-UQG6X-KPFZA-ENX2L

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv
Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 646 160
Endring i utsatt skatt	-1 109 866	59 633
Skattekostnad ordinært resultat	**-1 109 866**	**1 705 793**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 077 876	7 701 983
Permanente forskjeller	33 030	51 621
Endring i midlertidige forskjeller	-460 959	-271 059
Mottatt konsernbidrag	437 996	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 207 526
Skattepliktig inntekt	**-5 067 809**	**5 275 018**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 359	1 646 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-485 656
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 359	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**1 160 504**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Varige driftsmidler	-171 923	-207 345	-35 422
Varebeholdning	3 930 673	3 505 136	-425 537
Fordringer	-347 491	-347 491	0
Sum	**3 411 259**	**2 950 300**	**-460 959**
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 067 809	0	5 067 809
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	**-1 656 551**	**2 950 300**	**4 606 850**
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	**-364 441**	**649 066**	**1 013 507**

Pemneo Dokumentnøkkel: 8GUEV-3AUQC-F72M2-UQG6X-KPFZA-ENX2L

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	680	0	24 360 007	24 460 687
Mottatt konsernbidrag	0	0		341 637	341 637
Tilleggsutbytte ila året	0	0		0	0
Ikke-registrert kapitalforhøyelse					
Årets resultat	0	0	3 250 000	-3 968 010	-718 010
Egenkapital pr 31.12	**100 000**	**680**	**3 250 000**	**20 733 634**	**24 084 314**

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Kundefordringer	31 976	31 976
Andre kortsiktige fordringer	1 265 000	6 692 849
Sum	**1 296 976**	**6 724 825**

	2024	2023
Leverandørgjeld	974 538	485 316
Annen kortsiktig gjeld	4 390 667	3 108 516
Sum	**5 365 205**	**3 593 832**

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Krag Bygg AS for totalt kr 4 231 725 inkl. mva i løpet av 2024. Selskapet har også kjøpt administrative tjenester fra morselskapet Krag Gruppen AS for kr 4 500 000 inkl. mva i løpet av 2024.

Pemneo Dokumentnøkkel: 8GUEV-3AUQC-F72M2-UQG6X-KPFZA-ENX2L

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 979 104	12 800 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	57 313 552	53 956 088
Sum	**72 292 656**	**66 756 088**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr. 0 per 31.12.2024

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varelager	109 324 590	92 697 420
Kundefordringer	948 164	888 819
Sum	**110 272 754**	**93 586 239**

Noter til regnskapet 2024

Note 9 Bundne midler bank

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krag Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	**100**		**100 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAG GRUPPEN AS	100	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnøkkel: 8GUEV-3AUQC-F72M2-UQG6X-KPFZA-ENX2L

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eftevaag, Asbjørn Sjur
Daglig leder
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-332
IP: 193.213.xxx.xxx
2025-06-30 13:46:58 UTC

bankID

Eftevaag, Asbjørn Sjur
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-332
IP: 193.213.xxx.xxx
2025-06-30 13:46:58 UTC

bankID

Erland, Erik
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2991439
IP: 193.213.xxx.xxx
2025-06-30 13:49:20 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 8GUEV-3AUQC-F72M2-UQG6X-KPFZA-ENX2L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Krag Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krag Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Penneo Dokumentnøkkel: 1IGPK-TX6JZ-I8GLZ-4NG63-6US7Y-4UKAX

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1IGPK-TX6JZ-I8GLZ-4NG63-6US7Y-4UKAX

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein
Partner
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-07-01 07:15:17 UTC

bankID

Håland, Jostein
Statsautorisert revisor
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-07-01 07:15:17 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 11GPK-TX6JZ-I8GLZ-4NG63-6US7Y-4UKAX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.