



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 039 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		763 296	2 095 733
Annen driftsinntekt			1 721 244
Sum inntekter		763 296	3 816 977
Kostnader			
Varekostnad		30 091	759 518
Lønnskostnad	2	7 334	7 801
Avskrivning	3	456 431	345 937
Annen driftskostnad	2	620 819	2 892 438
Sum kostnader		1 114 675	4 005 694
Driftsresultat		-351 379	-188 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	807 043	498 511
Annen finanskostnad		1 049	80
Sum finanskostnader		808 092	498 591
Netto finans		-808 092	-498 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 159 471	-687 308
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-255 084	-151 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-904 387	-536 100
Årsresultat		-904 387	-536 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-904 387	-536 100
Sum overføringer og disponeringer		-904 387	-536 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 479 742	17 920 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 834 860	1 290 001
Sum varige driftsmidler		19 314 602	19 210 347
Sum anleggsmidler		19 314 602	19 210 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 097	38 619
Andre fordringer	4	1 662 177	1 682 755
Sum fordringer		1 714 274	1 721 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 161	195 812
Sum omløpsmidler		1 731 435	1 917 186
SUM EIENDELER		21 046 037	21 127 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 227 764	2 139 463
Sum innskutt egenkapital		3 722 764	2 634 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 559 381	2 463 767
Sum opptjent egenkapital		1 559 381	2 463 767
Sum egenkapital	6	5 282 145	5 098 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 254 060	1 202 187
Sum avsetninger for forpliktelser		1 254 060	1 202 187
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 171 402	14 583 523
Sum annen langsiktig gjeld		14 171 402	14 583 523
Sum langsiktig gjeld		15 425 462	15 785 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	326 195	232 571
Skyldige offentlige avgifter	7	191	191
Annen kortsiktig gjeld	4	12 044	10 831
Sum kortsiktig gjeld		338 430	243 593
Sum gjeld		15 763 892	16 029 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 046 037	21 127 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616832

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 039 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 915 039 561
FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		763 296	2 095 733
Annen driftsinntekt			1 721 244
Sum inntekter		763 296	3 816 977
Kostnader			
Varekostnad		30 091	759 518
Lønnskostnad	2	7 334	7 801
Avskrivning	3	456 431	345 937
Annen driftskostnad	2	620 819	2 892 438
Sum kostnader		1 114 675	4 005 694
Driftsresultat		-351 379	-188 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	807 043	498 511
Annen finanskostnad		1 049	80
Sum finanskostnader		808 092	498 591
Netto finans		-808 092	-498 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 159 471	-687 308
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-255 084	-151 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-904 387	-536 100
Årsresultat		-904 387	-536 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-904 387	-536 100
Sum overføringer og disponeringer		-904 387	-536 100



Organisasjonsnr: 915 039 561
FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 479 742	17 920 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 834 860	1 290 001
Sum varige driftsmidler		19 314 602	19 210 347

Sum anleggsmidler		19 314 602	19 210 347
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 097	38 619
Andre fordringer	4	1 662 177	1 682 755
Sum fordringer		1 714 274	1 721 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 161	195 812
---	---	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 731 435	1 917 186
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 046 037	21 127 533
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 227 764	2 139 463
Sum innskutt egenkapital		3 722 764	2 634 463

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 559 381	2 463 767
Sum opptjent egenkapital		1 559 381	2 463 767

Sum egenkapital	6	5 282 145	5 098 230
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 254 060	1 202 187
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 254 060	1 202 187
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 171 402	14 583 523
Sum annen langsiktig gjeld		14 171 402	14 583 523
Sum langsiktig gjeld		15 425 462	15 785 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	326 195	232 571
Skyldige offentlige avgifter	7	191	191
Annen kortsiktig gjeld	4	12 044	10 831
Sum kortsiktig gjeld		338 430	243 593
Sum gjeld		15 763 892	16 029 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 046 037	21 127 533



Organisasjonsnr: 915 039 561
FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	100.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bever Holding AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Anton Holding AS, og kan fås på henvendelse til Anton Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7334.00	7801.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7334.00	7801.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Ledende personer Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2023. Styret Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2023. Pensjon Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Revisor Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		763 296	2 095 733
Annen driftsinntekt		0	1 721 244
Sum driftsinntekter		<u>763 296</u>	<u>3 816 977</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		30 091	759 518
Lønnskostnad	2	7 334	7 801
Avskrivning	3	456 431	345 937
Annen driftskostnad	2	620 819	2 892 438
Sum driftskostnader		<u>1 114 675</u>	<u>4 005 694</u>
Driftsresultat		<u>-351 379</u>	<u>-188 717</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	807 043	498 511
Annen finanskostnad		1 049	80
Netto finansposter		<u>-808 092</u>	<u>-498 591</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 159 471</u>	<u>-687 308</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-255 084</u>	<u>-151 208</u>
Årsresultat		<u>-904 387</u>	<u>-536 100</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-904 387	-536 100



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 479 742	17 920 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 834 860	1 290 001
Sum varige driftsmidler		<u>19 314 602</u>	<u>19 210 347</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 314 602</u>	<u>19 210 347</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 097	38 619
Andre fordringer	4	<u>1 662 177</u>	<u>1 682 755</u>
Sum fordringer		<u>1 714 274</u>	<u>1 721 374</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>17 161</u>	<u>195 812</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 731 435</u>	<u>1 917 186</u>
Sum eiendeler		<u>21 046 037</u>	<u>21 127 533</u>



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 227 764	2 139 463
Sum innskutt egenkapital		<u>3 722 764</u>	<u>2 634 463</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 559 381	2 463 767
Sum egenkapital	6	<u>5 282 145</u>	<u>5 098 230</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 254 060	1 202 187
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 171 402	14 583 523
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	326 195	232 571
Skyldige offentlige avgifter		191	191
Annen kortsiktig gjeld		12 044	10 831
Sum kortsiktig gjeld		<u>338 430</u>	<u>243 593</u>
Sum gjeld		<u>15 763 892</u>	<u>16 029 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 046 037</u>	<u>21 127 533</u>

31. desember 2023
Kongsberg, 27. juni 2024

Inger Bjørløw
daglig leder

Vidar Pettersen
styreleder



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieinntekter /leieperioden . Inntektsføring av andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	7 334	7 801

Ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2023.

Styret

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2023.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar og maskiner	Eiendom og anlegg	Anlegg under utførelse	Tomt	Web side	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	356 368	12 180 213	6 697 272	1 500 000	71 875	20 805 728
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 800	0	540 886	0	0	560 686
Endringer	34 979	3 245 469	-3 280 448	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	411 147	15 425 682	3 957 710	1 500 000	71 875	21 366 414
Akk.avskrivning 31.12.	-275 611	-1 704 326	0	0	-71 875	-2 051 812
Balanseført pr. 31.12.	135 536	13 721 356	3 957 710	1 500 000	0	19 314 602
Årets avskrivninger	31 091	425 340	0	0	0	456 431
Økonomisk levetid	3 - 10 år	50 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Anlegg under utførelse og tomt avskrives ikke.



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Bever Holding AS	1 395 258	1 524 164
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Bever Holding AS	14 171 402	14 583 523

Av gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 807 043 rentekostnader i 2023.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	51 873	-55 562
Skatteeffekt av konsernbidrag	-306 957	-95 646
Årets totale skattekostnad	<u>-255 084</u>	<u>-151 208</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 159 471	-687 308
Endring i midlertidige forskjeller	-235 787	252 555
Alminnelig inntekt	<u>-1 395 258</u>	<u>-434 753</u>
Mottatt konsernbidrag	1 395 258	434 753
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	4 985 363	4 570 849
Gevinst- og tapskonto	714 910	893 637
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 700 273</u>	<u>5 464 486</u>
Utsatt skatt (22%)	1 254 060	1 202 187



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	435 000	2 139 463	2 463 767	5 098 230
Årsresultat	0	0	0	-904 387	-904 387
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 088 301	0	1 088 301
Egenkapital 31.12.	60 000	435 000	3 227 764	1 559 380	5 282 144

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	9 899

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	100	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer
Bever Holding AS	600

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Anton Holding AS, og kan fås på henvendelse til Anton Holding AS.



Årsregnskap 2023 - Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Name	Date	Name	Date
Pettersen, Vidar	2024-06-27	Bjørløw, Inger	2024-06-27

Identification

 bankID™ Pettersen, Vidar

Identification

 bankID™ Bjørløw, Inger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieinntekter /leieperioden . Inntektsføring av andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	7 334	7 801

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2023.

Styret

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2023.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar og maskiner	Eiendom og anlegg	Anlegg under utførelse	Tomt	Web side	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	356 368	12 180 213	6 697 272	1 500 000	71 875	20 805 728
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 800	0	540 886	0	0	560 686
Endringer	34 979	3 245 469	-3 280 448	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	411 147	15 425 682	3 957 710	1 500 000	71 875	21 366 414
Akk.avskrivning 31.12.	-275 611	-1 704 326	0	0	-71 875	-2 051 812
Balanseført pr. 31.12.	135 536	13 721 356	3 957 710	1 500 000	0	19 314 602
Årets avskrivninger	31 091	425 340	0	0	0	456 431
Økonomisk levetid	3 - 10 år	50 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Anlegg under utførelse og tomt avskrives ikke.



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Bever Holding AS	1 395 258	1 524 164
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Bever Holding AS	14 171 402	14 583 523

Av gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 807 043 rentekostnader i 2023.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	51 873	-55 562
Skatteeffekt av konsernbidrag	-306 957	-95 646
Årets totale skattekostnad	<u>-255 084</u>	<u>-151 208</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 159 471	-687 308
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-235 787</u>	<u>252 555</u>
Alminnelig inntekt	-1 395 258	-434 753
Mottatt konsernbidrag	<u>1 395 258</u>	<u>434 753</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	4 985 363	4 570 849
Gevinst- og tapskonto	<u>714 910</u>	<u>893 637</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 700 273</u>	<u>5 464 486</u>
Utsatt skatt (22%)	1 254 060	1 202 187



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	435 000	2 139 463	2 463 767	5 098 230
Årsresultat	0	0	0	-904 387	-904 387
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 088 301	0	1 088 301
Egenkapital 31.12.	60 000	435 000	3 227 764	1 559 380	5 282 144

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023
	9 899

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	100	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Bever Holding AS	Ordinære aksjer
	600

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Anton Holding AS, og kan fås på henvendelse til Anton Holding AS.