



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 060 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethehaugen 4
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Elshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 037	443 147
Sum inntekter		454 037	443 147
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	235 417	242 893
Annen driftskostnad	2	157 223	142 366
Sum kostnader		392 640	385 259
Driftsresultat		61 397	57 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		102 740	116 554
Annen finanskostnad			80
Sum finanskostnader		102 740	116 634
Netto finans		-102 740	-116 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 342	-58 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 342	-58 730
Årsresultat		-41 342	-58 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 342	-58 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-41 342	-58 730
Sum overføringer og disponeringer		-41 342	-58 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 597 247	5 832 664
Sum varige driftsmidler		5 597 247	5 832 664
Sum anleggsmidler		5 597 247	5 832 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 971	4 585
Sum fordringer		4 971	4 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 999	53 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 999	53 210
Sum omløpsmidler		79 970	57 795
SUM EIENDELER		5 677 217	5 890 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	4 482 000	4 482 000
Overkurs	4	4 105	4 105
Annen innskutt egenkapital		68 611	68 611
Sum innskutt egenkapital		4 554 716	4 554 716
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	2 375 306	2 333 963
Sum opptjent egenkapital		-2 375 306	-2 333 963
Sum egenkapital		2 179 411	2 220 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 492 356	3 662 224
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 356	3 662 224
Sum langsiktig gjeld		3 492 356	3 662 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 450	7 481
Sum kortsiktig gjeld		5 450	7 481
Sum gjeld		3 497 806	3 669 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 677 217	5 890 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728714

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 060 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethehaugen 4
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Elshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 060 718
GRENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 037	443 147
Sum inntekter		454 037	443 147
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	235 417	242 893
Annen driftskostnad	2	157 223	142 366
Sum kostnader		392 640	385 259
Driftsresultat		61 397	57 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		102 740	116 554
Annen finanskostnad			80
Sum finanskostnader		102 740	116 634
Netto finans		-102 740	-116 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 342	-58 730
Årsresultat		-41 342	-58 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 342	-58 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-41 342	-58 730
Sum overføringer og disponeringer		-41 342	-58 730



Organisasjonsnr: 984 060 718
GRENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,5

5 597 247

5 832 664

Sum varige driftsmidler

5 597 247

5 832 664

Sum anleggsmidler

5 597 247

5 832 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 971

4 585

Sum fordringer

4 971

4 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

74 999

53 210

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

74 999

53 210

Sum omløpsmidler

79 970

57 795

SUM EIENDELER

5 677 217

5 890 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

4 482 000

4 482 000

Overkurs

4

4 105

4 105

Annen innskutt egenkapital

68 611

68 611

Sum innskutt egenkapital

4 554 716

4 554 716

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

2 375 306

2 333 963

Sum opptjent egenkapital

-2 375 306

-2 333 963

Sum egenkapital

2 179 411

2 220 753

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 492 356	3 662 224
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 356	3 662 224
Sum langsiktig gjeld		3 492 356	3 662 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 450	7 481
Sum kortsiktig gjeld		5 450	7 481
Sum gjeld		3 497 806	3 669 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 677 217	5 890 459



Organisasjonsnr: 984 060 718
GRENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grenda Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med leveransen. Andelen av inntekter som knytter seg til framtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med leveransen.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger synes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for regnskapsåret 2022 (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pålagt ordning med tjenstepensjon.



Grenda Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 070 841
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 070 841
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 238 177
+ Ordinære avskrivninger	235 417
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 473 594
Balanseført verdi pr 31/12	5 597 247
Prosentstakt for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Selskapet faller ikke inn under kravet om obligatorisk tjenestepensjon.



Grenda Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-41 342
Endring i midlertidige forskjeller	145 975
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	104 633
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-584 204	-438 229
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 272 607	2 377 240
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 856 811	2 815 469
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 856 811	2 815 469



Grenda Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 482 000	4 105	-2 265 352	2 220 753
-Til årets resultat			-41 342	-41 342
Pr 31.12.	4 482 000	4 105	-2 306 694	2 179 411

Selskapet registrerer underskuddet for 2021 og tar det til etterretning.

Underskuddet skyldes i hovedsak store avskrivninger pga investeringer i ny bygningsmasse i 2017.

Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende, og tilsier at vi mener det er godt grunnlag for videre drift.

Utleiegraden har i 2021 vært nær 100%. Vi fortsetter å kutte kostnader gjennom 2022.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 2021 kr 2 608 304.

	2021	2020
Bokført verdi på eiendommen	5 597 247	5 832 664
Gjeld sikret med pant	3 492 356	3 662 224

Sikkerhet for lånet

Eiendom: Grenda Eiendom gnr/bnr 74/1, i Meldal kommune.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 27 000 aksjer pålydende kr 166 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 482 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Elshaug AS	981 703 502	27 000	100,00 %



Grenda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
ÅRSRESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		454 037	443 147
Sum driftsinntekter		454 037	443 147
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	235 417	242 893
Annen driftskostnad	2	157 223	142 366
Sum driftskostnader		392 640	385 259
DRIFTSRESULTAT		61 397	57 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 740	116 554
Annen finanskostnad		0	80
Sum finanskostnader		102 740	116 634
NETTO FINANSPOSTER		(102 740)	(116 617)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(41 342)	(58 730)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(41 342)	(58 730)
ÅRSRESULTAT		(41 342)	(58 730)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(41 342)	(58 730)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(41 342)	(58 730)



Grenda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 597 247	5 832 664
Sum varige driftsmidler		5 597 247	5 832 664
SUM ANLEGGSMIDLER		5 597 247	5 832 664
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 971	4 585
Sum fordringer		4 971	4 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 999	53 210
SUM OMLØPSMIDLER		79 970	57 795
SUM EIENDELER		5 677 217	5 890 459
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	4 482 000	4 482 000
Overkurs	4	4 105	4 105
Annen innskutt egenkapital		68 611	68 611
Sum innskutt egenkapital		4 554 716	4 554 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 375 306)	(2 333 963)
Sum opptjent egenkapital		(2 375 306)	(2 333 963)
SUM EGENKAPITAL		2 179 411	2 220 753
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 492 356	3 662 224
Sum annen langsiktig gjeld		3 492 356	3 662 224
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 492 356	3 662 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 450	7 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 450	7 481
SUM GJELD		3 497 806	3 669 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 677 217	5 890 459

Meldal __. __ 2022

Stein Elshaug
Styreleder

Hilde Stina Elshaug
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Grenda Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984060718

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

