



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 536 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 14
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		782 650	636 617
Annen driftsinntekt		1 265 780	928 540
Sum inntekter		2 048 430	1 565 157
Kostnader			
Varekostnad			11 347
Lønnskostnad	1	377 060	253 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 178	-148 290
Annen driftskostnad	1	733 882	702 211
Sum kostnader		1 236 119	818 324
Driftsresultat		812 311	746 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	68 145	104 884
Sum finansinntekter		68 145	104 884
Annen rentekostnad		202 819	194 336
Sum finanskostnader		202 819	194 336
Netto finans		-134 674	-89 452
Ordinært resultat før skattekostnad		677 637	657 381
Skattekostnad på ordinært resultat	8	143 150	81 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 487	575 611
Årsresultat	7	534 487	575 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 487	575 611
Totalresultat		534 487	575 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		34 487	275 611
Sum overføringer og disponeringer		534 487	575 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 858 136	4 742 934
Maskiner og anlegg	2		25 064
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 064	14 517
Sum varige driftsmidler	2	4 870 200	4 782 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 750 000
Sum anleggsmidler		7 370 200	7 532 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		950 000	217 688
Andre kortsiktige fordringer		7 379	
Sum fordringer		957 379	217 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 908 842	1 237 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 908 842	1 237 455
Sum omløpsmidler		6 866 221	1 455 143
SUM EIENDELER		14 236 421	8 987 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	68 621	34 134
Sum opptjent egenkapital	7	68 621	34 134
Sum egenkapital	7	3 568 621	3 534 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 625 000	4 774 933
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		9 625 000	4 774 933
Sum langsiktig gjeld		9 625 000	4 774 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 899	28 547
Betalbar skatt	8	143 150	81 770
Skyldig offentlige avgifter		341 066	224 133
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		52 684	44 139
Sum kortsiktig gjeld		1 042 800	678 590
Sum gjeld		10 667 800	5 453 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 421	8 987 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210538

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 536 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 14
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 536 124
TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		782 650	636 617
Annen driftsinntekt		1 265 780	928 540
Sum inntekter		2 048 430	1 565 157
Kostnader			
Varekostnad			11 347
Lønnskostnad	1	377 060	253 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 178	-148 290
Annen driftskostnad	1	733 882	702 211
Sum kostnader		1 236 119	818 324
Driftsresultat		812 311	746 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	68 145	104 884
Sum finansinntekter		68 145	104 884
Annen rentekostnad		202 819	194 336
Sum finanskostnader		202 819	194 336
Netto finans		-134 674	-89 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	143 150	81 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 487	575 611
Årsresultat	7	534 487	575 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 487	575 611
Totalresultat		534 487	575 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		34 487	275 611
Sum overføringer og disponeringer		534 487	575 611



Organisasjonsnr: 991 536 124
TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 858 136	4 742 934
Maskiner og anlegg	2		25 064
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 064	14 517
Sum varige driftsmidler	2	4 870 200	4 782 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 000 000	
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 750 000
Sum anleggsmidler		7 370 200	7 532 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		950 000	217 688
Andre kortsiktige fordringer		7 379	
Sum fordringer		957 379	217 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	5 908 842	1 237 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 908 842	1 237 455
Sum omløpsmidler		6 866 221	1 455 143
SUM EIENDELER		14 236 421	8 987 657



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	68 621	34 134
Sum opptjent egenkapital	7	68 621	34 134

Sum egenkapital 7 3 568 621 3 534 134

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 625 000	4 774 933
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		9 625 000	4 774 933

Sum langsiktig gjeld 9 625 000 4 774 933

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 899	28 547
Betalbar skatt	8	143 150	81 770
Skyldig offentlige avgifter		341 066	224 133
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		52 684	44 139
Sum kortsiktig gjeld		1 042 800	678 590

Sum gjeld 10 667 800 5 453 523

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 14 236 421 8 987 657



Organisasjonsnr: 991 536 124
TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500.00	1000.00	3500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Incentic AS	3500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3500.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	320400.00		10737.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Hallvar Dehli
15.04.2021

Legally signed by
Magnus Dehli
15.04.2021



Årsregnskap 2020

Tekplan Hofsbro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 536 124



RESULTATREGNSKAP

TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		782 650	636 617
Annen driftsinntekt		1 265 780	928 540
Sum driftsinntekter		2 048 430	1 565 157
Varekostnad		0	11 347
Lønnskostnad	1	377 060	253 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 178	-148 290
Annen driftskostnad	1	733 882	702 211
Sum driftskostnader		1 236 119	818 324
Driftsresultat		812 311	746 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	68 145	104 884
Annen rentekostnad		202 819	194 336
Resultat av finansposter		-134 674	-89 452
Ordinært resultat før skattekostnad		677 637	657 381
Skattekostnad på ordinært resultat	8	143 150	81 770
Ordinært resultat		534 487	575 611
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	534 487	575 611
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		34 487	275 611
Sum overføringer		534 487	575 611



BALANSE

TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 858 136	4 742 934
Maskiner og anlegg	2	0	25 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 064	14 517
Sum varige driftsmidler	2	4 870 200	4 782 514
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 750 000
Sum anleggsmidler		7 370 200	7 532 514
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		950 000	217 688
Andre kortsiktige fordringer		7 379	0
Sum fordringer		957 379	217 688
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 908 842	1 237 455
Sum omløpsmidler		6 866 221	1 455 143
Sum eiendeler		14 236 421	8 987 657



BALANSE

TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	68 621	34 134
Sum opptjent egenkapital	7	68 621	34 134
Sum egenkapital	7	3 568 621	3 534 134
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 625 000	4 774 933
Sum annen langsiktig gjeld		9 625 000	4 774 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 899	28 547
Betalbar skatt	8	143 150	81 770
Skyldig offentlige avgifter		341 066	224 133
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		52 684	44 139
Sum kortsiktig gjeld		1 042 800	678 590
Sum gjeld		10 667 800	5 453 523
Sum egenkapital og gjeld		14 236 421	8 987 657

Gran, 15.04.2021

Styret i Tekplan Hofsbro Eiendom AS

Magnus Dehli
styreleder/daglig leder

Hallvar Dehli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	330 600	220 400
Arbeidsgiveravgift	45 799	31 076
Andre ytelser	661	1 580
Sum	377 060	253 056

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	320 400
Annen godtgjørelse	10 737
Sum	331 137

REVISOR

Selskapet har fravalg av revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til revisor i 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 939 543	29 840	94 433	6 063 816
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	227 783			227 783
- Avgang i året		29 840	69 900	99 740
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 167 326	0	24 533	6 191 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 309 189		12 469	1 321 658
= Bokført verdi 31.12.20	4 858 138	0	12 064	4 870 202
Årets ordinære avskrivninger	112 580	1 989	10 608	125 177
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	5-10 år	

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 625 000	4 774 933
Sum annen langsiktig gjeld	9 625 000	4 774 933

Lånet er hos DNB Bank ASA og det er tatt pant i selskapets eiendommer.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til TEKplan Maskin AS	500 000	0
Lån til Incentic AS	2 000 000	0
Lån til TEKplan Grunn AS	0	500 000
Lån til TEKplan Jarenstranda 1 AS	0	2 250 000
Sum langsiktige fordringer	2 500 000	2 750 000

Lånene er renteberegnet etter gjeldende låneavtaler.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Incentic AS	3 500	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 500 000	34 134	3 534 134
Pr 01.01.2020	3 500 000	34 134	3 534 134
Årets resultat		534 487	534 487
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2020	3 500 000	68 621	3 568 621



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 150	81 770
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	143 150	81 770
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	677 637	657 381
Permanente forskjeller	598	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 555	-228 675
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 022
Skattepliktig inntekt	650 680	371 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 150	81 770
Sum betalbar skatt i balansen	143 150	81 770

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-145 988	-173 543	-27 555
Sum	-145 988	-173 543	-27 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 988	173 543	27 555
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.