



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSVIK VEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	84 105	31 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 105</b>	<b>31 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 105</b>	<b>-31 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			103
Annen renteinntekt		3	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 565	
Annen rentekostnad		9	876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 574</b>	<b>876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 571</b>	<b>-771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 677	-32 186
Avsatt til annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4, 6		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 758 227	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 758 227</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		35 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>35 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 758 227</b>	<b>35 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 247	8 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 247</b>	<b>8 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 247</b>	<b>8 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 766 474</b>	<b>43 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	470 705	470 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 705</b>	<b>570 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		1
Udekket tap	2	666 147	559 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 147</b>	<b>-559 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-95 442</b>	<b>11 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	1 861 916	32 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 916</b>	<b>32 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 916</b>	<b>32 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 916</b>	<b>32 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 766 474</b>	<b>43 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSVIK VEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 993 936 553  
BJØRNSVIK VEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	84 105	31 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 105</b>	<b>31 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 105</b>	<b>-31 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			103
Annen renteinntekt	3	3	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 565	
Annen rentekostnad	9	9	876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 574</b>	<b>876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 571</b>	<b>-771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 677	-32 186
Avsatt til annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>





Organisasjonsnr: 993 936 553  
BJØRNSVIK VEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4, 6		
Goodwill	6		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 758 227	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 758 227</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		35 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>35 283</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 758 227</b>	<b>35 283</b>
--------------------------	--	------------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	1		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 247	8 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 247</b>	<b>8 244</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 247</b>	<b>8 244</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 766 474</b>	<b>43 527</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	470 705	470 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 705</b>	<b>570 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		1
Udekket tap	2	666 147	559 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 147</b>	<b>-559 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-95 442</b>	<b>11 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	1 861 916	32 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 916</b>	<b>32 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 916</b>	<b>32 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 916</b>	<b>32 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 766 474</b>	<b>43 527</b>



Organisasjonsnr: 993 936 553  
BJØRNSVIK VEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# **Årsregnskap 2020**

## **Bjørnsvik Veien 30 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 936 553**



## Resultatregnskap Bjørnsvik Veien 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftskostnad	5	84 105	31 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 105</b>	<b>31 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 105</b>	<b>-31 415</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	103
Annen renteinntekt		3	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 565	0
Annen rentekostnad		9	876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 571</b>	<b>-771</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 677	-32 186
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		106 677	32 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>



**Balanse**  
**Bjørnsvik Veien 30 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 758 227	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 758 227</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	35 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>35 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 758 227</b>	<b>35 283</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 247	8 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 247</b>	<b>8 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 766 474</b>	<b>43 527</b>



**Balanse**  
**Bjørnsvik Veien 30 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	470 705	470 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 705</b>	<b>570 705</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	0	1
Udekket tap	2	-666 147	-559 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 147</b>	<b>-559 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-95 442</b>	<b>11 236</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	1 861 916	32 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 916</b>	<b>32 291</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 916</b>	<b>32 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 766 474</b>	<b>43 527</b>

28.06.2021  
Styret i Bjørnsvik Veien 30 AS

\_\_\_\_\_  
Jens Peter Harbak  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	35 283
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>35 283</b>

	ØVRIG GJELD	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 861 916	32 291
<b>Sum</b>	<b>1 861 916</b>	<b>32 291</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4,5%. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på konsernmellomværende

## Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	470 705	-559 470	11 235
Årets resultat	0	0	0	-106 677	-106 677
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>470 705</b>	<b>-666 147</b>	<b>-95 442</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bjørnsvik Veien 30 AS fås utlevert.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 019	-54 342	106 677
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 019	54 342	-106 677

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-106 677	-32 186
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-106 677</b>	<b>-32 186</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

<b>KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR</b>	2020	2019
Lovpålagt revisjon	19 800	21 000
Andre attestasjonstjenester	3 900	0
Skatterådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 700</b>	<b>21 000</b>

Alle beløp er eks mva.

## Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>BYGNINGER OG TOMTER</b>	<b>ANLEGG UNDER UTFØRELSE</b>	<b>TOTALT</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0	0
Tilgang	1 486 835	271 392	1 758 227
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 486 835	271 392	1 758 227
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 486 835</b>	<b>271 392</b>	<b>1 758 227</b>

Årets avskrivninger 0 0 0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

år  
Lineær

år  
Lineær

Selskapet har ervervet en tomt for utviklingsformål i 2020. Anskaffelseskostnad allokteres 100% til tomt.



## **Note 7 Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Selskapet har kun fordring og gjeld mot mor og søsterselskap og anses derfor ikke å drives for ekstern kreditors regning.

Selskapet har kun fordring og gjeld mot mor og søsterselskap og denne gjelden står tilbake for annen gjeld.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Harbak, Jens Peter	BANKID_MOBILE	2021-08-24 22:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Bjørnsvik Veien 30 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsvik Veien 30 AS som viser et underskudd på kr. 106 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Bjørnsvik Veien 30 AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 28. juni 2021

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor