



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIV 20 AS
Forretningsadresse: Industriveien 20
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Kristian Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 114	
Annen driftsinntekt		1 476 451	907 888
Sum inntekter		1 555 565	907 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 000	239 074
Annen driftskostnad	2	119 643	122 715
Sum kostnader		300 643	361 789
Driftsresultat		1 254 922	546 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598	515 005
Annen rentekostnad		1 203 885	76
Annen finanskostnad			1 102
Sum finanskostnader		1 204 483	516 183
Netto finans		-1 204 439	-516 183
Ordinært resultat før skattekostnad	4	50 483	29 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 106	-25 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 377	55 075
Årsresultat	5	39 377	55 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 377	55 075
Totalresultat		39 377	55 075
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		39 377	55 075
Sum overføringer og disponeringer		39 377	55 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 624 464	4 611 819
Sum varige driftsmidler	3	4 624 464	4 611 819
Sum anleggsmidler		4 624 464	4 611 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer			107 304
Konsernfordringer			255 000
Sum fordringer	8	10 000	362 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 508	22 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 508	22 770
Sum omløpsmidler		364 508	385 074
SUM EIENDELER		4 988 972	4 996 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 9	163 000	163 000
Overkurs	5	141 855	141 855
Sum innskutt egenkapital		304 855	304 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	94 452	55 075
Sum opptjent egenkapital		94 452	55 075
Sum egenkapital	5, 9	399 307	359 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 985	20 879
Sum avsetninger for forpliktelser		31 985	20 879
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 449 755	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 449 755	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 481 740	4 520 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 625	55 253
Skyldig offentlige avgifter		59 812	49 015
Annen kortsiktig gjeld		2 488	11 816
Sum kortsiktig gjeld		107 925	116 084
Sum gjeld		4 589 665	4 636 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 972	4 996 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286761

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIV 20 AS
Forretningsadresse: Industriveien 20
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Kristian Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 924 041 536
EIV 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 114	
Annen driftsinntekt		1 476 451	907 888
Sum inntekter		1 555 565	907 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 000	239 074
Annen driftskostnad	2	119 643	122 715
Sum kostnader		300 643	361 789
Driftsresultat		1 254 922	546 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598	515 005
Annen rentekostnad		1 203 885	76
Annen finanskostnad			1 102
Sum finanskostnader		1 204 483	516 183
Netto finans		-1 204 439	-516 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 483	29 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 106	-25 159
Årsresultat	5	39 377	55 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 377	55 075
Totalresultat		39 377	55 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 377	55 075
Sum overføringer og disponeringer		39 377	55 075





Organisasjonsnr: 924 041 536
EIV 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 624 464	4 611 819
Sum varige driftsmidler	3	4 624 464	4 611 819
Sum anleggsmidler		4 624 464	4 611 819

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer			107 304
Konsernfordringer			255 000
Sum fordringer	8	10 000	362 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		354 508	22 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 508	22 770
Sum omløpsmidler		364 508	385 074

SUM EIENDELER **4 988 972** **4 996 893**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 9	163 000	163 000
Overkurs	5	141 855	141 855
Sum innskutt egenkapital		304 855	304 855

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	94 452	55 075
Sum opptjent egenkapital		94 452	55 075

Sum egenkapital **5, 9** **399 307** **359 930**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 985	20 879
Sum avsetninger for forpliktelse		31 985	20 879
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 449 755	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 449 755	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 481 740	4 520 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 625	55 253
Skyldig offentlige avgifter		59 812	49 015
Annen kortsiktig gjeld		2 488	11 816
Sum kortsiktig gjeld		107 925	116 084
Sum gjeld		4 589 665	4 636 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 972	4 996 893



Organisasjonsnr: 924 041 536
EIV 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2019/2020

Eiv 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 041 536



RESULTATREGNSKAP

EIV 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	04.10.2019-31.12.2020
Salgsinntekt		79 114	0
Annen driftsinntekt		1 476 451	907 888
Sum driftsinntekter		1 555 565	907 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	3	181 000	239 074
Annen driftskostnad	2	119 643	122 715
Sum driftskostnader		300 643	361 789
Driftsresultat		1 254 922	546 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598	515 005
Annen rentekostnad		1 203 885	76
Annen finanskostnad		0	1 102
Resultat av finansposter		-1 204 439	-516 183
Ordinært resultat før skattekostnad	4	50 483	29 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 106	-25 159
Ordinært resultat		39 377	55 075
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	39 377	55 075
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 557
Avsatt til annen egenkapital		39 377	55 075
Overført til udekket tap		0	-13 557
Sum overføringer		39 377	55 075

EIV 20 AS

SIDE 2



BALANSE

EIV 20 AS

EIENDELER	Note	2021	04.10.2019-31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 624 464	4 611 819
Sum varige driftsmidler	3	4 624 464	4 611 819
Sum anleggsmidler		4 624 464	4 611 819
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	107 304
Konsernfordringer		0	255 000
Sum fordringer	8	10 000	362 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 508	22 770
Sum omløpsmidler		364 508	385 074
Sum eiendeler		4 988 972	4 996 893

EIV 20 AS

SIDE 3



BALANSE

EIV 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	04.10.2019-31.12.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6, 9	163 000	163 000
Overkurs	5	141 855	141 855
Sum innskutt egenkapital		304 855	304 855
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	94 452	55 075
Sum opptjent egenkapital		94 452	55 075
Sum egenkapital	5, 9	399 307	359 930
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	31 985	20 879
Sum avsetning for forpliktelser		31 985	20 879
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 449 755	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 449 755	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 625	55 253
Skyldig offentlige avgifter		59 812	49 015
Annen kortsiktig gjeld		2 488	11 816
Sum kortsiktig gjeld		107 925	116 084
Sum gjeld		4 589 665	4 636 963
Sum egenkapital og gjeld		4 988 972	4 996 893

Sleneset, 29.03.2022
Styret i Eiv 20 AS

Dan Kristian Larsen
styreleder



Eiv 20 AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter vedrørende utleie av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres månedlig i takt med at lokalene stilles til disposisjon for leietaker.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og ingen andre det betales godtgjørelser til.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og plikter følgelig ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.



Eiv 20 AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 850 892	4 850 892
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	193 645	193 645
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 044 537	5 044 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	420 074	420 074
= Bokført verdi 31.12.21	4 624 463	4 624 463
Årets ordinære avskrivninger	181 000	181 000
Økonomisk levetid	11-22 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 106	19 358
Skattekostnad ordinært resultat	11 106	19 358
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 483	87 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 597	27 347
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 079	-115 337
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	180 797	215 394	34 597
Sum	180 797	215 394	34 597
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 412	-120 491	-85 079
Grunnlag for utsatt skatt	145 386	94 903	-50 483
Utsatt skatt (22 %)	31 985	20 879	-11 106



Eiv 20 AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	163 000	141 855	0	55 075	359 930
Årets resultat				39 377	39 377
Pr 31.12.2021	163 000	141 855	0	94 452	399 307

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIV 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 630,0	163 000
Sum	100		163 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larssen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021
Gjeld til Larssen Eiendom AS	4 449 755
Sum	4 449 755

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 449 755	4 500 000
Sum	4 449 755	4 500 000



Eiv 20 AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2021.

Eiv 20 AS har en bokført positiv egenkapital per 31.12.2021 på 399 307.

Korona-epidemien rammer fortsatt samfunnet hardt. Selskapet er pr dags dato ikke nevneverdig berørt. Situasjonen vurderes løpende og ved endringer vil ledelsen iverksette nødvendige tiltak for å sikre driften.

Ut over dette har det etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.