



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 081 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT LODGES AS  
Forretningsadresse: c/o Arendal Herregaard  
Hoveveien 65  
4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 745	205 746
Annen driftskostnad		40 085	39 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 830</b>	<b>244 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 830</b>	<b>-4 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		119 774	108 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 774</b>	<b>108 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 774</b>	<b>-108 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 604</b>	<b>-113 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-37 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 604</b>	<b>-76 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 604</b>	<b>-76 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-130 604	-76 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 604</b>	<b>-76 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 693 005	2 903 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 693 005</b>	<b>2 903 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 693 005</b>	<b>2 903 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 130 379	694 705
<b>Sum varer</b>		<b>2 130 379</b>	<b>694 705</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	
Andre fordringer	5	354 219	
Konsernfordringer	4	169 974	169 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 793</b>	<b>169 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 997	102 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 997</b>	<b>102 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 662 169</b>	<b>967 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 355 174</b>	<b>3 871 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 966 208	132 580



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 066 208</b>	<b>232 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 607 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 607 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 066 208</b>	<b>-1 374 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 288 153	2 420 589
Langsiktig konserngjeld	3, 4		2 823 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 288 153</b>	<b>5 244 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 288 153</b>	<b>5 244 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			1 438
Annen kortsiktig gjeld		813	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813</b>	<b>1 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 288 967</b>	<b>5 245 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 355 174</b>	<b>3 871 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 081 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT LODGES AS  
Forretningsadresse: c/o Arendal Herregaard  
Hoveveien 65  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 994 081 721  
SØRLANDET RESORT LODGES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 745	205 746
Annen driftskostnad		40 085	39 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 830</b>	<b>244 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 830</b>	<b>-4 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		119 774	108 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 774</b>	<b>108 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 774</b>	<b>-108 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			-37 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 604</b>	<b>-76 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 604</b>	<b>-76 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-130 604	-76 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 604</b>	<b>-76 282</b>



Organisasjonsnr: 994 081 721  
SØRLANDET RESORT LODGES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 693 005	2 903 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 693 005</b>	<b>2 903 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 693 005</b>	<b>2 903 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 130 379	694 705
<b>Sum varer</b>		<b>2 130 379</b>	<b>694 705</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	
Andre fordringer	5	354 219	
Konsernfordringer	4	169 974	169 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 793</b>	<b>169 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 997	102 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 997</b>	<b>102 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 662 169</b>	<b>967 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 355 174</b>	<b>3 871 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 966 208	132 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 066 208</b>	<b>232 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 607 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 607 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 066 208</b>	<b>-1 374 452</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 288 153	2 420 589
Langsiktig konserngjeld	3, 4		2 823 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 288 153</b>	<b>5 244 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 288 153</b>	<b>5 244 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			
			1 438
Annen kortsiktig gjeld		813	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813</b>	<b>1 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 288 967</b>	<b>5 245 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 355 174</b>	<b>3 871 280</b>



Organisasjonsnr: 994 081 721  
SØRLANDET RESORT LODGES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

SumBeløp**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2903750.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2903750.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-210745.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2693005.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210745.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**SØRLANDET RESORT LODGES AS  
4818 FÆRVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

102



**Resultatregnskap for 2021**  
**SØRLANDET RESORT LODGES AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(210 745)	(205 746)
Annen driftskostnad		(40 085)	(39 018)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(250 830)</b>	<b>(244 764)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(10 830)</b>	<b>(4 764)</b>
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		(119 774)	(108 917)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(119 774)</b>	<b>(108 917)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(119 774)</b>	<b>(108 912)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(130 604)</b>	<b>(113 676)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	37 394
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(130 604)</b>	<b>(76 282)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(130 604)</b>	<b>(76 282)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(130 604)	(76 282)
<b>Sum</b>		<b>(130 604)</b>	<b>(76 282)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SØRLANDET RESORT LODGES AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 693 005	2 903 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 693 005</b>	<b>2 903 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 693 005</b>	<b>2 903 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 130 379	694 705
<b>Sum varer</b>		<b>2 130 379</b>	<b>694 705</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	0
Andre fordringer	5	354 219	0
Konsernfordringer	4	169 974	169 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 793</b>	<b>169 974</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 997	102 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 997</b>	<b>102 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 662 169</b>	<b>967 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 355 174</b>	<b>3 871 280</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SØRLANDET RESORT LODGES AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 966 208	132 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 066 208</b>	<b>232 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	(1 607 032)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(1 607 032)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 066 208</b>	<b>(1 374 452)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 288 153	2 420 589
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	2 823 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 288 153</b>	<b>5 244 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 288 153</b>	<b>5 244 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	1 438
Annen kortsiktig gjeld		813	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813</b>	<b>1 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 288 967</b>	<b>5 245 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 355 174</b>	<b>3 871 280</b>

Arendal 23.05.2022  
SØRLANDET RESORT LODGES AS

  
Ove Martin Trøen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### SØRLANDET RESORT LODGES AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

2



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 903 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 903 750</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(210 745)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 693 005</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	210 745

## Note 3 - Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 625 973 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er datterselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

	Relasjon	Kommune	Fordring	Gjeld
Sudrheim Invest AS	Konsernpiss	Lillestrøm		
Spornes Eiendom AS		Arendal	169 974	
Sum			<u>169 974</u>	

Det har vært transaksjoner mellom selskapene som påvirker årets resultat.

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med konsernregnskap.

Inntekter	
Salg	<u>240 000</u>
Sum	<u>240 000</u>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.