



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 832 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilgata 11  
3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne K. Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			347 559
Leieinntekt		336 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>347 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 566	142 116
Annen driftskostnad		113 636	104 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 202</b>	<b>246 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 798</b>	<b>100 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		145 132	110 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 132</b>	<b>110 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 131</b>	<b>-110 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 333</b>	<b>-9 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 174	-2 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 159</b>	<b>-7 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 159</b>	<b>-7 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 159</b>	<b>-7 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 159	-7 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 159</b>	<b>-7 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	90 580	67 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 580</b>	<b>67 406</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 059 029	2 814 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 059 029</b>	<b>2 814 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		265 000	265 000
Andre fordringer		1 376	178 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>266 376</b>	<b>443 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 415 985</b>	<b>3 325 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 949	144 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 949</b>	<b>144 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 481	22 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 481</b>	<b>22 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 430</b>	<b>167 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 701 415</b>	<b>3 493 266</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		269 858	187 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 858</b>	<b>-187 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-239 858</b>	<b>-157 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 475 000	3 637 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 483 334	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 958 334</b>	<b>3 637 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 958 334</b>	<b>3 637 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 947	1 338
Betalbar skatt	2		13 376
Skyldig offentlige avgifter		10 509	11 262
Annen kortsiktig gjeld		-11 622	-12 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-17 061</b>	<b>13 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 941 273</b>	<b>3 650 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 701 415</b>	<b>3 493 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 832 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilgata 11  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne K. Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 832 710  
KK - EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			347 559
Leieinntekt		336 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>347 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 566	142 116
Annen driftskostnad		113 636	104 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 202</b>	<b>246 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 798</b>	<b>100 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		145 132	110 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 132</b>	<b>110 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 131</b>	<b>-110 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 174	-2 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 159</b>	<b>-7 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 159</b>	<b>-7 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 159</b>	<b>-7 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 159	-7 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 159</b>	<b>-7 122</b>



Organisasjonsnr: 916 832 710  
KK - EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	90 580	67 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 580</b>	<b>67 406</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 059 029	2 814 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 059 029</b>	<b>2 814 595</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		265 000	265 000
Andre fordringer		1 376	178 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>266 376</b>	<b>443 376</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 415 985</b>	<b>3 325 377</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		219 949	144 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 949</b>	<b>144 949</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 481	22 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 481</b>	<b>22 939</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 430</b>	<b>167 888</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 701 415</b>	<b>3 493 266</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		269 858	187 699
-------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 858</b>	<b>-187 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-239 858</b>	<b>-157 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 475 000	3 637 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 483 334	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 958 334</b>	<b>3 637 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 958 334</b>	<b>3 637 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 947	1 338
Betalbar skatt	2		13 376
Skyldig offentlige avgifter		10 509	11 262
Annen kortsiktig gjeld		-11 622	-12 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-17 061</b>	<b>13 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 941 273</b>	<b>3 650 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 701 415</b>	<b>3 493 266</b>



Organisasjonsnr: 916 832 710  
KK - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
KK Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916832710**

**Utarbeidet av:**  
Karianne Kristiansens Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kilgata 11  
3217 SANDEFJORD  
Organisasjonsnr. 985534748





KK Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	347 559
Leieinntekt		336 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>347 559</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	182 566	142 116
Annen driftskostnad		113 636	104 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>296 202</b>	<b>246 672</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 798</b>	<b>100 887</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		145 132	110 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 132</b>	<b>110 026</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(145 131)</b>	<b>(110 017)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(105 333)</b>	<b>(9 130)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(23 174)	(2 008)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(82 159)</b>	<b>(7 122)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(82 159)</b>	<b>(7 122)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(82 159)	(7 122)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(82 159)</b>	<b>(7 122)</b>



KK Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	90 580	67 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 580</b>	<b>67 406</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 059 029	2 814 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 059 029</b>	<b>2 814 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		265 000	265 000
Andre fordringer		1 376	178 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>266 376</b>	<b>443 376</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 415 985</b>	<b>3 325 377</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 949	144 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 949</b>	<b>144 949</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 481	22 939
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>285 430</b>	<b>167 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 701 415</b>	<b>3 493 266</b>



KK Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(269 858)	(187 699)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(269 858)</b>	<b>(187 699)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(239 858)</b>	<b>(157 699)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 475 000	3 637 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 483 334	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 958 334</b>	<b>3 637 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 958 334</b>	<b>3 637 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(15 947)	1 338
Betalbar skatt	2	0	13 376
Skyldig offentlige avgifter		10 509	11 262
Annen kortsiktig gjeld			
2950 Påløpt rente		(11 622)	(12 511)
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>(11 622)</b>	<b>(12 511)</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(17 061)</b>	<b>13 465</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 941 273</b>	<b>3 650 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 701 415</b>	<b>3 493 266</b>

Underskrifter  
SANDEFJORD den 18.08.2022

Karianne Kristiansen Lund  
Styretsleder/daglig leder



KK Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KK Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 446 013	46 937	3 492 950
+ Tilgang	2 427 000	0	2 427 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 873 013</b>	<b>46 937</b>	<b>5 919 950</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	631 417	46 937	678 354
+ Ordinære avskrivninger	182 566	0	182 566
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>813 983</b>	<b>46 937</b>	<b>860 921</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 059 029</b>	<b>0</b>	<b>5 059 029</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-20	33-33	



KK Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-105 333
Endring i midlertidige forskjeller	17 766
<b>Inntekt</b>	<b>-87 567</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-23 174
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-23 174</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-324 161	-306 395
- Fremførbart skattemessig underskudd	87 567	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>411 728</b>	<b>306 395</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-411 728</b>	<b>-306 395</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>90 580</b>	<b>67 406</b>

### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	5 958 334	3 637 500

Gjelden er sikret med pant i eiendommer.



KK Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.