



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 516 279
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET TRYGVESGATE 1-3-5
Forretningsadresse:	Prinsegaten 2-4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	717 360	714 144
Sum inntekter		717 360	714 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	14 830
Annen driftskostnad	4,5	241 762	255 142
Sum kostnader		355 393	355 742
Driftsresultat		361 967	358 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	94
Sum finansinntekter		67	94
Annen finanskostnad		40 941	38 260
Sum finanskostnader		40 941	38 260
Netto finans		-40 874	-38 166
Ordinært resultat før skattekostnad		410 763	406 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 763	406 006
Årsresultat		321 093	320 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	20 021	20 021
Sum varige driftsmidler		20 021	20 021
Sum anleggsmidler		20 021	20 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 917	68 808
Sum fordringer		67 917	68 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 320	1 354 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 320	1 354 414
Sum omløpsmidler		1 582 237	1 423 222
SUM EIENDELER		811 139	731 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-119 921	-441 014
Sum opptjent egenkapital		-119 921	-441 014
Sum egenkapital		-119 921	-441 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	841 815	1 065 010
Sum annen langsiktig gjeld		841 815	1 065 010
Sum langsiktig gjeld		841 815	1 065 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 378	97 267
Annen kortsiktig gjeld		9 867	10 370
Sum kortsiktig gjeld		89 245	107 636
Sum gjeld		931 061	1 172 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 139	731 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361287

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 516 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5
Forretningsadresse: Prinsegaten 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 993 516 279
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	717 360	714 144
Sum inntekter		717 360	714 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	14 830
Annen driftskostnad	4,5	241 762	255 142
Sum kostnader		355 393	355 742
Driftsresultat		361 967	358 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	94
Sum finansinntekter		67	94
Annen finanskostnad		40 941	38 260
Sum finanskostnader		40 941	38 260
Netto finans		-40 874	-38 166
Ordinært resultat før skattekostnad		410 763	406 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 763	406 006
Årsresultat		321 093	320 236



Sum langsiktig gjeld	841 815	1 065 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 378	97 267
Annen kortsiktig gjeld	9 867	10 370
Sum kortsiktig gjeld	89 245	107 636
Sum gjeld	931 061	1 172 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	811 139	731 632



Organisasjonsnr: 993 516 279
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		717 060	713 844	717 000	721 000
Andre driftsinntekter	1	300	300	0	0
Sum inntekter		717 360	714 144	717 000	721 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 961	1 833	2 000	3 000
Styrehonorar		21 000	12 997	14 000	22 000
Forretningsførerhonorar		51 324	51 324	53 000	54 000
Vedlikehold	4	37 527	13 440	135 000	105 000
Kabel-tv og bredbånd		89 670	85 770	89 000	94 000
Forsikring		52 688	49 715	52 000	57 000
Energi og strøm		41 193	47 455	45 000	45 000
Andre driftskostnader	5	59 030	93 208	69 000	62 000
Sum kostnader		355 393	355 742	459 000	442 000
Driftsresultat		361 967	358 402	258 000	279 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		67	94	1 000	1 000
Rentekostnader		40 941	38 260	36 000	49 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-40 874	-38 166	-35 000	-48 000
Årsresultat		321 093	320 236	223 000	231 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Balanse pr 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	8	20 021	20 021
Sum anleggsmidler		20 021	20 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 736	0
Til gode forsikringsoppgjør		0	8 931
Forskuddsbetalte kostnader		64 147	59 843
Andre fordringer		34	34
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		723 201	642 803
Sum omløpsmidler		791 119	711 611
SUM EIENDELER		811 139	731 632

Årsoppgjør 2022 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Balanse pr 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	-441 014	-441 014
Årets resultat	6	321 093	0
Sum egenkapital		-119 921	-441 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	841 815	1 065 010
Sum langsiktig gjeld		841 815	1 065 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 378	97 267
Påløpte renter		614	451
Annen kortsiktig gjeld		9 253	9 919
Sum kortsiktig gjeld		89 245	107 636
Sum gjeld		931 061	1 172 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 139	731 632

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Noter til regnskapet 2022 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Strøm fryseboks	300	300
Sum	300	300

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	2 961	1 833
Sum	2 961	1 833

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold elektro	0	155
Vedlikehold malerarbeid	18 887	0
Vedlikehold blikkenslager	8 641	0
Vedlikehold tak	0	7 559
Vedlikehold porttelefoner	0	5 726
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	37 527	13 440

Arsoppgjør 2022 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Noter til regnskapet 2022 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evt. matter	1 913	0
Innkjøp av inventar og utstyr	0	11 469
Driftsmateriell	967	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	2 625
Snørydding/sandstrøing	46 324	62 661
Hage/plenklipping	3	3 357
Vaktmestertjenester	0	5 000
Kontorrekvisita	0	55
Gaver, fradragsberettiget	1 225	1 135
Kontingent NBBL	1 476	1 476
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 139
Sameiermøte	0	257
Servering/tilstelning beboere	2 313	1 646
Kurs for tillitsvalgte	2 400	0
Bank- og betalingsgebyr	2 410	2 389
Sum	59 030	93 208



Noter til regnskapet 2022 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	-441 014	-761 251
+/- Årets resultat	321 093	320 236
Sum egenkapital pr 31.12	-119 921	-441 014

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107712901
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	27.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 065 010
Avdrag i perioden:	223 195
Lånesaldo 31.12:	841 815

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	69 660	208 980
	2	65 373	130 746
	3	51 441	154 323
	6	50 370	302 220
	1	45 547	45 547

Note 8 - Påkostninger

2021 - Ladestasjon elbil	20 021
Bokført verdi 31.12	20 021



Noter til regnskapet 2022 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	603 975	522 329	603 975	701 874
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	321 093	320 236	223 000	231 000
Fradrag for påkostninger	0	-20 021	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-223 195	-218 570	-222 000	-230 000
B. Årets endring disponible midler	97 899	81 646	1 000	1 000
C. Disponible midler	701 874	603 975	604 975	702 874



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Styreleder	Stein Sjølyst (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Britt-Mari Hovland (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Marianne Didriksen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Grete Lisbet Nygaard (sign.)	06.03.2023