



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 389 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPITALHUSET AS
Forretningsadresse: Aslakveien 24A
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 000	
Sum inntekter		86 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		56 489	16 569
Sum kostnader		56 489	16 569
Driftsresultat		29 511	-16 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	11
Sum finansinntekter		15	11
Annen finanskostnad		746	
Sum finanskostnader		746	
Netto finans		-731	11
Resultat før skattekostnad		28 780	-16 558
Skattekostnad		2 652	
Årsresultat		26 128	-16 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 558	-16 558
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre fordringer		19 718	169
Sum fordringer		59 718	169
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 676	17 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 676	17 339
Sum omløpsmidler		92 394	17 508
SUM EIENDELER		92 394	17 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 570	
Udekket tap			16 558
Sum opptjent egenkapital		9 570	-16 558
Sum egenkapital	4	33 786	7 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 300
Betalbar skatt		2 652	
Skyldige offentlige avgifter		6 500	
Kortsiktig konserngjeld	5	20 841	
Annen kortsiktig gjeld		28 615	6 550
Sum kortsiktig gjeld	6	58 608	9 850
Sum gjeld		58 608	9 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 394	17 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334210

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 834 389 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPITALHUSET AS
Forretningsadresse: Aslakveien 24A
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristina Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 834 389 282
KAPITALHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 000	
Sum inntekter		86 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		56 489	16 569
Sum kostnader		56 489	16 569
Driftsresultat		29 511	-16 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	11
Sum finansinntekter		15	11
Annen finanskostnad		746	
Sum finanskostnader		746	
Netto finans		-731	11
Resultat før skattekostnad		28 780	-16 558
Skattekostnad		2 652	
Årsresultat		26 128	-16 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 558	-16 558
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 570	



Organisasjonsnr: 834 389 282
KAPITALHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	40 000	
Andre fordringer	19 718	169
Sum fordringer	59 718	169

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	32 676	17 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	32 676	17 339

Sum omløpsmidler

92 394 17 508

SUM EIENDELER

92 394 17 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital	24 216	24 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 570	
Udekket tap		16 558
Sum opptjent egenkapital	9 570	-16 558



Sum egenkapital	4	33 786	7 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 300
Betalbar skatt		2 652	
Skyldige offentlige avgifter		6 500	
Kortsiktig konserngjeld	5	20 841	
Annen kortsiktig gjeld		28 615	6 550
Sum kortsiktig gjeld	6	58 608	9 850
Sum gjeld		58 608	9 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 394	17 508



Organisasjonsnr: 834 389 282
KAPITALHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har per 31.12.2025 positiv egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Eier har bekreftet at nødvendig kapital og likviditet vil bli stilt til disposisjon ved behov. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 3-3a

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Til generalforsamlingen i Kapitalhuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kapitalhuset AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 9. mars 2026
IHS Revisjon AS

Christopher Anthony
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

**Anthony, Christopher Michael Matthew
Øien**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2026 18:46:29

Signaturmetode

BankID (NO)





Årsregnskap for 2025

Kapitalhuset AS

Orgnr: 834389282

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Fortsatt drift	7
Note 5: Transaksjoner med nærstående/mellomværende	7
Note 6: Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		0	86 000
Driftsinntekter		0	86 000
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		16 569	56 489
Driftskostnader		16 569	56 489
Driftsresultat		-16 569	29 511

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		11	15
Finansinntekter		11	15
Annen finanskostnad		0	746
Finanskostnader		0	746
Finansinntekter og kostnader		11	-731

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-16 569	29 511
Finansinntekter og kostnader		11	-731
Resultat før skattekostnad		-16 558	28 780
Skattekostnad		0	2 652
Årsresultat		-16 558	26 128

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	16 558
Avsatt til annen egenkapital	0	9 570
Overført til udekket tap	-16 558	0
Sum overføringer	-16 558	26 128



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Kundefordringer		0	40 000
Andre fordringer		169	19 718
Fordringer		169	59 718
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 339	32 676
Omløpsmidler		17 508	92 394

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		17 508	92 394
Eiendeler		17 508	92 394

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Innskutt egenkapital		24 216	24 216
Udekket tap		-16 558	0
Annen egenkapital		0	9 570
Opptjent egenkapital		-16 558	9 570
Egenkapital	4	7 658	33 786



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		3 300	0
Betalbar skatt		0	2 652
Skyldig offentlige avgifter		0	6 500
Kortsiktig konserngjeld	5	0	20 841
Annen kortsiktig gjeld		6 550	28 615
Kortsiktig gjeld	6	9 850	58 608
Gjeld		9 850	58 608

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		7 658	33 786
Gjeld		9 850	58 608
Egenkapital og gjeld		17 508	92 394

Oslo, 03.03.2026
Styret i Kapitalhuset AS

Kristina Birkeland
Styreleder

Conta Årsoppgjør, Kapitalhuset AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *The Sun as* _ med forretningskommune i _Oslo.

Selskapet er et heleid datterselskap av The Sun AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd, da vilkårene for unntak for små foretak er oppfylt.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **1.00** årsverk i 2025.

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Nei.

Selskapet har per 31.12.2025 positiv egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Eier har bekreftet at nødvendig kapital og likviditet vil bli stilt til disposisjon ved behov. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 3-3a

Note 5: Transaksjoner med nærstående/mellomværende

Selskapet har hatt lån fra morselskapet The Sun AS. Saldo pr. 31.12.2025 utgjorde kr 20 095. Lånet har løpt med 5 % årlig rente. Det foreligger ikke formell skriftlig låneavtale, men låneforholdet er basert på enighet mellom partene og anses å være inngått på markedsmessige vilkår. Lånet, inkludert påløpte renter kr 746, ble tilbakebetalt i sin helhet i januar 2026.

Note 6: Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Per 31.12.2025 har selskapet kortsiktig gjeld til styreleder og aksjeeier på kr 28 615. Beløpet gjelder private innskudd og utlegg. Det er ikke beregnet renter. Det foreligger ikke formell skriftlig låneavtale. Lånet ble tilbakebetalt i sinn helhet i begynnelsen av januar 2026.