



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 272 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag,
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jurate Slikaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	685 538	637 303
Sum inntekter		685 538	637 303
Kostnader			
Lønnskostnad	8	18 826	13 692
Annen driftskostnad	9,10	478 900	400 998
Sum kostnader		497 727	414 689
Driftsresultat		187 811	222 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		98 123	86 147
Sum finanskostnader		-98 122	-86 147
Netto finans		-98 122	-86 147
Ordinært resultat før skattekostnad		89 690	136 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 690	136 466
Årsresultat	1,4	89 689	136 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 689	136 467
Sum overføringer og disponeringer		89 689	136 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 465 000	1 465 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	63 303	0
Sum varige driftsmidler		1 528 303	1 465 000
Sum anleggsmidler		1 528 303	1 465 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		148 474	88 300
Sum fordringer		148 474	88 300
Sum omløpsmidler		148 474	88 300
SUM EIENDELER		1 676 777	1 553 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-356 246	-445 935
Sum opptjent egenkapital		-356 246	-445 935
Sum egenkapital	4	-355 146	-444 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 881 662	1 976 870
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 662	1 976 870
Sum langsiktig gjeld		1 881 663	1 976 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 260	15 553
Annen kortsiktig gjeld		0	5 712
Sum kortsiktig gjeld		150 260	21 265
Sum gjeld		2 031 923	1 998 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 777	1 553 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511860

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 272 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag,
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jurate Slikaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 953 272 105
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	685 538	637 303
Sum inntekter		685 538	637 303
Kostnader			
Lønnskostnad	8	18 826	13 692
Annen driftskostnad	9,10	478 900	400 998
Sum kostnader		497 727	414 689
Driftsresultat		187 811	222 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		98 123	86 147
Sum finanskostnader		-98 122	-86 147
Netto finans		-98 122	-86 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 690	136 466
Årsresultat	1,4	89 689	136 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 689	136 467
Sum overføringer og disponeringer		89 689	136 467



Organisasjonsnr: 953 272 105
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 465 000	1 465 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	63 303	0
Sum varige driftsmidler		1 528 303	1 465 000
Sum anleggsmidler		1 528 303	1 465 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		148 474	88 300
Sum fordringer		148 474	88 300
Sum omløpsmidler		148 474	88 300

SUM EIENDELER **1 676 777** **1 553 300**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-356 246	-445 935
Sum opptjent egenkapital		-356 246	-445 935

Sum egenkapital **4** **-355 146** **-444 835**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 881 662	1 976 870
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 662	1 976 870

Sum langsiktig gjeld **1 881 663** **1 976 870**

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	150 260	15 553
Annen kortsiktig gjeld	0	5 712
Sum kortsiktig gjeld	150 260	21 265
Sum gjeld	2 031 923	1 998 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 676 777	1 553 300



Organisasjonsnr: 953 272 105
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		500 979	458 772	503 004	532 188
Innkrevde finanskostnader		126 479	120 451	121 044	125 400
Andre inntekter	7	58 080	58 080	58 080	70 884
SUM INNETEKTER		685 538	637 303	682 128	728 472
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	16 500	12 000	16 500	16 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 326	1 692	2 327	2 327
Forretningsførsel		46 974	44 778	46 971	49 789
Kontingent BBL		3 300	3 300	3 300	3 300
Andre honorarer		1 380	0	1 375	1 375
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		34 903	33 505	35 247	41 884
Energikostnader		8 225	11 547	0	13 972
Kommunale avgifter		163 703	155 173	159 238	175 118
Andre driftskostnader	9	62 517	100 678	91 832	93 631
Vedlikehold	10	149 398	44 017	54 700	55 000
SUM KOSTNADER		497 727	414 689	419 990	461 895
DRIFTSRESULTAT		187 811	222 614	262 139	266 577
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1	0	0	0
Finanskostnader		98 123	86 147	92 738	86 656
NETTO FINANSPOSTER		-98 122	-86 147	-92 738	-86 656
ÅRSRESULTAT	1, 4	89 689	136 467	169 401	179 921
Overføringer og disponeringer		89 689	136 467	0	0



31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	1 465 000	1 465 000
Andre driftsmidler	2	63 303	0
Sum anleggsmidler		1 528 303	1 465 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer		148 474	88 300
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		148 474	88 300
SUM EIENDELER		1 676 777	1 553 300



31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54	BALANSE	2024
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-356 246	-445 935
Sum opptjent egenkapital		-356 246	-445 935
Sum egenkapital	4	-355 146	-444 835
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 553 845	1 669 023
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		136 917	116 947
Borettsinnskudd	6	190 900	190 900
Sum langsiktig gjeld:		1 881 663	1 976 870
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		150 260	15 553
Skyldig off. myndigheter		0	5 712
Sum kortsiktig gjeld		150 260	21 265
Sum gjeld:		2 031 923	1 998 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 777	1 553 300

Sted: _____, dato: _____

Jurate Slikaite
Styreleder

Helene Emilie Glimdal Norseth
Styremedlem

Evelyn Furnes
Styremedlem

31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 Orgnr.: 953272105 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	67 035	11 490
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	89 689	136 467
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-63 303	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-15 782	-2 630
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-79 426	-78 292
B. Årets endring i disponible midler	-68 821	55 545
C. Disponible midler	-1 786	67 035
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	148 474	88 300
Omløpsmidler	148 474	88 300
Kortsiktig gjeld	-150 260	-21 265
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-1 786	67 035

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Byggingmessige Anlegg	Altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	655 000	810 000
Årets tilgang :	63 303	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 303	655 000	810 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 303	655 000	810 000
Anskaffelsesår :	2024	1964	2009
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	1 465 000
Sum	1 465 000



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	1 100	0	1 100
Annen egenkapital	-445 935	89 689	-356 246
Sum egenkapital 31.12.	-444 835	89 689	-355 146

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12137465890	12117005583
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2038	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 030 209	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	824 577	844 446
Avdrag i perioden:	35 752	79 426
Lånesaldo 31.12:	788 825	765 020
Saldo 5 år frem i tid:	575 902	292 141

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	164 141	164 141
	1	161 932	161 932
	1	159 502	159 502
	1	151 682	151 682
	1	149 384	149 384
	1	147 263	147 263
	1	126 984	126 984
	2	124 819	249 638
	1	123 007	123 007
	1	120 312	120 312

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	788 825	824 577
2265 Andre pantelån "IN-light"	765 020	844 446
2250 Borettsinnskudd	190 900	190 900
Sum	1 744 745	1 859 923



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	58 080	58 080
Sum	58 080	58 080

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	16 500	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 326	1 692
Sum	18 826	13 692

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6543 Vaskerianlegg	0	13 990
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 247	17 338
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	800	0
6890 Parkeringsleie/kostnader	-29 129	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	68 789	65 584
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	682	638
7750 Festeavgift/tomteleie	3 128	3 128
Sum	62 517	100 678

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	98 253	21 625
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 750	4 009
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	32 395	18 383
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
Sum	149 398	44 017



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2024

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

ALTAN - INDIVIDUELL FINANSIERING

Långiver DnB NOR - 1211 70 05583

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering	121 044	121 044
3843 for lite innbetalt	5 435	593
SUM	126 479	120 451
2265 Avdrag altanlån	79 426	78 292
8195 Renter altanlån	47 053	42 159
SUM	126 479	120 451
1579/2900 forlite innbetalt altanleie	29 182	23 748

Selskapet har byggelån med en ramme på 200.000 til 30.04.26. Negative disponible midlet er sikret gjennom byggelånet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Amalie Skramsvei 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Amalie Skramsvei 54

Styreleder	Jurate Slikaite (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Helene Emilie Glimdal Norseth (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Evelyn Furnes (sign.)	28.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Amalie Skramsvei 54

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Amalie Skramsvei 54 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 21:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NH2E4-VCCS8-8E0D6-FJXT-4W17B-AH8DD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.