



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 546 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPK HOLDING AS
Forretningsadresse: Slettestølsvegen 24
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Harald Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 325	26 150
Sum kostnader		27 325	26 150
Driftsresultat		-27 325	-26 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 691 099	3 774 713
Annen renteinntekt		2 965	8 315
Sum finansinntekter		3 694 064	3 783 028
Annen rentekostnad		734 464	930 032
Sum finanskostnader		734 464	930 032
Netto finans		2 959 600	2 852 996
Ordinært resultat før skattekostnad		2 932 275	2 826 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	645 101	621 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 287 174	2 204 940
Årsresultat		2 287 174	2 204 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 287 174	2 204 940
Totalresultat		2 287 174	2 204 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 287 174	2 204 940
Sum overføringer og disponeringer		2 287 174	2 204 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	23 769 558	23 769 558
Lån til foretak i samme konsern	7	9 335 578	9 954 244
Investeringer i aksjer og andeler		6 066 871	4 066 927
Andre langsiktige fordringer		2 186 667	2 186 667
Sum finansielle anleggsmidler		41 358 674	39 977 396
Sum anleggsmidler		41 358 674	39 977 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	3 691 099	3 774 713
Sum fordringer		3 691 099	3 774 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066 060	1 480 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 060	1 480 084
Sum omløpsmidler		4 757 159	5 254 797
SUM EIENDELER		46 115 832	45 232 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		2 160 000	2 160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 943 099	7 655 926
Sum opptjent egenkapital		9 943 099	7 655 926
Sum egenkapital		12 103 099	9 815 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 180 000	34 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 180 000	34 620 000
Sum langsiktig gjeld		33 180 000	34 620 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	645 101	621 081
Annen kortsiktig gjeld		187 632	175 186
Sum kortsiktig gjeld		832 733	796 267
Sum gjeld		34 012 733	35 416 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 115 832	45 232 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646640

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 546 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPK HOLDING AS
Forretningsadresse: Slettestølsvegen 24
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Harald Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 996 546 470
TPK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 325	26 150
Sum kostnader		27 325	26 150
Driftsresultat		-27 325	-26 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 691 099	3 774 713
Annen renteinntekt		2 965	8 315
Sum finansinntekter		3 694 064	3 783 028
Annen rentekostnad		734 464	930 032
Sum finanskostnader		734 464	930 032
Netto finans		2 959 600	2 852 996
Ordinært resultat før skattekostnad		2 932 275	2 826 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	645 101	621 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 287 174	2 204 940
Årsresultat		2 287 174	2 204 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 287 174	2 204 940
Totalresultat		2 287 174	2 204 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 287 174	2 204 940
Sum overføringer og disponeringer		2 287 174	2 204 940



Organisasjonsnr: 996 546 470
TPK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	23 769 558	23 769 558
Lån til foretak i samme konsern	7	9 335 578	9 954 244
Investeringer i aksjer og andeler		6 066 871	4 066 927
Andre langsiktige fordringer		2 186 667	2 186 667
Sum finansielle anleggsmidler		41 358 674	39 977 396
Sum anleggsmidler		41 358 674	39 977 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	3 691 099	3 774 713
Sum fordringer		3 691 099	3 774 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 066 060	1 480 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 060	1 480 084
Sum omløpsmidler		4 757 159	5 254 797
SUM EIENDELER		46 115 832	45 232 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		2 160 000	2 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 943 099	7 655 926
Sum opptjent egenkapital		9 943 099	7 655 926



Sum egenkapital		12 103 099	9 815 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	33 180 000	34 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 180 000	34 620 000
Sum langsiktig gjeld		33 180 000	34 620 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	645 101	621 081
Annen kortsiktig gjeld		187 632	175 186
Sum kortsiktig gjeld		832 733	796 267
Sum gjeld		34 012 733	35 416 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 115 832	45 232 193



Organisasjonsnr: 996 546 470
TPK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Bjørn Vegard Nilsen
2022-04-07

 BankID Signing
Pål Alexander Bjørnstad
2022-04-07

 BankID Signing
Oddvar Harald Johnsen
2022-04-08

 BankID Signing
Harald Aulthen Johnsen
2022-04-11

 BankID Signing
Peter Graff
2022-04-12

Årsregnskap

2021

TPK Holding AS



RESULTATREGNSKAP

TPK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		27 325	26 150
Sum driftskostnader		27 325	26 150
Driftsresultat		-27 325	-26 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 691 099	3 774 713
Annen renteinntekt		2 965	8 315
Annen rentekostnad		734 464	930 032
Resultat av finansposter		2 959 600	2 852 996
Ordinært resultat før skattekostnad		2 932 275	2 826 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	645 101	621 906
Ordinært resultat		2 287 174	2 204 940
Årsresultat		2 287 174	2 204 940
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 287 174	2 204 940
Sum overføringer		2 287 174	2 204 940



BALANSE

TPK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	23 769 558	23 769 558
Lån til foretak i samme konsern	7	9 335 578	9 954 244
Investeringer i aksjer og andeler		6 066 871	4 066 927
Andre langsiktige fordringer		2 186 667	2 186 667
Sum finansielle anleggsmidler		41 358 674	39 977 396
Sum anleggsmidler		41 358 674	39 977 396
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	3 691 099	3 774 713
Sum fordringer		3 691 099	3 774 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066 060	1 480 084
Sum omløpsmidler		4 757 159	5 254 797
Sum eiendeler		46 115 832	45 232 193



BALANSE

TPK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	2 160 000	2 160 000
Sum innskutt egenkapital		2 160 000	2 160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9 943 099	7 655 926
Sum opptjent egenkapital		9 943 099	7 655 926
Sum egenkapital		12 103 099	9 815 926
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 180 000	34 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 180 000	34 620 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	645 101	621 081
Annen kortsiktig gjeld		187 632	175 186
Sum kortsiktig gjeld		832 733	796 267
Sum gjeld		34 012 733	35 416 267
Sum egenkapital og gjeld		46 115 832	45 232 193

Fornebu, 07.04.2022
Styret i TPK Holding AS

Harald Authen Johnsen
styreleder

Pål Alexander Wiik Bjørnstad
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Peter Graff
styremedlem

Oddvar Harald Johnsen
daglig leder



Noter 2021

TPK Holding AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap, tiknyttet selskap og andre selskaper

Anleggsaksjene vurderes til kostpris med mindre varige kursfall er inntrådt.



Noter 2021

TPK Holding AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	2 932 275
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	2 932 275
Betalbar skatt 22 %	645 101

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	645 101
Skattekostnad	645 101

Note nr 3 - Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 10 800 stk aksjer pålydende kr 200. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Total aksjekapital er kr 2 160 000.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
Harald Nore Johnsen Invest AS	5 000	46,30%
Vipka AS	1 500	13,89%
B V Nilsen AS	1 000	9,26%
Morten Wiik AS	1 000	9,26%
Sigmund Rannem	1 000	9,26%
Marikollen Holding AS	500	4,63%
Pål A Wiik Bjørnstad - styremedlem	500	4,63%
Christian J Mathiassen	100	0,93%
Open AS	100	0,93%
Thomas Alexander Dale	100	0,93%
Sum	10 800	100,00 %



Noter 2021

TPK Holding AS

Note nr 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	2 160 000	7 655 926	9 815 926
Årets resultat	0	2 287 174	2 287 174
Egenkapital 31.12.2021	2 160 000	9 943 099	12 103 099

Note nr 6 - Investering i datterselskaper

Selskaper	Butikkeiendom
Formelle opplysninger	Gjelleråsen AS
Forretningskontor	Fornebu
Eierandel og stemmeandel	100 %
Anskaffelseskostnad	23 769 558
Bokført verdi	23 769 558
Resultat 2021	2 404 820
Egenkapital pr 31.12.2021	16 229 196

Note nr 7 - Mellomværende med datterselskaper

Mellomværende med konsernselskaper	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring
Butikkeiendom Gjelleråsen AS - datterselskap	9 335 578	3 691 099

Mottatt konsernbidrag i 2021 er inkludert i kortsiktige fordringer.

Note nr 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	33 180 000	34 620 000

Pantsatt eiendeler

Forretningsbygg - bokført verdi i datterselskap	32 621 000	33 792 000
---	------------	------------



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i TPK Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TPK Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 287 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. april 2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor