



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 057
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 12
Forretningsadresse: St Olavs gate 12
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 67 488 | 67 488 |
| Sum inntekter | | 67 488 | 67 488 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 53 040 | 45 556 |
| Sum kostnader | | 53 040 | 45 556 |
| Driftsresultat | | 14 448 | 21 932 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 036 | 1 122 |
| Annen finansinntekt | | 1 655 | 2 350 |
| Sum finansinntekter | | 3 691 | 3 472 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 3 691 | 3 472 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 138 | 25 405 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 138 | 25 405 |
| Årsresultat | | 18 138 | 25 405 |
| Totalresultat | | 18 138 | 25 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 18 138 | 25 405 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 138 | 25 405 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 10 493 | 10 119 |
| Sum fordringer | | 10 493 | 10 119 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 806 | 128 290 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 806 | 128 290 |
| Sum omløpsmidler | | 155 300 | 138 409 |
| SUM EIENDELER | | 155 300 | 138 409 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 151 314 | 133 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | 151 314 | 133 176 |
| Sum egenkapital | | 151 314 | 133 176 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 083 | 2 359 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 903 | 2 874 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 986 | 5 233 |
| Sum gjeld | | 3 986 | 5 233 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 155 300 | 138 409 |



SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557424183815



Signert LRKH, JFK, HBH, BL



SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

BALANSE 2019

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|----------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 10 493 | 10 119 |
| Sum fordringer | 1 | 10 493 | 10 119 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter o l | 2 | 144 806 | 128 290 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 155 300 | 138 409 |
| SUM EIENDELER | | 155 300 | 138 409 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 133 176 | 107 771 |
| Årets resultat | | 18 138 | 25 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | 151 314 | 133 176 |
| SUM EGENKAPITAL | | 151 314 | 133 176 |
| GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 083 | 2 359 |
| Forskudd fra kunder | | 1 233 | 2 874 |
| Påløpte kostnader | 3 | 670 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 986 | 5 233 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 155 300 | 138 409 |

Trondheim __/__/2020,
Styret for SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

Lasse Rune Korsnes Hildre
Styrets leder

Håvar Bergheim Hole
Styremedlem

Blaise Lengrand
Styremedlem

Jo Fredrik Korneliussen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222T15557424183815



Signert LRRH, JFK, HBF, BL



SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 | |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Note | | | | |
| INNTEKTER | | | | | |
| Felleskostnader drift | | 67 488 | 67 488 | 67 500 | 71 300 |
| SUM INNTEKTER | | 67 488 | 67 488 | 67 500 | 71 300 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Innleide tjenester | | 0 | 845 | 0 | 0 |
| Forretningsførsel | 4 | 20 000 | 22 322 | 20 000 | 20 700 |
| Forsikring | | 13 351 | 13 057 | 18 900 | 14 000 |
| Strøm | | 6 684 | 6 287 | 6 000 | 7 000 |
| Reperasjon/vedlikehold | 5 | 12 219 | 0 | 19 600 | 19 600 |
| Kontorkostnader | | 218 | 374 | 1 000 | 5 000 |
| Andre kostnader | 6 | 569 | 2 671 | 2 000 | 5 000 |
| SUM KOSTNADER | | 53 040 | 45 556 | 67 500 | 71 300 |
| DRIFTSRESULTAT | | 14 448 | 21 932 | 0 | 0 |
| FINANSINNTEKTER/KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 3 691 | 3 472 | 0 | 0 |
| SUM FINANS | 7 | 3 691 | 3 472 | 0 | 0 |
| RESULTAT | | 18 138 | 25 405 | 0 | 0 |
| DISPONERT: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 18 138 | 25 405 | 0 | 0 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

| NOTE 1 - FORDRINGER | 2019 | 2018 |
|--|------------------|---------------|
| Fordringene er vurdert til pålydende. | | |
| Fordringene består av : | | |
| Restanser felleskostnader | Kr 0 | 0 |
| Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10. | Kr 10 493 | 10 119 |
| Sum fordringer | Kr 10 493 | 10 119 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Det er ikke satt av skattetrekkmidler da sameiet ikke har utbetalt honorar eller lønn.

| NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER | 2019 | 2018 |
|------------------------------|---------------|----------|
| Påløpte kontorkostnader | Kr 670 | 0 |
| Sum påløpte kostnader | Kr 670 | 0 |

| NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|------------------|---------------|
| Forretningsførsel i hht avtale | Kr 20 000 | 22 322 |
| Sum forretningsførsel | Kr 20 000 | 22 322 |





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

| NOTE 5 - VEDLIKEHOLD | | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|-----------|---------------|-------------|
| Vedlikehold bygning | Kr | 2 419 | 0 |
| Vedlikehold ventilasjonsanlegg | Kr | 9 800 | 0 |
| Sum andre kostnader | Kr | 12 219 | 0 |

| NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER | | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-----------|-------------|--------------|
| Sameiermøte | Kr | 0 | 600 |
| Bankgebyr | Kr | 569 | 571 |
| Miljøgebyr glatt fortau | Kr | 0 | 1 500 |
| Sum andre kostnader | Kr | 569 | 2 671 |

| NOTE 7 - FINANS | | 2019 | 2018 |
|--|-----------|--------------|--------------|
| Renteinntekt bank | Kr | 2 036 | 1 122 |
| Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige) | Kr | 1 655 | 2 350 |
| Sum finans | Kr | 3 691 | 3 472 |

| SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER | | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | Kr | 155 300 | 138 409 |
| - Kortsiktig gjeld | Kr | 3 986 | 5 233 |
| Disponible midler 31.12. | Kr | 151 314 | 133 176 |

