



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 815 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Teigenveien 11B
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		933 851	880 742
Sum inntekter		933 851	880 742
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 752	111 834
Annen driftskostnad		63 651	127 973
Sum kostnader		162 403	239 807
Driftsresultat		771 448	640 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	49 197	2 391
Sum finansinntekter		49 197	2 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 370	99 167
Annen rentekostnad		66 761	12 973
Sum finanskostnader		128 131	112 140
Netto finans		-78 934	-109 749
Ordinært resultat før skattekostnad		692 514	531 186
Skattekostnad på resultat	4	152 344	116 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 170	414 326
Årsresultat		540 170	414 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 170	414 326
Totalresultat		540 170	414 326
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	401 798	303 327
Avsatt til annen egenkapital	7	138 372	110 999
Sum overføringer og disponeringer		540 170	414 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 228 146	3 326 898
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 228 146	3 326 898
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Andre langsiktige fordringer	3	1 546 479	1 501 479
Sum finansielle anleggsmidler		1 546 979	1 501 479
Sum anleggsmidler		4 775 125	4 828 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 484	96 079
Andre kortsiktige fordringer		614 211	613 030
Sum fordringer		707 695	709 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 773	440 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 773	440 677
Sum omløpsmidler		824 468	1 149 786
SUM EIENDELER		5 599 593	5 978 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	249 372	111 000
Sum opptjent egenkapital		249 372	111 000
Sum egenkapital		399 372	261 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 475	64 351
Sum avsetninger for forpliktelser		62 475	64 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 866 664	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 664	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 929 139	2 064 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 149	13 247
Betalbar skatt	4	40 892	34 354
Skyldig offentlige avgifter		36 270	35 073
Kortsiktig konserngjeld	3	2 485 542	2 882 670
Annen kortsiktig gjeld		689 229	687 469
Sum kortsiktig gjeld		3 271 082	3 652 813
Sum gjeld		5 200 221	5 717 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 593	5 978 163
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 866 664	2 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601398

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 815 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Sagveien 2
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 815 864
SAGVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		933 851	880 742
Sum inntekter		933 851	880 742
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 752	111 834
Annen driftskostnad		63 651	127 973
Sum kostnader		162 403	239 807
Driftsresultat		771 448	640 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	49 197	2 391
Sum finansinntekter		49 197	2 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 370	99 167
Annen rentekostnad		66 761	12 973
Sum finanskostnader		128 131	112 140
Netto finans		-78 934	-109 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	152 344	116 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 170	414 326
Årsresultat		540 170	414 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 170	414 326
Totalresultat		540 170	414 326
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	401 798	303 327
Avsatt til annen egenkapital	7	138 372	110 999
Sum overføringer og disponeringer		540 170	414 326



Organisasjonsnr: 986 815 864
SAGVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 228 146	3 326 898
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 228 146	3 326 898
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		500	
Andre langsiktige			
fordringer	3	1 546 479	1 501 479
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 546 979	1 501 479
Sum anleggsmidler		4 775 125	4 828 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 484	96 079
Andre kortsiktige			
fordringer		614 211	613 030
Sum fordringer		707 695	709 109
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		116 773	440 677
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		116 773	440 677
Sum omløpsmidler		824 468	1 149 786
SUM EIENDELER		5 599 593	5 978 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	249 372	111 000
Sum opptjent egenkapital		249 372	111 000
Sum egenkapital		399 372	261 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 475	64 351
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 475	64 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 866 664	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 664	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 929 139	2 064 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 149	13 247
Betalbar skatt	4	40 892	34 354
Skyldig offentlige avgifter		36 270	35 073
Kortsiktig konserngjeld	3	2 485 542	2 882 670
Annen kortsiktig gjeld		689 229	687 469
Sum kortsiktig gjeld		3 271 082	3 652 813
Sum gjeld		5 200 221	5 717 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 593	5 978 163
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 866 664	2 000 000



Organisasjonsnr: 986 815 864
SAGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

01.01.22 - 31.12.22

Sagveien 2 AS
Org.nr 986 815 864

Pilar Regnskap SA avd. Revetal
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgt. 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Sagveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Utleieinntekter		933 851	880 742
Sum driftsinntekter		933 851	880 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 752	111 834
Annen driftskostnad		63 651	127 973
Sum driftskostnader		162 403	239 807
Driftsresultat		771 448	640 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	49 197	2 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 370	99 167
Annen rentekostnad		66 761	12 973
Resultat av finansposter		-78 934	-109 749
Resultat før skattekostnad		692 514	531 186
Skattekostnad på resultat	4	152 344	116 860
Resultat		540 170	414 326
Årsresultat		540 170	414 326
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	401 798	303 327
Avsatt til annen egenkapital	7	138 372	110 999
Sum overføringer		540 170	414 326



Balanse			
Sagveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 228 146	3 326 898
Sum varige driftsmidler	2	3 228 146	3 326 898
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	0
Andre langsiktige fordringer	3	1 546 479	1 501 479
Sum finansielle anleggsmidler		1 546 979	1 501 479
Sum anleggsmidler		4 775 125	4 828 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 484	96 079
Andre kortsiktige fordringer		614 211	613 030
Sum fordringer		707 695	709 109
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 773	440 677
Sum omløpsmidler		824 468	1 149 786
Sum eiendeler		5 599 593	5 978 163



Balanse			
Sagveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	249 372	111 000
Sum opptjent egenkapital		249 372	111 000
Sum egenkapital		399 372	261 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	62 475	64 351
Sum avsetning for forpliktelser		62 475	64 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 866 664	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 664	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 149	13 247
Betalbar skatt	4	40 892	34 354
Skyldig offentlige avgifter		36 270	35 073
Konserngjeld	3	2 485 542	2 882 670
Annen kortsiktig gjeld		689 229	687 469
Sum kortsiktig gjeld		3 271 082	3 652 813
Sum gjeld		5 200 221	5 717 164
Sum egenkapital og gjeld		5 599 593	5 978 163
Pantstillelser	5	1 866 664	2 000 000
Stokke / Holmestrand, 19.05.2023 Styret i Sagveien 2 AS			
_____ Tor Håkon Bjørnstad styreleder		_____ Jonas Bjørnstad Western styremedlem	
Sagveien 2 AS		Side 4	



NOTER

Sagveien 2 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. I tråd med disse reglene er det ikke utarbeidet egen styreberetning.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 053 213	244 935	5 298 148
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 053 213	244 935	5 298 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 825 067	244 935	2 070 003
= Bokført verdi 31.12.22	3 228 146	0	3 228 146
Årets ordinære avskrivninger	98 752		98 752
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

Sagveien 2 AS



NOTER

Sagveien 2 AS

Note nr. 3 - Mellomværende morselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har et kortsiktig innlån med restsaldo på kr 1.000.000 fra morselskapet Tor H. Bjørnstad AS, som er hjemmehørende i Holmestrand kommune. Lånet er ikke pantsikret. Det er beregnet 3,5 % renter på lånet i 2022, kr 61.370. Sammen med nevnte rentekostnad er det annen kortsiktig gjeld til morselskapet på til sammen kr 970.417. Denne delen av gjelden er ikke renteberegnet.

Det er avsatt konsernbidrag til morselskapet med kr 515.125.

Det er ytt lån kr 1.500.000 til styremedlem Jonas Bjørnstad Westerns selskap InWestern AS. Lånet har en løpetid på 3 år, og skal tilbakebetales i sin helhet senest i desember 2024. Det er beregnet 3 % rente, kr 45.000, som er lagt til lånets saldo.

Note nr. 4 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 220	119 908
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skatt	-1 876	-3 047
Skattekostnad ordinært resultat	152 344	116 860
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	692 514	531 186
Permanente forskjeller	-40	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 527	13 852
Avgitt konsernbidrag	-515 125	-388 881
Skattepliktig inntekt	185 876	156 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 219	119 908
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 327	-85 554
Sum betalbar skatt i balansen	40 892	34 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	283 977	292 503	8 527
Sum	283 977	292 503	8 527
Grunnlag for utsatt skatt	283 977	292 503	8 527
Utsatt skatt (22 %)	62 475	64 351	1 876

Sagveien 2 AS



NOTER

Sagveien 2 AS

Note nr. 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har tatt opp et lån i Handelsbanken med løpetid ytterligere ett år. Saldo 31.12.22 er kr 1.866.664. Som sikkerhet er stillet pant i selskapets eiendom, for inntil kr 5.000.000. Bokført verdi på eiendommen er kr 3.228.145.

Note nr. 6 - Lønn og ytelser, ansatte, mellomværende styreleder

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note nr. 7 - Egenkapital

Egenkapitalen spesifiseres slik:

x	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkap 01.01.	150 000	111 000	261 000
Årets resultat		540 170	540 170
Avgitt konsernbidrag, brto		-515 125	- 515 125
Skatteeffekt konsernbidrag		113 327	113 327
Egenkap. 31.12	150 000	249 372	399 372

Ved utarbeidelse av en revidert mellombalanse pr 30.09.19 som grunnlag for eierskiftet i selskapet/ekstraordinært utbytte, ble en inngått avtale om arealbyttekompensasjon på kr 600.000 tatt med. Da dette er en betinget inntekt som ikke er gjennomført ved balansetidspunktet, er denne kompensasjonen verken tatt med i resultat- eller skatteregnskapet. Det gjelder også avtalen om renter på kompensasjonen. Selskapet forventet at dette vil bli gjennomført i inneværende år, slik at inntektsføring og innvirkning på skatteregnskapet da skulle ha skjedd i 2022. Men i dagens situasjon som følge av corona-viruset kan det ha oppstått en viss usikkerhet om når denne avtalen kan realiseres. Faller avtalen bort, skal kr 468.000 tilbakebetales til selskapet fra tidligere eier.