



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	455 953	476 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 015	226 230
Driftskostnader eiendom		729 612	422 164
Forvaltningskostnader		151 262	346 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 842</b>	<b>1 471 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 349 842</b>	<b>-1 471 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	76 793	8 236
Annen rentekostnad		134	954
Annen finanskostnad			215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 927</b>	<b>9 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 927</b>	<b>-9 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 426 769</b>	<b>-1 481 360</b>
Skattekostnad	4	-240 065	-325 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 186 704</b>	<b>-1 155 461</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 186 704</b>	<b>-1 155 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 186 704</b>	<b>-1 155 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 186 704</b>	<b>-1 155 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-1 186 704	-1 155 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 186 704</b>	<b>-1 155 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 301 456	14 757 410
Anlegg under utførelse	2, 6, 7	3 863 687	303 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 165 144</b>	<b>15 060 535</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 165 144</b>	<b>15 060 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 472	58 360
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 472</b>	<b>58 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 668	7 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 668</b>	<b>7 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 140</b>	<b>66 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 235 283</b>	<b>15 126 790</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		14 650 189	14 650 189
Annen innskutt egenkapital		864 041	864 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 814 230</b>	<b>15 814 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 342 166	-1 155 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 342 166</b>	<b>-1 155 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 472 064</b>	<b>14 658 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		240 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>240 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>240 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 355 016	147 324
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 269 426	80 633
Annen kortsiktig gjeld		138 777	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 763 219</b>	<b>227 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 763 219</b>	<b>468 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 235 283</b>	<b>15 126 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 913 012 976  
VESTRE STRANDGATE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	455 953	476 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 015	226 230
Driftskostnader eiendom		729 612	422 164
Forvaltningskostnader		151 262	346 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 842</b>	<b>1 471 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 349 842</b>	<b>-1 471 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	76 793	8 236
Annen rentekostnad		134	954
Annen finanskostnad			215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 927</b>	<b>9 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 927</b>	<b>-9 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 426 769</b>	<b>-1 481 360</b>
Skattekostnad	4	-240 065	-325 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 186 704</b>	<b>-1 155 461</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 186 704</b>	<b>-1 155 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 186 704</b>	<b>-1 155 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 186 704</b>	<b>-1 155 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-1 186 704	-1 155 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 186 704</b>	<b>-1 155 461</b>



Organisasjonsnr: 913 012 976  
VESTRE STRANDGATE 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 14 301 456 14 757 410

Anlegg under utførelse 2, 6, 7 3 863 687 303 125

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 18 165 144 15 060 535**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

**Sum anleggsmidler 18 165 144 15 060 535**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 57 472 58 360

Krav på innbetaling av

selskapskapital 3

**Sum fordringer 57 472 58 360**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 12 668 7 896

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 12 668 7 896**

**Sum omløpsmidler 70 140 66 256**

**SUM EIENDELER 18 235 283 15 126 790**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 300 000 300 000

Overkurs 14 650 189 14 650 189

Annen innskutt egenkapital 864 041 864 041



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 814 230</b>	<b>15 814 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 342 166	-1 155 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 342 166</b>	<b>-1 155 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 472 064</b>	<b>14 658 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		240 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>240 065</b>
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>240 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 355 016	147 324
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 269 426	80 633
Annen kortsiktig gjeld		138 777	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 763 219</b>	<b>227 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 763 219</b>	<b>468 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 235 283</b>	<b>15 126 790</b>



Organisasjonsnr: 913 012 976  
VESTRE STRANDGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kurt Mosvold  
2023-05-23

 BankID Signing  
Karoline Reme-Salvesen  
2023-05-23

 BankID Signing  
Roald Reme  
2023-05-23

 BankID Signing  
Bente-Margaret M Andersen  
2023-05-23

 BankID Signing  
Anders Hennig-Olsen  
2023-05-31

 BankID Signing  
Vibekke Hellesund  
2023-05-31

## ÅRSREGNSKAP 2022

Vestre Strandgate 21 AS

Org.nr: 913 012 976



<b>Resultatregnskap</b>			
Vestre Strandgate 21 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftskostnader eiendom		729 612	422 164
Vedlikeholdskostnader		13 015	226 230
Forvaltningskostnader		151 262	346 773
Avskrivninger	2	455 953	476 788
Sum driftskostnader		<u>1 349 842</u>	<u>1 471 955</u>
Driftsresultat		<u>-1 349 842</u>	<u>-1 471 955</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	76 793	8 236
Annen rentekostnad		134	954
Annen finanskostnad		0	215
Resultat av finansposter		<u>-76 927</u>	<u>-9 406</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 426 769</u>	<u>-1 481 360</u>
Skattekostnad	4	-240 065	-325 899
Årsresultat	5	<u>-1 186 704</u>	<u>-1 155 461</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-1 186 704	-1 155 461
Sum overføringer		<u>-1 186 704</u>	<u>-1 155 461</u>



<b>Balanse</b>			
Vestre Strandgate 21 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 301 456	14 757 410
Anlegg under utførelse	2, 6, 7	3 863 687	303 125
Sum varige driftsmidler		<u>18 165 144</u>	<u>15 060 535</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 165 144</u>	<u>15 060 535</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 472	58 360
Sum fordringer		<u>57 472</u>	<u>58 360</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 668	7 896
Sum omløpsmidler		<u>70 140</u>	<u>66 256</u>
Sum eiendeler		<u>18 235 283</u>	<u>15 126 790</u>
913 012 976	Vestre Strandgate 21 AS		Side 3



<b>Balanse</b>			
Vestre Strandgate 21 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		14 650 189	14 650 189
Annen innskutt egenkapital		864 041	864 041
Sum innskutt egenkapital		<u>15 814 230</u>	<u>15 814 230</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 342 166	-1 155 461
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 342 166</u>	<u>-1 155 461</u>
Sum egenkapital	5	<u>13 472 064</u>	<u>14 658 768</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	240 065
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>240 065</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 269 426	80 633
Leverandørgjeld		1 355 016	147 324
Annen kortsiktig gjeld		138 777	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 763 219</u>	<u>227 957</u>
Sum gjeld		<u>4 763 219</u>	<u>468 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 235 283</u>	<u>15 126 790</u>



## Balanse

Vestre Strandgate 21 AS

Kristiansand, 22.05.2023  
Styret i Vestre Strandgate 21 AS

Roald Reme  
Styreleder

Kurt Mosvold  
Styremedlem

Karoline Reme-Salvesen  
Styremedlem

Bente-Margaret Mosvold Andersen  
Styremedlem

Vibekke Hellesund  
Styremedlem

Anders Hennig-Olsen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

Vestre Strandgate 21 AS

### Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av næringsseiendommen Vestre Strandgate 21 i Kristiansand.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, tomt og inventar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2022 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 3.



## Noter til årsregnskapet 2022

Vestre Strandgate 21 AS

### Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 066 044	470 007	1 067 842	276 454	303 125	23 183 471
Tilgang/Avgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	3 560 562	3 560 562
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>21 066 044</b>	<b>470 007</b>	<b>1 067 842</b>	<b>276 454</b>	<b>3 863 687</b>	<b>26 744 034</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	7 941 358	361 078	0	276 454	0	8 578 890
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>13 124 686</b>	<b>108 929</b>	<b>1 067 842</b>	<b>0</b>	<b>3 863 687</b>	<b>18 165 144</b>
Årets avskrivninger	417 762	38 191	0	0	0	455 953
Lineær avskrivning, antall år	50	20		5-10		

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Vestre Strandgate 21 Invest AS	3 269 426	80 633
<b>Sum</b>	<b>3 269 426</b>	<b>80 633</b>

Mellomværende renteberegnes iht avtale og utgjør kr 76 793 i 2022. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.

**Noter til årsregnskapet 2022**

Vestre Strandgate 21 AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-240 065	-325 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-240 065</b>	<b>-325 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 426 769	-1 481 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 149	69 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 354 620</b>	<b>-1 412 018</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 357 694	2 411 498	53 804
Gevinst – og tapskonto	73 380	91 725	18 345
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 766 638	-1 412 018	1 354 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 564	0	-335 564
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 091 205</b>	<b>1 091 205</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>240 065</b>	<b>240 065</b>

Iht. forsiktighetsprinsippet bokføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	300 000	14 650 189	864 041	-1 155 461	14 658 768
Årets resultat				-1 186 704	-1 186 704
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>14 650 189</b>	<b>864 041</b>	<b>-2 342 166</b>	<b>13 472 064</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



## Noter til årsregnskapet 2022

Vestre Strandgate 21 AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Anleggsmidler	18 165 144	15 060 535
<b>Sum</b>	<b>18 165 144</b>	<b>15 060 535</b>

### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ledelsen

Prosjektledelse er aktivert i balansen, under "anlegg under utførelse".

Prosjektledelse	2022	2021
Henning Olsen Holding AS	431 200	0
Mosvold & Co	431 200	0
BRG Entreprenør AS	288 114	0
<b>Sum</b>	<b>1 150 514</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt andre ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i 2022.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 64 008 inkl mva.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Vestre Strandgate 21 AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Strandgate 21 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	300 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
VESTRE STRANDGATE 21 INVEST AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestre Strandgate 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Strandgate 21 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7N4YZ-Z51VT-67H3U-ET084-DM7QA-FN1TP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vestre Strandgate 21 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 22. mai 2023  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7N4YZ-Z51VT-67H3U-ET084-DM7QA-FN1TP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-29 18:42:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7N4YZ-Z51VT-67H3U-ET084-DM7QA-FN1TP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>