



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODEN PORSGRUNN AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 737 076	1 367 409
Andre driftsinntekter		250 778	145 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 987 854</b>	<b>1 512 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		241 620	148 053
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	433 317	423 602
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		238 794	406 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 731</b>	<b>978 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 123</b>	<b>534 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 609	
Annen renteinntekt		499	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 108</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		585 093	714 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 093</b>	<b>714 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 986</b>	<b>-714 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 137</b>	<b>-179 650</b>
Skattekostnad	3	108 270	-39 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 867</b>	<b>-140 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 867</b>	<b>-140 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 867</b>	<b>-140 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 867</b>	<b>-140 127</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		150 523	
Udekket tap			-140 127
Avsatt til annen egenkapital		233 344	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 867</b>	<b>-140 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	20 306 877	20 740 194
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 306 877</b>	<b>20 740 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 306 877</b>	<b>20 740 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		934 746	189 650
Andre kortsiktige fordringer		43 535	134 147
Konsernfordringer			350 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 280</b>	<b>674 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		7 849	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 849</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 129</b>	<b>674 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 293 006</b>	<b>21 414 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	764 111	764 111



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 111</b>	<b>794 111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 344	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 344</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 455</b>	<b>794 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	279 641	213 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 641</b>	<b>213 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>279 641</b>	<b>213 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 744	92 301
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		62 067	32 783
Kortsiktig konserngjeld		19 864 099	20 281 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 985 910</b>	<b>20 406 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 265 551</b>	<b>20 620 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 293 006</b>	<b>21 414 825</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODEN PORSGRUNN AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 925 705 853  
TOLLBODEN PORSGRUNN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 737 076	1 367 409
Andre driftsinntekter		250 778	145 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 987 854</b>	<b>1 512 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		241 620	148 053
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	433 317	423 602
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		238 794	406 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 731</b>	<b>978 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 123</b>	<b>534 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 609	
Annen renteinntekt		499	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 108</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		585 093	714 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 093</b>	<b>714 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 986</b>	<b>-714 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	108 270	-39 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 867</b>	<b>-140 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 867</b>	<b>-140 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 867</b>	<b>-140 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 867</b>	<b>-140 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		150 523	
Udekket tap			-140 127
Avsatt til annen egenkapital		233 344	



Sum overføringer og  
disponeringer

383 867

-140 127



Organisasjonsnr: 925 705 853  
TOLLBODEN PORSGRUNN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	20 306 877	20 740 194
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 306 877</b>	<b>20 740 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 306 877</b>	<b>20 740 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		934 746	189 650
Andre kortsiktige fordringer		43 535	134 147
Konsernfordringer			350 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 280</b>	<b>674 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		7 849	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 849</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 129</b>	<b>674 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 293 006</b>	<b>21 414 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	764 111	764 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 111</b>	<b>794 111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 344	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 344</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 455</b>	<b>794 111</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	279 641	213 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>279 641</b>	<b>213 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>279 641</b>	<b>213 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 744	92 301
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		62 067	32 783
Kortsiktig konserngjeld		19 864 099	20 281 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 985 910</b>	<b>20 406 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 265 551</b>	<b>20 620 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 293 006</b>	<b>21 414 825</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 705 853  
TOLLBODEN PORSGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Tollboden Porsgrunn AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollboden Porsgrunn AS som viser et overskudd på kr 383 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Tollboden Porsgrunn AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. mars 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rugtvedt, Morten Rognstad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 11:10:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Tollboden Porsgrunn AS

**Org.nr.: 925 705 853**



<b>Tollboden Porsgrunn AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 737 076	1 367 409
Andre driftsinntekter		250 778	145 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 987 854</b>	<b>1 512 940</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		241 620	148 053
Ordinære avskrivninger	2	433 317	423 602
Andre driftskostnader		238 794	406 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>913 731</b>	<b>978 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 123</b>	<b>534 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		2 609	0
Renteinntekter		499	0
Rentekostnader til konsernselskap		585 093	714 358
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-581 986</b>	<b>-714 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>492 137</b>	<b>-179 650</b>
Skattekostnad	3	108 270	-39 523
<b>Årets resultat</b>		<b>383 867</b>	<b>-140 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		150 523	0
Avsatt til annen egenkapital		233 344	0
Overført til udekket tap		0	-140 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>383 867</b>	<b>-140 127</b>

Organisasjonsnummer 925 705 853



<b>Tollboden Porsgrunn AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	20 306 877	20 740 194
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 306 877</b>	<b>20 740 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		934 746	189 650
Fordring på konsernselskaper		0	350 834
Andre kortsiktige fordringer		43 535	134 147
Bankinnskudd og kontanter		7 849	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 129</b>	<b>674 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 293 006</b>	<b>21 414 825</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	764 111	764 111
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 344	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 455</b>	<b>794 111</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	279 641	213 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>279 641</b>	<b>213 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 744	92 301
Skyldige offentlige avgifter		62 067	32 783
Konsernbidrag		192 978	0
Gjeld til konsernselskap		19 671 121	20 281 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 985 910</b>	<b>20 406 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 293 006</b>	<b>21 414 825</b>
Oslo, 06.03.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem		<u>Johanne Jørstad Bock</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 925 705 853			



## Tollboden Porsgrunn AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 925 705 853



## Tollboden Porsgrunn AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske install.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 800 000	13 825 644	5 920 367	21 546 011
+ Tilgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 800 000</b>	<b>13 825 644</b>	<b>5 920 367</b>	<b>21 546 011</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	294 450	511 367	805 817
+ Ordinære avskrivninger	0	138 252	295 065	433 317
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>432 702</b>	<b>806 432</b>	<b>1 239 134</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 800 000</b>	<b>13 392 942</b>	<b>5 113 935</b>	<b>20 306 877</b>
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	0 %	1 %	5 %	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	42 455	0	
Endring i utsatt skatt	65 815	-39 523	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>108 270</b>	<b>-39 523</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	492 137	-179 650	
Endring i midlertidige forskjeller	-299 159	-171 183	
Mottatt konsernbidrag	0	350 834	
Avgitt konsernbidrag	-192 978	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	42 455	77 183	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 455	-77 183	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 466 481	1 167 322	-299 159
Fordringer	-195 385	-195 385	0
<b>Sum</b>	<b>1 271 096</b>	<b>971 937</b>	<b>-299 159</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>279 641</b>	<b>213 826</b>	<b>-65 815</b>

Organisasjonsnummer 925 705 853



**Tollboden Porsgrunn AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Eiendom	20 306 877	20 740 194
<b>Sum</b>	<b>20 306 877</b>	<b>20 740 194</b>

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i selskapets eiendom pålydende kr 18 000 000, dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	764 111	0	794 111
Årets resultat	0	0	383 867	383 867
Konsernbidrag avsatt	0	0	-150 523	-150 523
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>764 111</b>	<b>233 344</b>	<b>1 027 455</b>

Organisasjonsnummer 925 705 853



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**  
Norwegian BankID

**Bock, Johanne Jørstad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 09:56:55

03/06/2024 10:02:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.