



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bankgata 3  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Åsebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 256 089
Salgsinntekter		367 103	514 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 103</b>	<b>5 770 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 555 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 246	136 500
Annen driftskostnad	2	147 683	193 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 929</b>	<b>3 885 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 173</b>	<b>1 885 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		187	28
Annen finansinntekt		2 479	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 666</b>	<b>28</b>
Annan rentekostnad		112 852	301 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 852</b>	<b>301 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 186</b>	<b>-301 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-30 013</b>	<b>1 583 935</b>
Skattekostnad på resultat		21 587	269 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 600</b>	<b>1 313 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 600</b>	<b>1 313 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 600</b>	<b>1 313 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 600</b>	<b>1 313 945</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 313 945



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-51 600	
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-51 600</b>	<b>1 313 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 719 700	2 839 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 000	47 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 767 700</b>	<b>2 886 200</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 767 700</b>	<b>2 886 200</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 7	<b>2 677 440</b>	<b>2 677 440</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
<b>Sum krav</b>	7		<b>100 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 316	183 873
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>27 316</b>	<b>183 873</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 704 756</b>	<b>2 961 313</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 472 456</b>	<b>5 847 513</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 755 313	1 806 912
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 755 313</b>	<b>1 806 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 155 313</b>	<b>3 406 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 990 020	2 111 520
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 020</b>	<b>2 111 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 020</b>	<b>2 111 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		24 795	26 050
Betalbar skatt	3	21 587	269 990
Annen kortsiktig gjeld		80 741	33 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 123</b>	<b>329 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 317 143</b>	<b>2 440 601</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 472 456</b>	<b>5 847 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bankgata 3  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Åsebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024



Organisasjonsnr: 918 126 902  
SKALA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 256 089
Salgsinntekter		367 103	514 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 103</b>	<b>5 770 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 555 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 246	136 500
Annen driftskostnad	2	147 683	193 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 929</b>	<b>3 885 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 173</b>	<b>1 885 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		187	28
Annen finansinntekt		2 479	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 666</b>	<b>28</b>
Annan rentekostnad		112 852	301 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 852</b>	<b>301 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 186</b>	<b>-301 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-30 013</b>	<b>1 583 935</b>
Skattekostnad på resultat		21 587	269 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 600</b>	<b>1 313 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 600</b>	<b>1 313 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 600</b>	<b>1 313 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 600</b>	<b>1 313 945</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 313 945
Overført fra annen egenkapital		-51 600	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-51 600</b>	<b>1 313 945</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 990 020	2 111 520
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 020</b>	<b>2 111 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 020</b>	<b>2 111 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		24 795	26 050
Betalbar skatt	3	21 587	269 990
Annen kortsiktig gjeld		80 741	33 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 123</b>	<b>329 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 317 143</b>	<b>2 440 601</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 472 456</b>	<b>5 847 513</b>



Organisasjonsnr: 918 126 902  
SKALA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



ÅRSREKNESKAP  
2023

SKALA EIGEDOM AS

6770 NORFJORDEID


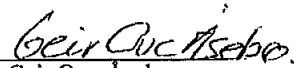


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skala Eigedom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	5 256 089
Salgsinntekter		367 103	514 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>367 103</b>	<b>5 770 589</b>
Varekostnad		0	3 555 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 246	136 500
Annen driftskostnad	2	147 683	193 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 929</b>	<b>3 885 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 173</b>	<b>1 885 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	28
Annen finansinntekt		2 479	0
Annen rentekostnad		112 852	301 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 186</b>	<b>-301 140</b>
Resultat før skattekostnad	3	-30 013	1 583 935
Skattekostnad på resultat		21 587	269 990
<b>Resultat</b>		<b>-51 600</b>	<b>1 313 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 600</b>	<b>1 313 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 313 945
Overført fra annen egenkapital		51 600	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 600</b>	<b>1 313 945</b>



<b>Balanse pr 31.12.</b>				
<b>Skala Eigedom AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 719 700	2 839 200	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 000	47 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 767 700</b>	<b>2 886 200</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 767 700</b>	<b>2 886 200</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	2 677 440	2 677 440	
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000	
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>0</b>	<b>100 000</b>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 316	183 873	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 756</b>	<b>2 961 313</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 472 456</b>	<b>5 847 513</b>	



<b>Balanse pr 31.12.</b>			
<b>Skala Eigedom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>1 400 000</u>	<u>1 600 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 755 313</u>	<u>1 806 912</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 755 313</b>	<b>1 806 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u><b>3 155 313</b></u>	<u><b>3 406 912</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 990 020	2 111 520
Øvrig langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 020</b>	<b>2 111 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 795	26 050
Betalbar skatt	3	21 587	269 990
Annen kortsiktig gjeld		<u>80 741</u>	<u>33 041</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 123</b>	<b>329 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>2 317 143</b></u>	<u><b>2 440 601</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>5 472 456</b></u>	<u><b>5 847 513</b></u>
Nordfjordeid, <u>18/1</u> 2024 Styret i Skala Eigedom AS			
 Margot Aase Asebø styreleder		 Geir Ove Asebø styremedlem	
Skala Eigedom AS		Side 3	



## SKALA EIGEDOM AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntektsføringsprinsipp

Inntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent. Gevinst ved salg av leiligheter under oppføring blir bokført ved salg av objektet.

#### NOTE 1 - Anleggsmiddel, avskrivning

	Inventar	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	85 778	3 990 279
Tilgang	20 746	0
Avgang	0	-601 900
Anskaffelseskost 31.12.	106 524	3 388 379
Akkumulert avskrivning	58 524	668 679
Bokført verdi 31.12.	<b>48 000</b>	<b>2 719 700</b>
Årets avskrivningar	19 746	119 500
Øk. levetid	5-10 år	30 år/evig
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær

#### NOTE 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obl.tjenestepensjon.



## SKALA EIGEDOM AS

## Noter til regnskapet 2023

## NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2023:

	31.12.22	31.12.23	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmiddel	-116 292	-241 184	124 892
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-116 292	-241 184	124 892
<b>Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-)</b>	<b>-25 584</b>	<b>-53 060</b>	<b>27 476</b>
Utsatt skattefordel er ikke bokført			
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 013</b>	<b>1 583 935</b>
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller		3 244	0
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		124 892	124 040
+ framføring skattemessig underskudd		0	-480 748
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>		<b>98 123</b>	<b>1 227 227</b>
<b>Betalbar inntekstskatt for selskapet</b>		<b>21 587</b>	<b>269 990</b>
+ refusjon skatt personinntekt		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>21 587</b>	<b>269 990</b>
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år		0	0
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel		0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>21 587</b>	<b>269 990</b>

## NOTE 4 - Varebeholdning

Selskapets varelager består av 1 stk leiligheter for salg bokført til anskaffelseskost. Inntil salg foreligger blir denne utleid.

## NOTE 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	pålydende	Eier andel
Margot Åsebø, styreleder	50	14 000,00	50,00 %
Geir Ove Åsebø, styremedlem	50	14 000,00	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>		<b>100,00 %</b>



**SKALA EIGEDOM AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**NOTE 6 - Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 806 912</b>	<b>3 406 912</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Kapitalnedsettelse	-200 000	0	-200 000
Årets resultat	0	-51 600	-51 600
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 755 313</b>	<b>3 155 313</b>

**NOTE 7 - Langsiktig gjeld / panstillelser**

Selskapet har bokført gjeld med kr 1.999.020 som er sikret med pant.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	Fast eiendom	2 719 700
	Fordringer	0
	Varelager	2 677 440
	Sum	<u>5 397 140</u>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 1,4 million om mer enn 5 år.