



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 869 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅSET BOFELLESSKAP BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Økonomisenteret AS
Hyggenveien 35
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Grønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 243	1 771 341
Sum inntekter		1 853 243	1 771 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3	1 005 998	1 130 426
Sum kostnader		1 051 638	1 176 066
Driftsresultat		801 604	595 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 303	5 765
Sum finansinntekter		5 303	5 765
Annen rentekostnad	4	97 814	106 315
Sum finanskostnader		97 814	106 315
Netto finans		-92 511	-100 550
Ordinært resultat før skattekostnad		709 094	494 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 094	494 725
Årsresultat	5	709 094	494 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 094	494 725
Totalresultat		709 094	494 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	709 094	494 725
Sum overføringer og disponeringer	5	709 094	494 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 714 344	17 714 344
Sum varige driftsmidler	4, 6	17 714 344	17 714 344
Sum anleggsmidler		17 714 344	17 714 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 207	143 481
Andre kortsiktige fordringer		273 031	121 578
Sum fordringer		403 238	265 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	456 077	478 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 077	478 679
Sum omløpsmidler	8	859 315	743 737
SUM EIENDELER		18 573 658	18 458 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	7 492 339	6 783 246
Sum opptjent egenkapital	5, 9	7 492 339	6 783 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5, 9	7 492 339	6 783 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 044 655	7 681 437
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 906 500	3 906 500
Sum annen langsiktig gjeld	4, 10	10 951 155	11 587 937
Sum langsiktig gjeld		10 951 155	11 587 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 383	57 448
Annen kortsiktig gjeld		23 781	29 451
Sum kortsiktig gjeld	8	130 164	86 899
Sum gjeld		11 081 319	11 674 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 573 658	18 458 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351000

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 869 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅSET BOFELLESSKAP BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Økonomisenteret AS
Hyggenveien 35
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Grønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 985 869 642
BRÅSET BOFELLESKAP BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 243	1 771 341
Sum inntekter		1 853 243	1 771 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3	1 005 998	1 130 426
Sum kostnader		1 051 638	1 176 066
Driftsresultat		801 604	595 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 303	5 765
Sum finansinntekter		5 303	5 765
Annen rentekostnad	4	97 814	106 315
Sum finanskostnader		97 814	106 315
Netto finans		-92 511	-100 550
Ordinært resultat før skattekostnad		709 094	494 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 094	494 725
Årsresultat	5	709 094	494 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 094	494 725
Totalresultat		709 094	494 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	709 094	494 725
Sum overføringer og disponeringer	5	709 094	494 725



Organisasjonsnr: 985 869 642
BRÅSET BOFELLESKAP BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

17 714 344

17 714 344

Sum varige driftsmidler

4, 6

17 714 344

17 714 344

Sum anleggsmidler

17 714 344

17 714 344

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

130 207

143 481

Andre kortsiktige

fordringer

273 031

121 578

Sum fordringer

403 238

265 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

456 077

478 679

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

456 077

478 679

Sum omløpsmidler

8

859 315

743 737

SUM EIENDELER

18 573 658

18 458 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 9

7 492 339

6 783 246

Sum opptjent egenkapital

5, 9

7 492 339

6 783 246

Sum egenkapital

5, 9

7 492 339

6 783 246

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

7 044 655

7 681 437



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 906 500	3 906 500
Sum annen langsiktig gjeld	4, 10	10 951 155	11 587 937
Sum langsiktig gjeld		10 951 155	11 587 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 383	57 448
Annen kortsiktig gjeld		23 781	29 451
Sum kortsiktig gjeld	8	130 164	86 899
Sum gjeld		11 081 319	11 674 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 573 658	18 458 081



Organisasjonsnr: 985 869 642
BRÅSET BOFELLESSKAP BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bråset Bofellesskap Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråset Bofellesskap Borettslag som viser et overskudd på kr 709.094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kk revisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) For taksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 12. mars 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures). For etaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.03.2025 17:41:30

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Bråset Bofellesskap Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 869 642



RESULTATREGNSKAP

BRÅSET BOFELLESSKAP BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 853 243	1 771 341
Sum driftsinntekter		1 853 243	1 771 341
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3	1 005 998	1 130 426
Sum driftskostnader		1 051 638	1 176 066
Driftsresultat		801 604	595 275
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 303	5 765
Annen rentekostnad	4	97 814	106 315
Resultat av finansposter		-92 511	-100 550
Resultat før skattekostnad		709 094	494 725
Årsresultat	5	709 094	494 725

OVERFØRINGER

Avsatt til annen egenkapital	5	709 094	494 725
Sum overføringer	5	709 094	494 725



BALANSE			
BRÅSET BOFELLESKAP BORETTSLAG			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 714 344	17 714 344
Sum varige driftsmidler	4, 6	17 714 344	17 714 344
Sum anleggsmidler		17 714 344	17 714 344
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		130 207	143 481
Andre kortsiktige fordringer		273 031	121 578
Sum fordringer		403 238	265 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	456 077	478 679
Sum omløpsmidler	8	859 315	743 737
Sum eiendeler		18 574 659	18 458 081



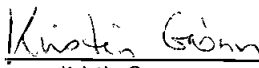
BALANSE

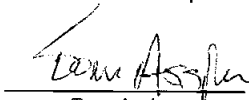
BRÅSET BOFELLESSKAP BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	7 492 339	6 783 246
Sum opptjent egenkapital	5, 9	7 492 339	6 783 246
Sum egenkapital	5, 9	7 492 339	6 783 246
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 044 655	7 681 437
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 906 500	3 906 500
Sum annen langsiktig gjeld	4, 10	10 951 155	11 587 937
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 383	57 448
Annen kortsiktig gjeld		23 781	29 451
Sum kortsiktig gjeld	8	130 164	86 899
Sum gjeld		11 081 319	11 674 836
Sum egenkapital og gjeld		18 573 658	18 458 112

Røyken, 04.03.2025

Styret i Bråset Bofellesskap Borettslag


Kristin Grønn
styreleder


Tom Assjer
nestleder


Gerd Ørnfjord Fredriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Direktorslag har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Lønnskostnader består av styrehonorar som ble utbetalt i 2024.

Note 2 Driftskostnader

	2024	2023
Renovasjon	56 484	53 460
Vann og avløp	75 170	63 870
Kabel-TV	67 646	62 400
Lys, varme	196 280	231 369
Renhold	145 867	140 626
Vaktmestertjenester	167 125	187 875
Alarm, abb. utrykning	68 133	32 923
Innkjøp av innv. og utv. utstyr	2 735	11 697
Reparasjon og vedlikehold	282 093	431 467
Honorar revisjon	25 500	21 969
Regnskapshonorar	82 131	78 199
Brøyting	19 875	23 325
Drift grøntanlegg bygg	0	3 234
Forsikringspremie	44 889	49 661
Andre driftskostnader	9 828	7 862
Mva fradrag/tilbakeføring MVA	-237 758	-269 511
Total annen driftskostnad	1 005 998	1 130 426

Note 3 Revisjon

	2024	2023
Revisjon	20 400	17 575
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 400	17 575

Beløpet er eksklusiv MVA.



Note 4 Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 044 655	7 681 437
Sum	7 044 655	7 681 437

Året for låneopptak		2005
Kreditors navn		Husbanken
Gjeld pr 1.januar 2024		kr 7 681 437
Årets avdrag		kr 636 782
Gjeld pr 31.desember 2024		kr 7 044 655
Herav kortsiktig gjeld		kr 0
Ført som langsiktig gjeld		kr 7 044 655
Lånets løpetid		30 år
Rente- og avdragsbetingelser	1,343% nominell rente i 2023 år, avdrag frem til 01.04.2035	
Formålet med låneopptaket		Finansiering av bygg

Lån til Husbanken er sikret i boligen med 1.prioritet.

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 783 246	6 783 246
Årets resultat	709 094	709 094
Pr 31.12.2024	7 492 339	7 492 339

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	17 714 344
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 714 344
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	17 714 344
Bokført verdi 31.12.2024	17 714 344

Økonomisk levetid



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.

Note 8 Disponible midler

	2024	2023
Omløpsmidler	859 315	743 737
Kortsiktig gjeld	-130 164	-86 899
Sum disponible midler 31.12.2024	729 150	656 839
fremkommer som følger:		
Inngående balanse	656 839	790 489
Årsresultat	709 094	494 725
Nedbetalt avdrag/gjeld	-636 782	-628 375
Sum disponible midler	729 150	656 839

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. ~~Det forventes en nøytral løpende drift i nær framtid som ikke medfører risiko for tap for kreditorene.~~ Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 10 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd:	
Innskudd	kr 3 900 000
Andeler 13 stk. à kr 500	kr 6 500
Sum borettsinnskudd	kr 3 906 500

Borettsinnskuddet er presentert som annen langsiktig gjeld i regnskapet. Overskuddet skal til enhver tid balansere årets avdrag på lånet.



Årsberetning 2024 for Bråset Bofellesskap Borettslag

Bråset Bofellesskap Borettslag ble stiftet 28.03.2003.

Formålet med borettslaget er å skaffe personer med behov for psykisk og/eller fysisk pleie i Asker Kommune hensiktsmessig omsorgsboliger.

Borettslaget består av 13 andeler hvorav 12 er boliger på ca 50 kvm, fellesareal og lokaler for omsorgspersonell. Asker Kommune eier en andel som omfatter kontordelen i borettslaget.

Andelene er på kr 500,- pr boenhet. Borettsinnskuddet er på kr 300 000,- pr boenhet. Borettslaget er frittstående, uten tilslutning til noe boligbyggelag.

Borettslaget har Husbanklån som en langsiktig gjeld. Gjelden ble i 2024 nedbetalt med kr 636 782. Overskuddet i borettslaget balanserer avdragene og de disponible midlene er økt med kr 72 311.

Husleien i 2024 var kr 11 700 og sist økt i Juni 2024. Kommunen dekker sin andel av driftskostnadene. I 2024 er kommunens andel kalkulert til kr 125 207.

Beboerne i borettslaget er inkludert i den vanlige statlige bostøtteordningen. Det er mulig å søke individuell kommunal bostøtte i tillegg til den ordinære statlige bostøtteordningen.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Økonomisenteret AS har vært forretningsfører for selskapet f.o.m 01.06.2012.

Styret er sammensatt av representanter for beboerne og det praktiseres full likestilling ved valg av styremedlemmer.

Borettslaget har ikke en virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Borettslaget hadde et årsresultat på kr 709 094, og det fremlagte årsresultatet er tilstrekkelig til å balansere avdrag på langsiktige lån.

Styret vurderer at borettslagets økonomiske stilling er god og at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Røyken, 04.03.2025

Styret i Bråset Bofellesskap Borettslag

Kristin Grønn
styreleder

Tom Assjer
nestleder

Gerd Ørnfjord Fredriksen
styremedlem