



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALDO AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 65  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 797	5 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 797</b>	<b>5 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 167	
Annen driftskostnad	1	167 625	210 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 792</b>	<b>210 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 005</b>	<b>-205 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	341
Annen finansinntekt		2 879	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 925</b>	<b>540</b>
Annen rentekostnad		94 089	50 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 089</b>	<b>50 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 164</b>	<b>-49 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 842</b>	<b>-254 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 585	-55 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 257</b>	<b>-198 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 257</b>	<b>-198 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 257</b>	<b>-198 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	133 257	-198 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 257</b>	<b>-198 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	18 328	55 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 328</b>	<b>55 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 855 230	1 998 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	165 833	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 021 063</b>	<b>1 998 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 039 391</b>	<b>2 054 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 519	93 831
Andre kortsiktige fordringer		96 031	8 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 550</b>	<b>102 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	6 261	560 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 261</b>	<b>560 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 811</b>	<b>663 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 255 202</b>	<b>2 717 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	171 641	304 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 641</b>	<b>-304 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 641</b>	<b>-198 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 200 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 707	559
Kortsiktig konserngjeld		3 104 480	902 160
Annen kortsiktig gjeld		13 657	13 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 120 844</b>	<b>916 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 320 844</b>	<b>2 916 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 255 203</b>	<b>2 717 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALDO AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 65  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 330 620  
SALDO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 797	5 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 797</b>	<b>5 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 167	
Annen driftskostnad	1	167 625	210 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 792</b>	<b>210 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 005</b>	<b>-205 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	341
Annen finansinntekt		2 879	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 925</b>	<b>540</b>
Annen rentekostnad		94 089	50 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 089</b>	<b>50 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 164</b>	<b>-49 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 585	-55 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 257</b>	<b>-198 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 257</b>	<b>-198 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 257</b>	<b>-198 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	133 257	-198 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 257</b>	<b>-198 882</b>



Organisasjonsnr: 993 330 620  
SALDO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	18 328	55 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 328</b>	<b>55 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 855 230	1 998 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	165 833	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 021 063</b>	<b>1 998 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 039 391</b>	<b>2 054 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 519	93 831
Andre kortsiktige fordringer		96 031	8 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 550</b>	<b>102 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	6 261	560 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 261</b>	<b>560 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 811</b>	<b>663 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 255 202</b>	<b>2 717 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	171 641	304 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 641</b>	<b>-304 897</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-65 641</b>	<b>-198 897</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 5 200 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 707	559
Kortsiktig konserngjeld	3 104 480	902 160
Annen kortsiktig gjeld	13 657	13 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 120 844</b>	<b>916 376</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 320 844</b>	<b>2 916 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 255 203</b>	<b>2 717 478</b>



Organisasjonsnr: 993 330 620  
SALDO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øster-Riisør Investeringscomp. AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Saldo AS**

**Organisasjonsnr. 993330620**

**Utarbeidet av:**  
Saldo Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Krags gate 14  
4950 RISØR  
Organisasjonsnr. 970918523



Saldo AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 797	5 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>458 797</b>	<b>5 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 167	0
Annen driftskostnad	1	167 625	210 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 792</b>	<b>210 692</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>262 005</b>	<b>(205 192)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46	341
Annen finansinntekt		2 879	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 925</b>	<b>540</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		94 089	50 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 089</b>	<b>50 143</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(91 164)</b>	<b>(49 603)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>170 842</b>	<b>(254 795)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 585	(55 913)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>133 257</b>	<b>(198 882)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>133 257</b>	<b>(198 882)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	133 257	(198 882)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>133 257</b>	<b>(198 882)</b>

Årsregnskap for Saldo AS

Organisasjonsnr. 993330620



Saldo AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	18 328	55 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 328</b>	<b>55 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 855 230	1 998 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	165 833	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 021 063</b>	<b>1 998 395</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 039 391</b>	<b>2 054 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 519	93 831
Andre kortsiktige fordringer		96 031	8 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 550</b>	<b>102 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	6 261	560 472
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>215 811</b>	<b>663 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 255 202</b>	<b>2 717 477</b>



Saldo AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(171 641)	(304 897)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(171 641)</b>	<b>(304 897)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(65 641)</b>	<b>(198 897)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 200 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 707	559
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 104 480	902 160
Annen kortsiktig gjeld		13 657	13 657
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 120 844</b>	<b>916 376</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 320 844</b>	<b>2 916 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 255 203</b>	<b>2 717 478</b>

Oslo, 30. august 2021

Øyvind Sletten  
Styreleder



Saldo AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Bedriften er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon etter lov om offentlig tjenestepensjon.

### Note 2 - Budne midler

Budne bankinnskudd utgjør kr 0,-.

Noter for Saldo AS

Organisasjonsnr. 993330620



Saldo AS

## Noter 2020

### Note 3 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 998 395	0	1 998 395
+ Tilgang	6 660 585	195 000	6 855 585
- Avgang	803 750	0	803 750
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>7 855 230</b>	<b>195 000</b>	<b>8 050 230</b>
Akk. av-/nedskr. pr. 01.01.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	29 167	29 167
<b>Akk. av-/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>29 167</b>	<b>29 167</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 855 230</b>	<b>165 833</b>	<b>8 021 063</b>
Prosentatsats for ord. avskr.		20	

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øster-Riisøer Investeringscomp. AS	989 239 015	1 000	100,00 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	6 000	-304 897	-198 897
+ Fra årets resultat			133 257	133 257
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-171 641</b>	<b>-65 641</b>
Dekning av tidligere udekket tap				133 257
<b>Totalt</b>				<b>133 257</b>

Egenkapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, noe styret mener er en forsvarlig forutsetning, hensett til reelle eiendomsverdier og fremtidsutsiktene for det eiendomsprosjektet selskapet utvikler.



Saldo AS

## Noter 2020

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 5 200 000 og pr. 31.12. i fjor kr 2 000 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5 200 000	2 000 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Gnr. 7 bnr. 220 snr. 1, 20 og 23 i Kragerø	5 940 230	1 963 395

### Note 7 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	170 842
Endring i midlertidige forskjeller	-153 855
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	16 986
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	37 585
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>37 585</b>

### Betalbar skatt i balansen består av

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	233 791	79 936
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	190 705	207 691
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>233 791</b>	<b>79 936</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>317 103</b>	<b>334 089</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-83 311	-254 153
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>18 328</b>	<b>55 913</b>

Noter for Saldo AS

Organisasjonsnr. 993330620



**Årsregnskap 2020  
for  
Saldo AS**

**Organisasjonsnr. 993330620**

**Utarbeidet av:**  
Saldo Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Krag's gate 14  
4950 RISØR  
Organisasjonsnr. 970918523



Saldo AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 797	5 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>458 797</b>	<b>5 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 167	0
Annen driftskostnad	1	167 625	210 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 792</b>	<b>210 692</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>262 005</b>	<b>(205 192)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46	341
Annen finansinntekt		2 879	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 925</b>	<b>540</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		94 089	50 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 089</b>	<b>50 143</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(91 164)</b>	<b>(49 603)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>170 842</b>	<b>(254 795)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 585	(55 913)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>133 257</b>	<b>(198 882)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>133 257</b>	<b>(198 882)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	133 257	(198 882)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>133 257</b>	<b>(198 882)</b>

Årsregnskap for Saldo AS

Organisasjonsnr. 993330620



Saldo AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	18 328	55 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 328</b>	<b>55 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 855 230	1 998 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	165 833	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 021 063</b>	<b>1 998 395</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 039 391</b>	<b>2 054 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 519	93 831
Andre kortsiktige fordringer		96 031	8 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 550</b>	<b>102 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	6 261	560 472
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>215 811</b>	<b>663 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 255 202</b>	<b>2 717 477</b>



Saldo AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	4,5	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(171 641)	(304 897)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(171 641)</b>	<b>(304 897)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(65 641)</b>	<b>(198 897)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 200 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 707	559
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 104 480	902 160
Annen kortsiktig gjeld		13 657	13 657
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 120 844</b>	<b>916 376</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 320 844</b>	<b>2 916 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 255 203</b>	<b>2 717 478</b>

Oslo, 30. august 2021

Øyvind Sletten  
Styreleder



Saldo AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Bedriften er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon etter lov om offentlig tjenestepensjon.

### Note 2 - Budne midler

Budne bankinnskudd utgjør kr 0,-.

Noter for Saldo AS

Organisasjonsnr. 993330620



## Saldo AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 998 395	0	1 998 395
+ Tilgang	6 660 585	195 000	6 855 585
- Avgang	803 750	0	803 750
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>7 855 230</b>	<b>195 000</b>	<b>8 050 230</b>
Akk. av-/nedskr. pr. 01.01.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	29 167	29 167
<b>Akk. av-/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>29 167</b>	<b>29 167</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 855 230</b>	<b>165 833</b>	<b>8 021 063</b>
Prosentsats for ord. avskr.		20	

#### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øster-Riisøer Investeringscomp. AS	989 239 015	1 000	100,00 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	6 000	-304 897	-198 897
+ Fra årets resultat			133 257	133 257
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-171 641</b>	<b>-65 641</b>
Dekning av tidligere udekket tap				133 257
<b>Totalt</b>				<b>133 257</b>

Egenkapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, noe styret mener er en forsvarlig forutsetning, hensett til reelle eiendomsverdier og fremtidsutsiktene for det eiendomsprosjektet selskapet utvikler.



Saldo AS

## Noter 2020

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 5 200 000 og pr. 31.12. i fjor kr 2 000 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5 200 000	2 000 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Gnr. 7 bnr. 220 snr. 1, 20 og 23 i Kragerø	5 940 230	1 963 395

### Note 7 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag** **2020**

Resultat før skattekostnader	170 842
Endring i midlertidige forskjeller	-153 855
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	16 986
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad** **2020**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	37 585
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>37 585</b>

**Betalbar skatt i balansen består av**

**= Betalbar skatt i balansen** **0**

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	233 791	79 936
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	190 705	207 691
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>233 791</b>	<b>79 936</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>317 103</b>	<b>334 089</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-83 311	-254 153
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>18 328</b>	<b>55 913</b>

Noter for Saldo AS

Organisasjonsnr. 993330620