



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 108 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAST EIENDOM JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 8  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Anton Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 247 853	1 013 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 853</b>	<b>1 013 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 800	123 800
Annen driftskostnad		131 450	125 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 250</b>	<b>249 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>992 604</b>	<b>763 855</b>
Annen rentekostnad		81 376	105 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 376</b>	<b>105 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 376</b>	<b>-105 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 228</b>	<b>658 362</b>
Skattekostnad på resultat		200 469	144 840
<b>Årsresultat</b>		<b>710 759</b>	<b>513 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 759</b>	<b>513 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 759</b>	<b>513 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		746 770	545 436
Overført fra annen egenkapital		-36 011	-31 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 759</b>	<b>513 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 253 350	5 377 150
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 253 350</b>	<b>5 377 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 253 350</b>	<b>5 377 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		278 421	
Andre kortsiktige fordringer			24 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 421</b>	<b>24 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		71 794	469 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 794</b>	<b>469 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 215</b>	<b>494 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 603 565</b>	<b>5 871 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 141 140	1 177 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 140</b>	<b>1 177 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 941 140</b>	<b>2 977 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		108 917	119 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 917</b>	<b>119 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	875 000	1 125 000
Langsiktig konserngjeld		682 880	921 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 880</b>	<b>2 046 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 797</b>	<b>2 165 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 691	19 476
Skyldig offentlige avgifter		29 817	
Kortsiktig konserngjeld		957 397	699 277
Annen kortsiktig gjeld		5 722	10 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 628</b>	<b>728 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 662 425</b>	<b>2 894 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 603 565</b>	<b>5 871 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343334

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 108 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAST EIENDOM JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 8  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Anton Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 994 108 999  
FAST EIENDOM JESSHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 247 853	1 013 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 247 853</b>	<b>1 013 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 800	123 800
Annen driftskostnad		131 450	125 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 250</b>	<b>249 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>992 604</b>	<b>763 855</b>
Annen rentekostnad		81 376	105 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 376</b>	<b>105 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 376</b>	<b>-105 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 228</b>	<b>658 362</b>
Skattekostnad på resultat		200 469	144 840
<b>Årsresultat</b>		<b>710 759</b>	<b>513 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 759</b>	<b>513 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 759</b>	<b>513 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		746 770	545 436
Overført fra annen egenkapital		-36 011	-31 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 759</b>	<b>513 522</b>



Organisasjonsnr: 994 108 999  
FAST EIENDOM JESSHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 253 350	5 377 150
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 253 350</b>	<b>5 377 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 253 350</b>	<b>5 377 150</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		278 421	
Andre kortsiktige fordringer			24 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 421</b>	<b>24 896</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		71 794	469 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 794</b>	<b>469 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 215</b>	<b>494 255</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 603 565</b>	<b>5 871 406</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 141 140	1 177 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 140</b>	<b>1 177 151</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 941 140</b>	<b>2 977 151</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	108 917	119 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>108 917</b>	<b>119 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	875 000	1 125 000
Langsiktig konserngjeld	682 880	921 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 557 880</b>	<b>2 046 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 666 797</b>	<b>2 165 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 691	19 476
Skyldig offentlige avgifter	29 817	
Kortsiktig konserngjeld	957 397	699 277
Annen kortsiktig gjeld	5 722	10 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>995 628</b>	<b>728 761</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 662 425</b>	<b>2 894 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 603 565</b>	<b>5 871 406</b>





Organisasjonsnr: 994 108 999  
FAST EIENDOM JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap 2025  
Fast Eiendom Jessheim AS

---

Org.nr. 994 108 999

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultat Fast Eiendom Jessheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 247 853	1 013 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 247 853</b>	<b>1 013 545</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 800	123 800
Annen driftskostnad		131 450	125 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 250</b>	<b>249 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>992 604</b>	<b>763 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		81 376	105 494
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 376</b>	<b>-105 494</b>
Resultat før skattekostnad		911 228	658 362
Skattekostnad på resultat		200 469	144 840
<b>Årsresultat</b>		<b>710 759</b>	<b>513 522</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		746 770	545 436
Overført fra annen egenkapital		36 011	31 914
<b>Sum overføringer</b>		<b>710 759</b>	<b>513 522</b>



**Balanse**  
**Fast Eiendom Jessheim AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 253 350	5 377 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 253 350</b>	<b>5 377 150</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 253 350</b>	<b>5 377 150</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		278 421	0
Andre kortsiktige fordringer		0	24 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 421</b>	<b>24 896</b>
 <b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		71 794	469 359
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>71 794</b>	<b>469 359</b>
<hr/>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 215</b>	<b>494 255</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 603 565</b>	<b>5 871 406</b>



## Balanse Fast Eiendom Jessheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 141 140	1 177 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 140</b>	<b>1 177 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 941 140</b>	<b>2 977 151</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		108 917	119 075
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 917</b>	<b>119 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	875 000	1 125 000
Langsiktig konserngjeld		682 880	921 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 880</b>	<b>2 046 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 691	19 476
Skyldig offentlige avgifter		29 817	0
Konserngjeld		957 397	699 277
Annen kortsiktig gjeld		5 722	10 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 628</b>	<b>728 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 662 425</b>	<b>2 894 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 603 565</b>	<b>5 871 406</b>

Jessheim, 25.02.2026  
Styret i Fast Eiendom Jessheim AS

Tore Anton Lund  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fast Eiendom Jessheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har vært 0 årsverk i 2025.

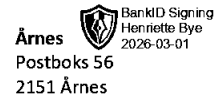
## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 084 245	7 084 245
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>7 084 245</b>	<b>7 084 245</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 830 895	1 830 895
= Bokført verdi 31.12.25	<b>5 253 350</b>	<b>5 253 350</b>
Årets ordinære avskrivninger	123 800	123 800
Økonomisk levetid	10-40 år	



**Note 3 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-875 000	-1 125 000
<b>Sum</b>	<b>-875 000</b>	<b>-1 125 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygg og anlegg	5 253 350	5 377 150
<b>Sum</b>	<b>5 253 350</b>	<b>5 377 150</b>



Til generalforsamlingen i Fast Eiendom Jessheim AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fast Eiendom Jessheim AS som viser et overskudd på kr 710 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud  
Henriette Bye







Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Årnes, 25. februar 2026  
Årnes Revisjon AS

Henriette Bye  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)