



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 73  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 281	197 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 281</b>	<b>197 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 175	3 906
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 528	0
Annen driftskostnad		43 987	132 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 689</b>	<b>136 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 592</b>	<b>61 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 007	1 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007</b>	<b>1 208</b>
Annen rentekostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 007</b>	<b>1 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>218 599</b>	<b>62 954</b>
Skattekostnad	2, 3	48 092	13 849
<b>Årsresultat</b>		<b>170 507</b>	<b>49 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	309 657
Udekket tap		0	99 589
Annen egenkapital		170 507	259 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 507</b>	<b>49 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 971 861	4 131 389
Sum varige driftsmidler		3 971 861	4 131 389
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 971 861	4 131 389
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 372	0
Andre kortsiktige fordringer		7 643	0
Konsernfordringer	4	360 527	396 996
Sum fordringer		699 541	396 996
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 945	35 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 945	35 041
Sum omløpsmidler		703 486	432 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 347</b>	<b>4 563 426</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	259 172	259 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 172</b>	<b>289 172</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	170 507	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 507</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>459 680</b>	<b>289 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	60 890	73 099
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 890</b>	<b>73 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 094 477	4 129 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 094 477</b>	<b>4 129 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 367</b>	<b>4 202 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	631
Betalbar skatt	2, 3	60 301	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 047
Kortsiktig konserngjeld	4	0	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 301</b>	<b>71 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 215 668</b>	<b>4 274 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 347</b>	<b>4 563 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 73  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 115 067  
DAMSGÅRD BRYGGE NØRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 281	197 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 281</b>	<b>197 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 175	3 906
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 528	0
Annen driftskostnad		43 987	132 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 689</b>	<b>136 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 592</b>	<b>61 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 007	1 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007</b>	<b>1 208</b>
Annen rentekostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 007</b>	<b>1 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>218 599</b>	<b>62 954</b>
Skattekostnad	2, 3	48 092	13 849
<b>Årsresultat</b>		<b>170 507</b>	<b>49 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	309 657
Udekket tap		0	99 589
Annen egenkapital		170 507	259 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 507</b>	<b>49 104</b>



Organisasjonsnr: 916 115 067  
DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 971 861	4 131 389
Sum varige driftsmidler		3 971 861	4 131 389

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 971 861	4 131 389
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 372	0
Andre kortsiktige fordringer		7 643	0
Konsernfordringer	4	360 527	396 996
Sum fordringer		699 541	396 996

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 945	35 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 945	35 041

Sum omløpsmidler		703 486	432 037
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 347</b>	<b>4 563 426</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	259 172	259 172
Sum innskutt egenkapital		289 172	289 172



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	170 507	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 507</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>459 680</b>	<b>289 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	60 890	73 099
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 890</b>	<b>73 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 094 477	4 129 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 094 477</b>	<b>4 129 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 367</b>	<b>4 202 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	631
Betalbar skatt	2, 3	60 301	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 047
Kortsiktig konserngjeld	4	0	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 301</b>	<b>71 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 215 668</b>	<b>4 274 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 347</b>	<b>4 563 426</b>



Organisasjonsnr: 916 115 067  
DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Apartments Invest AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Schweigaards gate 15B

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360527.00	396996.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4094477.00	4129477.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	65000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet inngår i konsernregnskap med ultimate morselskap Apartments Invest AS.

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS**  
916115067  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS  
916 115 067

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 281	197 782
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 281</b>	<b>197 782</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-29 175	-3 906
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-159 528	0
Annen driftskostnad		-43 987	-132 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-232 689</b>	<b>-136 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 592</b>	<b>61 781</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 007	1 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007</b>	<b>1 208</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 007</b>	<b>1 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>218 599</b>	<b>62 954</b>
Skattekostnad	2, 3	-48 092	-13 849
<b>Årsresultat</b>		<b>170 507</b>	<b>49 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-309 657
Annen egenkapital		170 507	259 172
Udekket tap		0	99 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 507</b>	<b>49 105</b>



DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS  
916 115 067

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 971 861	4 131 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 971 861</b>	<b>4 131 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 971 861</b>	<b>4 131 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 372	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	360 527	396 996
Andre kortsiktige fordringer		7 643	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 541</b>	<b>396 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 945	35 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 945</b>	<b>35 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 486</b>	<b>432 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 347</b>	<b>4 563 426</b>



DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS  
916 115 067

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	259 172	259 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 172</b>	<b>289 172</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	170 507	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 507</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>459 680</b>	<b>289 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	60 890	73 099
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>60 890</b>	<b>73 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 094 477	4 129 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 094 477</b>	<b>4 129 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	631
Betalbar skatt	2, 3	60 301	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 047
Kortsiktig konserngjeld	4	0	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 301</b>	<b>71 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 215 668</b>	<b>4 274 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 347</b>	<b>4 563 426</b>

Bergen, 07.06.2024

Ole Henrik Engen  
styrets leder

Linn Therese Rolland  
styremedlem



DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS  
916 115 067

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS  
916 115 067

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	4 131 389	4 131 389
Tilgang i året	220 000	0	220 000
Avgang i året	-220 000	0	-220 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>4 131 389</b>	<b>4 131 389</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-159 528	-159 528
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 971 861</b>	<b>3 971 861</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	159 528	159 528
Økonomisk levetid	0	0 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 301	-87 339
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 209	101 188
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 092</b>	<b>13 849</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	218 599	62 954
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 498	-61 255
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-398 695
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	396 996
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>274 097</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	60 301	0
Sum betalbar skatt i balansen	60 301	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	332 270	276 772	55 498
<b>Netto forskjeller</b>	<b>332 270</b>	<b>276 772</b>	<b>55 498</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>332 270</b>	<b>276 772</b>	<b>55 498</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	73 099	60 890	12 209

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Apartments Invest AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Schweigaards gate 15B



DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS  
916 115 067

## Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	360 527	396 996

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 094 477	4 129 477

## Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	65 000

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernregnskap med ultimate morselskap Apartments Invest AS.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	259 172	0	289 172
Årsresultat	0	0	170 507	170 507
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>259 172</b>	<b>170 507</b>	<b>459 680</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Laminar Eiendom AS	300	100,00	Ordinære



DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS  
916 115 067

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	218 599	62 954
- Periodens betalte skatt	0	-87 339
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-55 000	0
+ Ordinære avskrivninger	159 528	0
+/- Endring i kundefordringer	-331 372	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-631	631
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-42 221	-325 949
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-51 097	-175 025
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-55 000	4 131 389
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	55 000	-4 131 389
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	35 000	-4 129 477
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-35 000	4 129 477
= Netto endring i kontanter mv	-31 097	-176 937
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	35 041	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	3 945	-176 937
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	3 945	35 041
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	3 945	35 041