



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 839 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIVEIEN 21 AS
Forretningsadresse:	C/O E6 Eiendom AS Hvamsvingen 4 2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Tjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 505 650	2 978 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 505 650</b>	<b>2 978 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 210	267 204
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 074 757	950 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 329 966</b>	<b>1 217 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 684</b>	<b>1 761 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 504	
Annen renteinntekt		4 815	6 036
Annen finansinntekt			7 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 319</b>	<b>13 894</b>
Annen rentekostnad		908	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>95 411</b>	<b>13 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 095</b>	<b>1 774 966</b>
Skattekostnad på resultat	3	280 800	388 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>990 295</b>	<b>1 386 760</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>990 295</b>	<b>1 386 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>990 295</b>	<b>1 386 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>990 295</b>	<b>1 386 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		2 300 000	
Udekket tap			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			186 760
Overført fra annen egenkapital		-1 309 705	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>990 295</b>	<b>1 386 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 202 786	3 457 996
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 202 786</b>	<b>3 457 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 202 786</b>	<b>3 457 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			936 000
Andre kortsiktige fordringer			1 200 459
Konsernfordringer		3 010 949	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 010 949</b>	<b>2 136 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 573 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 573 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 949</b>	<b>3 709 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 213 736</b>	<b>7 167 581</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 517 509	5 517 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 767 509</b>	<b>5 767 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 305 377	995 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 305 377</b>	<b>-995 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 462 132</b>	<b>4 771 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	280 800	388 206
Skyldig offentlige avgifter		42 539	57 238
Utbytte		2 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		128 265	750 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 751 604</b>	<b>2 395 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 751 604</b>	<b>2 395 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 213 736</b>	<b>7 167 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 839 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: C/O E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Tjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 927 839 857  
INDUSTRIVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 505 650	2 978 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 505 650</b>	<b>2 978 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 210	267 204
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 074 757	950 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 329 966</b>	<b>1 217 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 684</b>	<b>1 761 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 504	
Annen renteinntekt		4 815	6 036
Annen finansinntekt			7 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 319</b>	<b>13 894</b>
Annen rentekostnad		908	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>95 411</b>	<b>13 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 095</b>	<b>1 774 966</b>
Skattekostnad på resultat	3	280 800	388 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>990 295</b>	<b>1 386 760</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>990 295</b>	<b>1 386 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>990 295</b>	<b>1 386 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>990 295</b>	<b>1 386 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 300 000	
Udekket tap			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			186 760



Overført fra annen egenkapital	-1 309 705	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>990 295</b>	<b>1 386 760</b>



Organisasjonsnr: 927 839 857  
INDUSTRIVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 202 786	3 457 996
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 202 786</b>	<b>3 457 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 202 786</b>	<b>3 457 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			936 000
Andre kortsiktige fordringer			1 200 459
Konsernfordringer		3 010 949	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 010 949</b>	<b>2 136 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 573 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 573 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 949</b>	<b>3 709 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 213 736</b>	<b>7 167 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 517 509	5 517 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 767 509</b>	<b>5 767 509</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 305 377	995 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 305 377</b>	<b>-995 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 462 132</b>	<b>4 771 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	280 800	388 206
Skyldig offentlige avgifter		42 539	57 238
Utbytte		2 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		128 265	750 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 751 604</b>	<b>2 395 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 751 604</b>	<b>2 395 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 213 736</b>	<b>7 167 581</b>



Organisasjonsnr: 927 839 857  
INDUSTRIVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Line Norbye  
2023-06-02

BankID Signing  
Mette Melhus  
2023-06-02

## Resultatregnskap

Industriveien 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 505 650	2 978 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 505 650</b>	<b>2 978 994</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 210	267 204
Annen driftskostnad		2 074 757	950 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 329 966</b>	<b>1 217 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 684</b>	<b>1 761 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 504	0
Annen renteinntekt		4 815	6 036
Annen finansinntekt		0	7 858
Annen rentekostnad		908	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>95 411</b>	<b>13 894</b>
Resultat før skattekostnad		1 271 095	1 774 966
Skattekostnad på resultat	3	280 800	388 206
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>990 295</b>	<b>1 386 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	186 760
Overført til udekket tap		0	-1 200 000
Overført fra annen egenkapital		1 309 705	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>990 295</b>	<b>1 386 760</b>



### Balanse

Industriveien 21 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 202 786	3 457 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 202 786</b>	<b>3 457 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 202 786</b>	<b>3 457 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	936 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 200 459
Konsernfordringer		3 010 949	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 010 949</b>	<b>2 136 459</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 573 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 949</b>	<b>3 709 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 213 736</b>	<b>7 167 581</b>



### Balanse

Industriveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		5 517 509	5 517 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 767 509</b>	<b>5 767 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 305 377	-995 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 305 377</b>	<b>-995 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 462 132</b>	<b>4 771 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	280 800	388 206
Skyldig offentlige avgifter		42 539	57 238
Utbytte		2 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		128 265	750 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 751 604</b>	<b>2 395 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 751 604</b>	<b>2 395 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 213 736</b>	<b>7 167 581</b>

Styret i Industriveien 21 AS

Line Norbye  
styreleder

Mette Melhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Ved skatteøkende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skatt i balansen. Ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke i balansen.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 55.345 ekskl. mva, herav bistand kr 38.195 ekskl. mva. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2022.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 726 660	2 580 144	118 800	7 425 604
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 726 660</b>	<b>2 580 144</b>	<b>118 800</b>	<b>7 425 604</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	3 231 170	991 649	0	4 222 819
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 495 490</b>	<b>1 588 496</b>	<b>118 800</b>	<b>3 202 786</b>
Årets avskrivninger	78 710	176 500	0	255 210



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 800	388 206
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>280 800</b>	<b>388 206</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 271 095	1 774 966
Permanente forskjeller	908	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	4 362	-4 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 276 365</b>	<b>1 764 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 800	388 206
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>280 800</b>	<b>388 206</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-619 121	-614 759	4 362
<b>Sum</b>	<b>-619 121</b>	<b>-614 759</b>	<b>4 362</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	619 121	614 759	-4 362
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	250 000	5 517 509	0	-995 672	4 771 837
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>5 517 509</b>	<b>0</b>	<b>-995 672</b>	<b>4 771 837</b>
Årets resultat				990 295	990 295
Utbytte				-2 300 000	-2 300 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>5 517 509</b>	<b>0</b>	<b>-2 305 377</b>	<b>3 462 132</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E6 Eiendom AS	250	100,0	100,0