



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUNDS DAMPBAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet 402
Blindheimsvegen 20
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 545	79 176
Sum kostnader		77 545	79 176
Driftsresultat		-77 545	-79 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 374	2 479
Annen finansinntekt		194 242	291 282
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			547 807
Sum finansinntekter		195 616	841 569
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 351	
Annen rentekostnad		10	
Annen finanskostnad		3 899	
Sum finanskostnader		6 260	
Netto finans		189 357	841 569
Ordinært resultat før skattekostnad		111 811	762 393
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 163	-3 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 974	766 086
Årsresultat		123 974	766 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 974	766 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	123 974	766 086
Sum overføringer og disponeringer		123 974	766 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	81 286	111 286
Sum fordringer		81 286	111 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 305 640	3 928 440
Sum investeringer		4 305 640	3 928 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 713	397 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 713	397 772
Sum omløpsmidler		4 512 639	4 437 499
SUM EIENDELER		4 512 639	4 437 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	125 000	125 000
Overkurs	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 712 066	3 588 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 712 066	3 588 092
Sum egenkapital		4 337 066	4 213 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	156 960	189 461
Sum avsetninger for forpliktelser		156 960	189 461
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		156 960	189 461
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	18 613	34 946
Sum kortsiktig gjeld		18 613	34 946
Sum gjeld		175 573	224 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 639	4 437 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283477

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUNDS DAMPBAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet 402
Blindheimsvegen 20
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 529 523
AALESUNDS DAMPAKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 545	79 176
Sum kostnader		77 545	79 176
Driftsresultat		-77 545	-79 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 374	2 479
Annen finansinntekt		194 242	291 282
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			547 807
Sum finansinntekter		195 616	841 569
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 351	
Annen rentekostnad		10	
Annen finanskostnad		3 899	
Sum finanskostnader		6 260	
Netto finans		189 357	841 569
Ordinært resultat før skattekostnad		111 811	762 393
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 163	-3 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 974	766 086
Årsresultat		123 974	766 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 974	766 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	123 974	766 086
Sum overføringer og disponeringer		123 974	766 086



Organisasjonsnr: 917 529 523
AALESUNDS DAMPAKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	81 286	111 286
Sum fordringer		81 286	111 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 305 640	3 928 440
Sum investeringer		4 305 640	3 928 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 713	397 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 713	397 772
Sum omløpsmidler		4 512 639	4 437 499
SUM EIENDELER		4 512 639	4 437 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	125 000	125 000
Overkurs	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 712 066	3 588 092
Sum opptjent egenkapital		3 712 066	3 588 092
Sum egenkapital		4 337 066	4 213 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	156 960	189 461
Sum avsetninger for forpliktelseser		156 960	189 461



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		156 960	189 461
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	18 613	34 946
Sum kortsiktig gjeld		18 613	34 946
Sum gjeld		175 573	224 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 639	4 437 499



Organisasjonsnr: 917 529 523
AALESUNDS DAMPAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	500.00	125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åse Kjersem	64.00	25.60%	Ordinære aksjer
Reidar Kjersem	62.00	24.80%	Ordinære aksjer
Helene Kjersem	62.00	24.80%	Ordinære aksjer
Bente Kjersem	62.00	24.80%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		81286.00	



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, honorar, pensjon

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer i styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, etter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Revisor er fravalgt.



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 125 000.

Aksjonærer	Verv	Antall	Eierandel
Åse Kjersem	Styremedlem	64	25,60 %
Reidar Kjersem	Styrets leder	62	24,80 %
Helene Kjersem		62	24,80 %
Bente Kjersem		62	24,80 %

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	125 000	500 000	3 588 092	4 213 092
Fra årets resultat			123 974	123 974
Pr 31.12.	125 000	500 000	3 712 066	4 337 066

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Investeringer vurdert til markedsverdi	Inngangsverdi	Markedsverdi	Urealisert
Kategori	31.12.20	31.12.20	gev/tap
Nordiske aksjer aktiv forvaltning	1 391 970	1 472 984	81 013
Utbyttebasert aktiv forvaltning	1 939 207	2 122 560	183 353
Møre Global AS	573 826	683 812	109 986
Sum	3 905 003	4 279 356	374 352

Periodens resultatførte verdiendring for omløpsmidler vurdert til virkelig verdi er 2 351

Aksjer vurdert til kostpris	Antall	Kostpris
Gjensidige Forsikring ASA	593	26 285

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er fordring på aksjonær med kr 81 286
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringen.



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	111 811	762 393
Permanente og andre forskjeller	-174 941	-784 810
Endring i midlertidige forskjeller	147 733	181 263
Inntekt	84 604	158 846
	2020	2019
Betalbar skatt	18 613	34 946
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-32 501	-39 878
Kildeskatt	1 725	1 239
Samlede ordinære skattekostnader	-12 163	-3 693

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	220 538	245 042
Gevinst- og tapskonto	492 917	616 146
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	713 455	861 188
Balanseført utsatt skatt	156 960	189 461



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	77 545	79 176
Sum driftskostnader		77 545	79 176
DRIFTSRESULTAT		(77 545)	(79 176)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	547 807
Annen renteinntekt		1 374	2 479
Annen finansinntekt		194 242	291 282
Sum finansinntekter		195 616	841 569
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 351	0
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		3 899	0
Sum finanskostnader		6 260	0
NETTO FINANSPOSTER		189 357	841 569
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		111 811	762 393
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(12 163)	(3 693)
ORDINÆRT RESULTAT		123 974	766 086
ARSRESULTAT		123 974	766 086
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	123 974	766 086
SUM OVERF. OG DISP.		123 974	766 086



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	81 286	111 286
Sum fordringer		81 286	111 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 305 641	3 928 441
Sum investeringer		4 305 641	3 928 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 713	397 772
SUM OMLØPSMIDLER		4 512 639	4 437 499
SUM EIENDELER		4 512 639	4 437 499
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	125 000	125 000
Overkurs	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 712 066	3 588 092
Sum opptjent egenkapital		3 712 066	3 588 092
SUM EGENKAPITAL		4 337 066	4 213 092
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	156 960	189 461
Sum avsetning for forpliktelseser		156 960	189 461
SUM LANGSIKTIG GJELD		156 960	189 461
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	18 613	34 946
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 613	34 946
SUM GJELD		175 573	224 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 639	4 437 499

Ålesund,
I Styret for Aalesund Dampbakeri Eiendom AS

Reidar Kjersem
Styreleder

Åse Kjersem
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917529523



Autorisert regnskapsførerselskap – RN

Utarbeidet av:
EGH regnskap AS
Postboks 385 sentrum
6001 ÅLESUND