



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGULMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Tvetter Heggnes  
Steinveien 11  
1719 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 522 661	13 034 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 522 661</b>	<b>13 034 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 351 151	2 864 846
Annen driftskostnad	7	2 812 965	3 304 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 164 116</b>	<b>6 169 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 358 545</b>	<b>6 865 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 255	8 697
Annen finansinntekt		15 133	6 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 388</b>	<b>15 149</b>
Annen rentekostnad		3 105 763	3 226 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 105 763</b>	<b>3 226 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 085 376</b>	<b>-3 211 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 273 169</b>	<b>3 654 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 169 411	813 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 103 758</b>	<b>2 840 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 103 758</b>	<b>2 840 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 103 758</b>	<b>2 840 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	4 103 758	2 840 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 103 758</b>	<b>2 840 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	147 274 911	102 314 792
Maskiner og anlegg	2,3	34 434	63 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 309 345</b>	<b>102 378 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 309 345</b>	<b>102 378 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		37 646
Andre kortsiktige fordringer		1 777 468	191 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 777 468</b>	<b>228 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 283	5 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 283</b>	<b>5 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 751</b>	<b>234 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 179 097</b>	<b>102 612 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 208 125	21 104 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 208 125</b>	<b>21 104 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 008 125</b>	<b>24 904 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	242 300	482 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 300</b>	<b>482 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	104 239 634	73 362 278
Øvrig langsiktig gjeld		3 665 586	1 412 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 905 220</b>	<b>74 775 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 147 520</b>	<b>75 257 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 885 346	922 620
Betalbar skatt	6	1 409 367	889 343
Skyldig offentlige avgifter		140 596	104 465
Annen kortsiktig gjeld		588 142	534 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 023 451</b>	<b>2 450 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 170 971</b>	<b>77 708 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 179 097</b>	<b>102 612 378</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866676

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 568 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGULMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Tveter Heggnes  
Steinveien 11  
1719 GREÅKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 993 568 570  
VINGULMARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 522 661	13 034 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 522 661</b>	<b>13 034 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 351 151	2 864 846
Annen driftskostnad	7	2 812 965	3 304 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 164 116</b>	<b>6 169 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 358 545</b>	<b>6 865 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 255	8 697
Annen finansinntekt		15 133	6 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 388</b>	<b>15 149</b>
Annen rentekostnad		3 105 763	3 226 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 105 763</b>	<b>3 226 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 085 376</b>	<b>-3 211 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 169 411	813 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 103 758</b>	<b>2 840 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 103 758</b>	<b>2 840 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 103 758</b>	<b>2 840 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	4 103 758	2 840 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 103 758</b>	<b>2 840 372</b>



Organisasjonsnr: 993 568 570  
VINGULMARK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	147 274 911	102 314 792
Maskiner og anlegg	2,3	34 434	63 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 309 345</b>	<b>102 378 317</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 309 345</b>	<b>102 378 317</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3		37 646
Andre kortsiktige fordringer		1 777 468	191 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 777 468</b>	<b>228 652</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 283	5 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 283</b>	<b>5 408</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 751</b>	<b>234 060</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 179 097</b>	<b>102 612 378</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	25 208 125	21 104 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 208 125</b>	<b>21 104 367</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 008 125</b>	<b>24 904 367</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	242 300	482 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>242 300</b>	<b>482 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	104 239 634	73 362 278
Øvrig langsiktig gjeld		3 665 586	1 412 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 905 220</b>	<b>74 775 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 147 520</b>	<b>75 257 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 885 346	922 620
Betalbar skatt	6	1 409 367	889 343
Skyldig offentlige avgifter		140 596	104 465
Annen kortsiktig gjeld		588 142	534 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 023 451</b>	<b>2 450 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 170 971</b>	<b>77 708 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 179 097</b>	<b>102 612 378</b>



Organisasjonsnr: 993 568 570  
VINGULMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Vingulmark Eiendom AS**

**Foretaksnr. 993568570**



Vingulmark Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 522 661	13 034 861
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 522 661</b>	<b>13 034 861</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 351 151	2 864 846
Annen driftskostnad	7	2 812 965	3 304 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 164 116</b>	<b>6 169 460</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 358 545</b>	<b>6 865 401</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 255	8 697
Annen finansinntekt		15 133	6 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 388</b>	<b>15 149</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 105 763	3 226 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 105 763</b>	<b>3 226 355</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 085 376)</b>	<b>(3 211 207)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 273 169</b>	<b>3 654 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 169 411	813 822
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 103 758</b>	<b>2 840 372</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 103 758</b>	<b>2 840 372</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	4 103 758	2 840 372
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 103 758</b>	<b>2 840 372</b>



Vingulmark Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	147 274 911	102 314 792
Maskiner og anlegg	2,3	34 434	63 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 309 345</b>	<b>102 378 317</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>147 309 345</b>	<b>102 378 317</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	37 647
Andre kortsiktige fordringer		1 777 468	191 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 777 468</b>	<b>228 652</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 283	5 408
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 869 751</b>	<b>234 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 179 097</b>	<b>102 612 378</b>



## Vingulmark Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 208 125	21 104 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 208 125</b>	<b>21 104 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 008 125</b>	<b>24 904 367</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	242 300	482 256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>242 300</b>	<b>482 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	104 239 634	73 362 278
Øvrig langsiktig gjeld		3 665 586	1 412 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 905 220</b>	<b>74 775 083</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>108 147 520</b>	<b>75 257 339</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 885 346	922 620
Betalbar skatt	6	1 409 367	889 343
Skyldig offentlige avgifter		140 596	104 465
Annen kortsiktig gjeld		588 142	534 243
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 023 451</b>	<b>2 450 671</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>120 170 971</b>	<b>77 708 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 179 097</b>	<b>102 612 378</b>

Sarpsborg, 31 . august 2021  
I styret for Vingulmark Eiendom AS

Ole Grangaard  
Styrets leder

Tommy Tvetter Heggenes  
Styremedlem og daglig leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved levering av tjenesten.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Vingulmark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Maskiner, inventar	Sum
IB anskaffelseskost 01.01	23 191 643	101 333 453	284 778	<b>124 809 874</b>
Tilgang		48 282 179		<b>48 282 179</b>
Avgang				<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	23 191 643	149 615 632	284 778	<b>173 092 053</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		25 532 364	250 344	<b>25 782 708</b>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>23 191 643</b>	<b>124 083 267</b>	<b>34 434</b>	<b>147 309 345</b>
<hr/>				
Årets avskrivninger		3 322 060	29 091	<b>3 351 151</b>
<hr/>				
Forventet økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

### Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Selskapet har ingen inngåtte avtaler for leie av ikke-balansførte driftsmidler.

### Note 3 Garanti og sikkerhetstillelser

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>104 239 634</b>	<b>73 362 278</b>
<hr/>		
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	147 309 345	124 809 874
Kundefordringer	0	37 647
<b>Sum</b>	<b>147 309 345</b>	<b>124 847 521</b>

### Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 800 000	0	21 104 367	24 904 367
Årets resultat				4 103 758	4 103 758
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>	<b>25 208 125</b>	<b>29 008 125</b>



## Vingulmark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.000.000 består av 100.000 aksjer á kr 10.

Oversikt over aksjonærer 31.12.	Antall	Eierandel
Ole Grangaard, styrets leder	56 000	56 %
Tommy Tveter Heggenes, styremedlem/daglig leder	22 000	22 %
Gro Helen Agnalt	22 000	22 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

100 % av aksjene i Automobil Holding AS eies av styrets leder.

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	1 187 850	3 228 708	4 416 558
Utestående fordringer	-52 150	-4 269	-56 419
Midlertidige forskjeller	1 135 700	3 224 439	4 360 139
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-44 994	-2 123 074	-2 168 068
Grunnlag for utsatt skatt	1 090 706	1 101 365	2 192 071
Utsatt skatt / skattefordel	239 955	242 300	482 256
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>239 955</b>	<b>242 300</b>	<b>482 256</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 273 169	3 654 194
Permanente forskjeller	-2 655	0
Grunnlag for årets skattekostnad	5 270 514	3 654 194
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 135 700	371 069
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>6 406 214</b>	<b>4 025 263</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>6 406 214</b>	<b>4 025 263</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 409 367	885 558
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 409 367	885 558
Endring i utsatt skatt	-239 956	-71 736
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 169 411</b>	<b>813 822</b>

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 409 367	885 558
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 409 367</b>	<b>885 558</b>



## Vingulmark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### **Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt lønn/honorar til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Kostnadsført godtgjørelse til revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11.000.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vingulmark Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vingulmark Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 103 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8PTZ3-03HX6-1 COE1-VFSNC-1 DG7S-3GPV0



Revisors beretning 2020 for Vingulmark Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. september 2021  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8PTZ3-03HX6-1 COE1-VFSNC-1 DG7S-3GPV0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-30 06:21:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PTZ3-03HX6-1COE1-VFSNC-1DG7S-3GPV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>