



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 066 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM CORE-PLUS III HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		776 577	1 037 118
Sum kostnader		776 577	1 037 118
Driftsresultat		-776 577	-1 037 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 292 100	1 320 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		135 918	
Sum finansinntekter		6 428 018	1 320 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	51 000 000	190 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 647 417	4 108 611
Annen finanskostnad		43	318
Sum finanskostnader		56 647 460	194 108 929
Netto finans		-50 219 442	-192 788 929
Resultat før skattekostnad		-50 996 019	-193 826 046
Skattekostnad på resultat	6	-182 272	187 870
Årsresultat	7	-50 813 747	-194 013 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 813 747	-194 013 916
Totalresultat		-50 813 747	-194 013 916
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-17 500 000
Ordinært utbytte			17 500 000
Overført fra annen egenkapital		-50 813 747	-194 013 916
Sum overføringer og disponeringer		-50 813 747	-194 013 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	988 999 897	1 070 272 059
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		988 999 897	1 070 272 059
Sum anleggsmidler		988 999 897	1 070 272 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	1 384 262	1 320 000
Sum fordringer		1 384 262	1 320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 535	1 741 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 535	1 741 144
Sum omløpsmidler		2 244 797	3 061 144
SUM EIENDELER		991 244 695	1 073 333 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 115 630 000	1 142 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 118 730 000	1 145 730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-245 037 878	-194 224 131
Sum opptjent egenkapital		-245 037 878	-194 224 131
Sum egenkapital	7	873 692 122	951 505 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	117 500 000	104 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		117 500 000	104 000 000
Sum langsiktig gjeld		117 500 000	104 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 726
Betalbar skatt	6		182 272
Skyldig offentlige avgifter		2 323	2 336
Utbytte	4		17 500 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		50 250	113 000
Sum kortsiktig gjeld		52 573	17 827 334
Sum gjeld		117 552 573	121 827 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 244 695	1 073 333 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524174

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 066 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM CORE-PLUS III HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 066 800
NIAM CORE-PLUS III HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		776 577	1 037 118
Sum kostnader		776 577	1 037 118
Driftsresultat		-776 577	-1 037 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 292 100	1 320 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		135 918	
Sum finansinntekter		6 428 018	1 320 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	51 000 000	190 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 647 417	4 108 611
Annen finanskostnad		43	318
Sum finanskostnader		56 647 460	194 108 929
Netto finans		-50 219 442	-192 788 929
Resultat før skattekostnad		-50 996 019	-193 826 046
Skattekostnad på resultat	6	-182 272	187 870
Årsresultat	7	-50 813 747	-194 013 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 813 747	-194 013 916
Totalresultat		-50 813 747	-194 013 916
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-17 500 000
Ordinært utbytte			17 500 000
Overført fra annen egenkapital		-50 813 747	-194 013 916
Sum overføringer og disponeringer		-50 813 747	-194 013 916



Organisasjonsnr: 928 066 800
NIAM CORE-PLUS III HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 988 999 897 1 070 272 059

Lån til foretak i samme
konsern 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 988 999 897 1 070 272 059**

Sum anleggsmidler 988 999 897 1 070 272 059

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på selskap i
samme konsern 4 1 384 262 1 320 000

Sum fordringer 1 384 262 1 320 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 860 535 1 741 144

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 860 535 1 741 144**

Sum omløpsmidler 2 244 797 3 061 144

SUM EIENDELER 991 244 695 1 073 333 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 3 100 000 3 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 1 115 630 000 1 142 630 000

Sum innskutt egenkapital 1 118 730 000 1 145 730 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -245 037 878 -194 224 131

Sum opptjent egenkapital -245 037 878 -194 224 131

Sum egenkapital 7 873 692 122 951 505 869



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	117 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 000 000
Sum langsiktig gjeld		117 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 726
Betalbar skatt	6	182 272
Skyldig offentlige avgifter		2 336
Utbytte	4	17 500 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	
Annen kortsiktig gjeld		50 250
Sum kortsiktig gjeld		17 827 334
Sum gjeld		121 827 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 244 695



Organisasjonsnr: 928 066 800
NIAM CORE-PLUS III HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: B19C9724-CC6E-44D5-AC34-4657AD4C1B0F

Niam Core-Plus III Holding AS, org.nr. 928 066 800

Årsregnskap for 2024

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



DocuSign Envelope ID: B19C9724-CC6E-44D5-AC34-4657AD4C1B0F

Resultatregnskap			
Niam Core Plus III Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		776 577	1 037 118
Sum driftskostnader		<u>776 577</u>	<u>1 037 118</u>
Driftsresultat		<u>-776 577</u>	<u>-1 037 118</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 292 100	1 320 000
Annen renteinntekt		135 918	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	51 000 000	190 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 647 417	4 108 611
Annen finanskostnad		43	318
Netto finansposter		<u>-50 219 442</u>	<u>-192 788 929</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-50 996 019</u>	<u>-193 826 046</u>
Skattekostnad på resultat	6	-182 272	187 870
Årsresultat	7	<u>-50 813 747</u>	<u>-194 013 916</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	17 500 000
Overført fra overkurs		0	-17 500 000
Overført fra annen egenkapital		50 813 747	194 013 916
Sum overføringer		<u>-50 813 747</u>	<u>-194 013 916</u>



DocuSign Envelope ID: B19C9724-CC6E-44D5-AC34-4657AD4C1B0F

Balanse			
Niam Core Plus III Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	988 999 897	1 070 272 059
Sum finansielle anleggsmidler		988 999 897	1 070 272 059
Sum anleggsmidler		988 999 897	1 070 272 059
Omløpsmidler			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	1 384 262	1 320 000
Sum fordringer		1 384 262	1 320 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 535	1 741 144
Sum omløpsmidler		2 244 797	3 061 144
Sum eiendeler		991 244 695	1 073 333 203

Niam Core Plus III Holding AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: B19C9724-CC6E-44D5-AC34-4657AD4C1B0F


Balanse

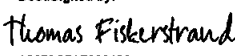
Niam Core Plus III Holding AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 100 000	3 100 000
Overkurs		1 115 630 000	1 142 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 118 730 000	1 145 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-245 037 878	-194 224 131
Sum opptjent egenkapital		-245 037 878	-194 224 131
Sum egenkapital	7	873 692 122	951 505 869
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	117 500 000	104 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		117 500 000	104 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 726
Betalbar skatt	6	0	182 272
Skyldig offentlige avgifter		2 323	2 336
Utbytte	4	0	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 250	113 000
Sum kortsiktig gjeld		52 573	17 827 334
Sum gjeld		117 552 573	121 827 334
Sum egenkapital og gjeld		991 244 695	1 073 333 203

Oslo, 20.05.2025

Styret i Niam Core Plus III Holding AS

DocuSigned by:

4727C5F83D14477
Torstein Bomann-Larsen
Styreleder

DocuSigned by:

A3073C7A7330406
Thomas Fiskerstrand
Styremedlem

DocuSigned by:

47DAF29F547047C
Jonas Victor Wettergren
Styremedlem



Docusign Envelope ID: B19C9724-CC6E-44D5-AC34-4657AD4C1B0F

Niam Core Plus III Holding AS

928 066 800

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Selskapet er et holdingselskap og har normalt ikke driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper, i prinsippet laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker vurderingen av regnskapet eller selskapets stilling.



DocuSign Envelope ID: B19C9724-CC6E-44D5-AC34-4657AD4C1B0F

Niam Core Plus III Holding AS

928 066 800

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen ytelser til styret og det foreligger ingen bonusavtaler, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (netto konsernbidrag)	1 384 262	1 320 000
Sum	1 384 262	1 320 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	117 500 000	104 000 000
Avsatt utbytte til Niam Core-Plus III Luxembourg S.a.r.l.	0	17 500 000
Sum	117 500 000	121 500 000

Alle konserninterne fordringer og gjeld renteberegnes etter markedsmessige rentenivå.
Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Transaksjoner med foretak i samme konsern:

	2024	2023
Inntektsført utbytte / konsernbidrag	6 292 100	1 320 000
Sum	6 292 100	1 320 000
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5 647 417	4 108 611
Sum	5 647 417	4 108 611



Docusign Envelope ID: B19C9724-CC6E-44D5-AC34-4657AD4C1B0F

Niam Core Plus III Holding AS

928 066 800

Note 5: Datterselskap

<i>Datterselskap</i>	<i>Ervervet</i>	<i>Kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmeandel</i>	<i>EK 31.12.2024</i>	<i>Resultat 2024</i>
Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS	15.11.2021	Stavanger	99,69 %	kr 377 361 519 kr	54 451 313
Niam Core-Plus III Education AS	01.12.2021	Oslo	98,94 %	kr 230 145 909 kr	3 348 084
Niam Core-Plus III Nydalen AS	27.01.2022	Oslo	99,31 %	kr 448 018 319 kr	-102 152 849

Det har ikke forekommet kjøp eller salg av varer eller tjenester mellom selskapet og datterselskapene i 2024.

Følgende konsernbidrag er mottatt fra og avgitt til døtre i 2024:

Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS	4 000 000
Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS	-3 120 000
Niam Core-Plus III Education AS	1 750 100
Niam Core-Plus III Education AS	-1 365 078
Niam Core-Plus III Nydalen AS	542 000
Niam Core-Plus III Nydalen AS	-422 760

Aksjer i datterselskap er bokført til følgende verdier per 31.12.2024:

<i>Datterselskap</i>	<i>Bokført verdi per 31.12.2024</i>
Niam Core-Plus III Lagårdsveien AS	kr 413 701 306
Niam Core-Plus III Education AS	kr 207 964 078
Niam Core-Plus III Nydalen AS	kr 367 334 513

Bokført verdi er kapital tilført ved stiftelse, kapitalforhøyelse samt transaksjonskostnader. Det er foretatt en ompostering av kostpris med et beløp tilsvarende netto konsernbidrag på tvers av holdingselskapene. Kostpris aksjer er nedskrevet med tilsammen kr 241 000 000 som følge av verdifall på underliggende eiendommer.



DocuSign Envelope ID: B19C9724-CC6E-44D5-AC34-4657AD4C1B0F

Niam Core Plus III Holding AS

928 066 800

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-182 272	182 272
Endring i utsatt skattefordel	0	5 598
Skattekostnad ordinært resultat	-182 272	187 870

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 996 019	-193 826 046
Permanente forskjeller	50 996 092	190 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	4 680 000
Avgitt konsernbidrag	0	-828 508
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 446
Skattepliktig inntekt	73	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 384 262	-955 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-182 272
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 384 262	1 320 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	182 272

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Beløpet på -182.272 under skattekostnader gjelder etterslep fra 2023.



DocuSign Envelope ID: B19C9724-CC6E-44D5-AC34-4657AD4C1B0F

Niam Core Plus III Holding AS

928 066 800

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 100 000	1 142 630 000	0	-194 224 131	951 505 869
Pr 01.01.2024	3 100 000	1 142 630 000	0	-194 224 131	951 505 869
Overført		0		0	0
Årets resultat				-50 813 747	-50 813 747
Tilleggsutbytte		-27 000 000			-27 000 000
Pr 31.12.2024	3 100 000	1 115 630 000	0	-245 037 878	873 692 122

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Regnskapet til Niam Core-Plus III Holding AS inngår i konsernregnskapet til Niam Core-Plus III Luxembourg S.a.r.l. i Luxembourg og kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Adresse: Niam AB, Box 7693, 103 95 Stockholm

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niam Core Plus III Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 100 000,0	3 100 000
Sum	1		3 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niam Core-Plus III Luxembourg S a r l.	1	100,0	100,0



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Niam Core-Plus III Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niam Core-Plus III Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 10:25:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.