



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 693 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Spjelkavikvegen 61 6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Perry Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 386 189	6 311 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 386 189</b>	<b>6 311 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 352 666	2 649 597
Annen driftskostnad	2	817 958	941 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 170 624</b>	<b>3 590 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 215 565</b>	<b>2 720 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 851	16 842
Annen finansinntekt		2 669 438	107 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677 289</b>	<b>124 030</b>
Annen rentekostnad		2 011 850	2 194 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 011 850</b>	<b>2 194 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>665 439</b>	<b>-2 070 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 881 004</b>	<b>649 340</b>
Skattekostnad		273 170	125 424
<b>Årsresultat</b>		<b>3 607 834</b>	<b>523 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		65 271	605 291
Annen egenkapital		3 542 563	-81 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 607 834</b>	<b>523 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 039 650	54 177 936
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	603 532	621 354
Sum varige driftsmidler		56 643 182	54 799 290
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		47 313	218 004
Sum finansielle anleggsmidler		77 313	248 004
Sum anleggsmidler		56 720 495	55 047 294
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 967	960 503
Andre kortsiktige fordringer	4	83 688	196 521
Konsernfordringer	3	2 303	2 303
Sum fordringer		322 958	1 159 326
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 228	367 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 228	367 012
Sum omløpsmidler		1 172 187	1 526 338



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 892 682</b>	<b>56 573 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	169 960	169 960
Overkurs	5	2 833 998	2 833 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 003 958</b>	<b>3 003 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 108 205	8 565 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 108 205</b>	<b>8 565 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 112 163</b>	<b>11 569 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		854 812	1 013 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>854 812</b>	<b>1 013 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 963 125	42 579 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 963 125</b>	<b>42 579 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 817 937</b>	<b>43 592 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 766	9 150
Betalbar skatt		413 356	155 189
Skyldige offentlige avgifter		284 874	274 768
Kortsiktig konserngjeld	3	83 681	776 014
Annen kortsiktig gjeld		981 905	196 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 962 582</b>	<b>1 411 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 780 519</b>	<b>45 004 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 892 682</b>	<b>56 573 632</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 693 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRSTADGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 61  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Perry Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 693 849  
MYRSTADGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 386 189	6 311 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 386 189</b>	<b>6 311 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 352 666	2 649 597
Annen driftskostnad	2	817 958	941 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 170 624</b>	<b>3 590 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 215 565</b>	<b>2 720 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 851	16 842
Annen finansinntekt		2 669 438	107 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677 289</b>	<b>124 030</b>
Annen rentekostnad		2 011 850	2 194 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 011 850</b>	<b>2 194 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>665 439</b>	<b>-2 070 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 881 004</b>	<b>649 340</b>
Skattekostnad		273 170	125 424
<b>Årsresultat</b>		<b>3 607 834</b>	<b>523 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		65 271	605 291
Annen egenkapital		3 542 563	-81 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 607 834</b>	<b>523 916</b>





<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	169 960	169 960
Overkurs	5	2 833 998	2 833 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 003 958</b>	<b>3 003 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 108 205	8 565 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 108 205</b>	<b>8 565 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 112 163</b>	<b>11 569 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		854 812	1 013 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>854 812</b>	<b>1 013 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 963 125	42 579 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 963 125</b>	<b>42 579 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 817 937</b>	<b>43 592 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 766	9 150
Betalbar skatt		413 356	155 189
Skyldige offentlige avgifter		284 874	274 768
Kortsiktig konserngjeld	3	83 681	776 014
Annen kortsiktig gjeld		981 905	196 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 962 582</b>	<b>1 411 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 780 519</b>	<b>45 004 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 892 682</b>	<b>56 573 632</b>



Organisasjonsnr: 957 693 849  
MYRSTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted og det vesentlige av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres når det mottas. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer. Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Avgitt konsernbidrag til datterselskap er ført direkte mot egenkapital når avgitt konsernbidrag dekker regnskapsmessig underskudd i datterselskap iht. unntaksregel for små foretak. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77237146.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4196559.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81433705.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24790523.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56643182.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2352666.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Spjelkavik Panorama AS	0.00	0.00	0.00	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2303.00	2303.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83681.00	776014.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



26883000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
39963125.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
56328887.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjelden er ballonglån med forfall innen 5 år, men med dagens avdragsprofil er forventet restgjeld etter fem år beregnet til kr 26 883 000. Rentesikring Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på deler av gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakten anses å redusere renterisikoen effektivt og tilfredsstillende dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Kontrakten har varighet frem til 2029 og fastrentesats er 1,93%. Virkelig verdi av kontrakten bokføres ikke.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



MYRSTADGÅRDEN AS  
957 693 849

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 386 189	6 311 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 386 189</b>	<b>6 311 102</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 352 666	-2 649 597
Annen driftskostnad	2	-817 958	-941 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 170 624</b>	<b>-3 590 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 215 565</b>	<b>2 720 165</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 851	16 842
Annen finansinntekt		2 669 438	107 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677 289</b>	<b>124 030</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 011 850	-2 194 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 011 850</b>	<b>-2 194 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>665 439</b>	<b>-2 070 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 881 004</b>	<b>649 340</b>
Skattekostnad		-273 170	-125 424
<b>Årsresultat</b>		<b>3 607 834</b>	<b>523 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		65 271	605 291
Annen egenkapital		3 542 563	-81 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 607 834</b>	<b>523 916</b>



MYRSTADGÅRDEN AS  
957 693 849

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 039 650	54 177 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	603 532	621 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 643 182</b>	<b>54 799 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		47 313	218 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 313</b>	<b>248 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 720 495</b>	<b>55 047 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 967	960 503
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 303	2 303
Andre kortsiktige fordringer	4	83 688	196 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 958</b>	<b>1 159 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 228	367 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>849 228</b>	<b>367 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172 187</b>	<b>1 526 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 892 682</b>	<b>56 573 632</b>



MYRSTADGÅRDEN AS  
957 693 849

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	169 960	169 960
Overkurs	5	2 833 998	2 833 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 003 958</b>	<b>3 003 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 108 205	8 565 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 108 205</b>	<b>8 565 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 112 163</b>	<b>11 569 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		854 812	1 013 408
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>854 812</b>	<b>1 013 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 963 125	42 579 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 963 125</b>	<b>42 579 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 766	9 150
Betalbar skatt		413 356	155 189
Skyldige offentlige avgifter		284 874	274 768
Kortsiktig konserngjeld	3	83 681	776 014
Annen kortsiktig gjeld		981 905	196 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 962 582</b>	<b>1 411 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 780 519</b>	<b>45 004 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 892 682</b>	<b>56 573 632</b>

ÅLESUND, 21.06.2025

Siv Myrstad Dybvik  
styrets leder

Rune Perry Dybvik  
daglig leder



MYRSTADGÅRDEN AS  
957 693 849

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted og det vesentlige av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Avgitt konsernbidrag til datterselskap er ført direkte mot egenkapital når avgitt konsernbidrag dekker regnskapsmessig underskudd i datterselskap iht. unntaksregel for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



MYRSTADGÅRDEN AS  
957 693 849

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	77 237 146
Tilgang i året	4 196 559
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>81 433 705</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 790 523
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>56 643 182</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 352 666

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 303	2 303

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	83 681	776 014

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	169 960	2 833 998	8 565 643	11 569 601
Årsresultat	0	0	3 607 834	3 607 834
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-65 271	-65 271
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>169 960</b>	<b>2 833 998</b>	<b>12 108 205</b>	<b>15 112 163</b>



MYRSTADGÅRDEN AS  
957 693 849

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 883 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	39 963 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	56 328 887
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er ballonglån med forfall innen 5 år, men med dagens avdragsprofil er forventet restgjeld etter fem år beregnet til kr 26 883 000.

#### Rentesikring

Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på deler av gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakten anses å redusere renterisikoen effektivt og tilfredsstiller dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Kontrakten har varighet frem til 2029 og fastrentesats er 1,93%. Virkelig verdi av kontrakten bokføres ikke.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Myrstadgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrstadgården AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZUSG-RRWCO-RRWFO-AOOF4-5MUVT-KSYZ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 07:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZUSG-RRWCO-RWMPQ-AOOF4-5MUVT-KSYZ6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://euti.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.