



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGIONENS HUS AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 50 000 | 33 075 |
| Sum kostnader | | 50 000 | 33 075 |
| Driftsresultat | | -50 000 | -33 075 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 223 865 | 58 161 |
| Annen rentekostnad | | 146 390 | 83 739 |
| Sum finanskostnader | | 370 255 | 141 900 |
| Netto finans | | -370 255 | -141 900 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -420 255 | -174 975 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -420 255 | -174 975 |
| Årsresultat | | -420 255 | -174 975 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -420 255 | -174 975 |
| Totalresultat | | -420 255 | -174 975 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -420 255 | -174 975 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -420 255 | -174 975 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 241 823 | 5 353 306 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 241 823 | 5 353 306 |
| Sum anleggsmidler | | 8 241 823 | 5 353 306 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 1 000 000 | |
| Sum fordringer | | 1 000 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 988 | 3 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 988 | 3 458 |
| Sum omløpsmidler | | 1 001 988 | 3 458 |
| SUM EIENDELER | | 9 243 811 | 5 356 764 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 800 335 | 220 590 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 335 | 320 590 |
| Sum egenkapital | 7 | 900 335 | 320 590 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 8 217 976 | 4 686 221 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 217 976 | 4 686 221 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 217 976 | 4 686 221 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 125 500 | 349 953 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 500 | 349 953 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 343 476 | 5 036 174 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 243 811 | 5 356 764 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576638

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGIONENS HUS AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 920 016 871
REGIONENS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 50 000 | 33 075 |
| Sum kostnader | | 50 000 | 33 075 |
| Driftsresultat | | -50 000 | -33 075 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 223 865 | 58 161 |
| Annen rentekostnad | | 146 390 | 83 739 |
| Sum finanskostnader | | 370 255 | 141 900 |
| Netto finans | | -370 255 | -141 900 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -420 255 | -174 975 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -420 255 | -174 975 |
| Årsresultat | | -420 255 | -174 975 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -420 255 | -174 975 |
| Totalresultat | | -420 255 | -174 975 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -420 255 | -174 975 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -420 255 | -174 975 |



Organisasjonsnr: 920 016 871
REGIONENS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

8 241 823 5 353 306

Sum varige driftsmidler

8 241 823 5 353 306

Sum anleggsmidler

8 241 823 5 353 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

1 000 000

Sum fordringer

1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 988 3 458

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 988 3 458

Sum omløpsmidler

1 001 988 3 458

SUM EIENDELER

9 243 811 5 356 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

800 335 220 590

Sum innskutt egenkapital

900 335 320 590

Sum egenkapital 7

900 335 320 590

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5, 8

8 217 976 4 686 221

Sum annen langsiktig gjeld

8 217 976 4 686 221

Sum langsiktig gjeld

8 217 976 4 686 221



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 125 500 | 349 953 |
| Sum kortsiktig gjeld | 125 500 | 349 953 |
| | | |
| Sum gjeld | 8 343 476 | 5 036 174 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 243 811 | 5 356 764 |



Organisasjonsnr: 920 016 871
REGIONENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Regionens Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Regionens Hus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Regionens Hus AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. juni 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-06-17

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RESULTATREGNSKAP

REGIONENS HUS AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 50 000 | 33 075 |
| Sum driftskostnader | | 50 000 | 33 075 |
| Driftsresultat | | -50 000 | -33 075 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 223 865 | 58 161 |
| Annen rentekostnad | | 146 390 | 83 739 |
| Resultat av finansposter | | -370 255 | -141 900 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -420 255 | -174 975 |
| Årsresultat | | -420 255 | -174 975 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 420 255 | 174 975 |
| Sum overføringer | | -420 255 | -174 975 |



BALANSE

REGIONENS HUS AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 241 823 | 5 353 306 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 241 823 | 5 353 306 |
| Sum anleggsmidler | | 8 241 823 | 5 353 306 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 1 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 000 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 988 | 3 458 |
| Sum omløpsmidler | | 1 001 988 | 3 458 |
| Sum eiendeler | | 9 243 811 | 5 356 764 |



BALANSE

REGIONENS HUS AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 800 335 | 220 590 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 335 | 320 590 |
| Sum egenkapital | 7 | 900 335 | 320 590 |
| GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 8 217 976 | 4 686 221 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 217 976 | 4 686 221 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 125 500 | 349 953 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 500 | 349 953 |
| Sum gjeld | | 8 343 476 | 5 036 174 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 243 811 | 5 356 764 |

Straume, 17.06.2024
Styret i Regionens Hus AS


Astrid Aag
styreleder


Silje Sture
styremedlem



Regionens Hus AS Noter til regnskapet 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

I selskapsregnskapet inntektsføres ikke prosjektene før på ferdigstillestidspunktet. Påløpte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager i balansen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Regionens Hus AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

| Kostnader til revisor (inkl. mva): | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 35 100 | 19 375 |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | 0 | 0 |
| Sum | 35 100 | 19 375 |

Note 3 Skattekostnad

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 0 | 0 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

| | | |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -420 255 | -174 975 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Benyttet fremførbart underskudd | | |
| Årets skattegrunnlag | -420 255 | -174 975 |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Betalbar skatt på ordinært resultat | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | | |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|-------------------|-----------------|
| Driftsmidler | 1 350 | 1 350 |
| Underskudd til fremføring | -1 096 585 | -676 328 |
| Sum | -1 095 235 | -674 978 |

| | | |
|--------------------------------|----------|----------|
| Netto utsatt skatt /(- fordel) | -240 952 | -148 495 |
|--------------------------------|----------|----------|

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da unntaksregel for små foretak blir benyttet.



Regionens Hus AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anlegg under utførelse

| | Anlegg under utførelse | Totalt |
|--------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1. | 5 353 306 | 5 353 306 |
| Tilgang i året | 2 888 516 | 2 888 516 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 8 241 822 | 8 241 822 |
| Akk av- og nedskrivninger pr. 1.1. | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Akk av- og nedskrivninger pr. 31.12. | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 8 241 822 | 8 241 822 |

Note 5 Konsernmellomværende

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Konsernbidrag fra Sartor Holding AS | 1 000 000 | 0 |
| Sum fordringer til konsernbidrag | 1 000 000 | 0 |
| Ansvarlig lån fra Sartor Holding AS | 5 417 189 | 2 031 824 |
| Sum gjeld til konsernselskaper | 5 417 189 | 2 031 824 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-------------|-------------|
| A-aksjer | 100 | 100% | 100% |
| Sum | 100 | 100% | 100% |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

| Selskap | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|-----------|----------------|
| Sartor Holding AS | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Totalt antall aksjer | 100 | | 100 000 |

Regionens Hus AS inngår i konsernet Sartor Holding AS. Regnskap for konsernet er tilgjengelig på selskapets kontor på Straume i Øygarden Kommune.



Regionens Hus AS
Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskudd EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 100 000 | 220 590 | 320 590 |
| Konsernbidrag | 0 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Årets resultat | 0 | -420 255 | -420 255 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 100 000 | 800 335 | 900 335 |

Note 8 Ansvarlig lån

Kortsiktig gjeld utgjør ansvarlig lån fra Nordr Norge AS, inklusiv renter, kr.2 800 786,99

Note 9 Hendelse etter balansedagen

Styret har i møte med långiverne tatt opp nedskrivning av deler av anleggskostnader, med tilsvarende ettergivelse av gjeld, basert på avtale fra 2018.

Ettersom nedskrivning og gjeldsettergivelse ikke vil ha effekt på resultat eller egenkapital, avventer styret endelig regnskapsmessig behandling til 2024, når alt er avklart.