



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 826 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 688	
Annen driftskostnad		794	
Sum kostnader		191 482	
Driftsresultat		-191 482	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 836	
Annen finansinntekt		773 734	
Sum finansinntekter		938 570	
Annen rentekostnad		148 495	
Annen finanskostnad		21 619	
Sum finanskostnader		170 114	
Netto finans		768 456	
Resultat før skattekostnad		576 974	0
Skattekostnad		159 603	
Årsresultat		417 371	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		749 527	
Sum immaterielle eiendeler		749 527	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 221 000	
Sum varige driftsmidler		4 221 000	
Sum anleggsmidler		4 970 527	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 001 149	
Sum varer		2 001 149	
Fordringer			
konsernfordringer		3 692 466	
andre fordringer		50 496	
Sum fordringer		3 742 962	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 098	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 098	
Sum omløpsmidler		6 792 209	0
SUM EIENDELER		11 762 736	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 146 782	
Annen egenkapital		7 005 330	
Sum opptjent egenkapital		10 152 112	
Sum egenkapital		10 252 112	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 469	
Annen kortsiktig gjeld		1 375 155	
Sum kortsiktig gjeld		1 510 624	
Sum gjeld		1 510 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 762 736	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413049

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 826 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 867 826 572
ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 688	
Annen driftskostnad		794	
Sum kostnader		191 482	
Driftsresultat		-191 482	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 836	
Annen finansinntekt		773 734	
Sum finansinntekter		938 570	
Annen rentekostnad		148 495	
Annen finanskostnad		21 619	
Sum finanskostnader		170 114	
Netto finans		768 456	
Resultat før skattekostnad		576 974	0
Skattekostnad		159 603	
Årsresultat		417 371	0



Organisasjonsnr: 867 826 572
ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 749 527
Sum immaterielle eiendeler 749 527

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 221 000
Sum varige driftsmidler 4 221 000

Sum anleggsmidler

4 970 527 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 001 149
Sum varer 2 001 149

Fordringer

konsernfordringer 3 692 466
andre fordringer 50 496
Sum fordringer 3 742 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 048 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 048 098

Sum omløpsmidler

6 792 209 0

SUM EIENDELER

11 762 736 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 146 782
Annen egenkapital 7 005 330
Sum opptjent egenkapital 10 152 112

Sum egenkapital

10 252 112 0



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 469	
Annen kortsiktig gjeld	1 375 155	
Sum kortsiktig gjeld	1 510 624	
Sum gjeld	1 510 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 762 736	0



Organisasjonsnr: 867 826 572
ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Romerike Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Boligutvikling AS som viser et overskudd på NOK 417 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 22:50:56

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Org nr
867 826 572

Romerike Boligutvikling AS

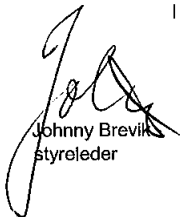
RESULTATREGNSKAP	Noter	2024	2023
<u>DRIFTSINNEKTER</u>			
Prosjektinntekter	1	91 734 496	91 734 496
		-	91 734 496
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Prosjektkostnader			80 672 869
Fremmede tjenester	2	190 688	226 967
Andre driftskostnader		794	1 692
		191 482	80 901 528
DRIFTSRESULTAT		-191 482	10 832 968
<u>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Renteinntekter		164 836	650 761
Renteinntekter fra konsernselskap		773 734	162 603
Rentekostnader		148 495	
Andre finanskostnader		21 619	-
Sum finansinntekter/finanskostnader		768 456	813 364
<u>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</u>		<u>576 974</u>	<u>11 646 332</u>
Skattekostnad		-159 603	-2 562 194
ÅRETS RESULTAT		417 371	9 084 138
som anvendes til:			
avsatt til annen egenkapital		417 371	-
avsatt utbytte			2 290 256
avsatt konsernbidrag			6 793 881
tilleggsutbytte			45 000 000
overført fra annen egenkapital			-45 000 000
sum disponert	3	<u>417 371</u>	<u>9 084 137</u>



Romerike Boligutvikling AS

BALANSE PR.	Noter	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		749 527	909 130
Sum anleggsmidler		<u>749 527</u>	<u>909 130</u>
OMLØPSMIDLER			
Uсолgte andeler		4 221 000	10 269 000
Prosjektkostnader		2 001 149	2 001 149
Konsernfordringer		3 692 466	13 419 092
Andre fordringer		50 496	40 496
Bank		<u>1 048 098</u>	<u>4 858 626</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 013 209</u>	<u>30 588 363</u>
SUM EIENDELER		11 762 736	31 497 494
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (10 000 a kr 10,-)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 146 782	3 146 782
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>7 005 330</u>	<u>6 587 960</u>
Sum egenkapital	3	<u>10 252 112</u>	<u>9 834 742</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt		-	-
Sum langsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>-</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 469	181 375
Betalbar skatt		-	6 328 605
Utbytte		-	2 290 256
Konserngjeld		-	8 710 104
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 375 155</u>	<u>4 152 411</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 510 624</u>	<u>21 662 751</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 762 736	31 497 493

Lillestrøm, 26.02.2025
I styret for Romerike Boligutvikling AS


Johnny Brevik
styreleder


Geir Opédal
styremedlem


Bjørn Frode Nørve
daglig leder



NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk forsmå foretak.

Beholdning av prosjekter i egen regi.

Beholdning av prosjekter i egen regi er bokført til anskaffelseskost.

Beholdningen består av alle kostnadene knyttet til utbyggingsprosjekter.

Utbyggingsprosjektene er enten knyttet til et borettslag, eller til et planlagt byggeprosjekt der borettslag/sameie ennå ikke er stiftet eller der Romerike Boligutvikling AS selv skal være den fremtidige eier.

Uсолgte andeler er bokført til antatte salgspriser.

Prosjekter under utførelse.

Prosjekter under utførelse er normalt knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid.

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med gjennomføringen av prosjektet, basert på forventet fortjeneste. Dette innebærer at man for solgt andel av prosjektene resultatfører opparbeidet andel av forventet fortjeneste over prosjektperioden. Forventet tap på byggeprosjekter belastes resultatet når de blir identifisert. Det foretas avsetning for garantiarbeid og annen usikkerhet.

Renter knyttet til prosjektet under utførelse blir aktivert på prosjektet.

Garantitiden er normalt fem år. Når prosjektet er ferdig, overleveres ferdige bygg til borettslaget/sameiet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 Ansatte, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12 2023	100 000	3 146 782	6 587 960	9 834 742
Årets resultat			417 371	417 371
Egenkapital 31.12 2024	100 000	3 146 782	7 005 330	10 252 112