



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 404 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELDALSBAKKEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 32
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			228 200
Annen driftskostnad		94 643	26 025
Sum kostnader		94 643	254 225
Driftsresultat		-94 643	-254 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 041	569
Annen finansinntekt			32 756 317
Sum finansinntekter		73 041	32 756 886
Annen rentekostnad	7		1 200 000
Sum finanskostnader			1 200 000
Netto finans		73 041	31 556 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 601	31 302 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 601	31 302 661
Årsresultat	5	-21 601	31 302 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 601	31 302 661
Totalresultat		-21 601	31 302 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 198 069
Avsatt til annen egenkapital			26 104 592
Overført fra annen egenkapital		-21 601	
Sum overføringer og disponeringer		-21 601	31 302 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	52 500 000	52 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 764 358	
Obligasjoner		1 092 486	
Andre langsiktige fordringer			1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 356 844	53 700 000
Sum anleggsmidler		58 356 844	53 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			57 313
Sum fordringer			57 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 061 248	1 047 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 248	1 047 512
Sum omløpsmidler		1 061 248	1 104 825
SUM EIENDELER		59 418 092	54 804 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 791 900	7 791 900
Annen innskutt egenkapital	5	670 000	
Sum innskutt egenkapital		8 461 900	7 791 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 046 982	26 104 592
Sum opptjent egenkapital		30 046 982	26 104 592
Sum egenkapital	5	38 508 882	33 896 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 908 333	20 908 333
Sum annen langsiktig gjeld		20 908 333	20 908 333
Sum langsiktig gjeld		20 908 333	20 908 333
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		877	
Sum kortsiktig gjeld		877	
Sum gjeld		20 909 210	20 908 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 418 092	54 804 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441808

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 404 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELDALSBAKKEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Moen 19
4333 OLTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 404 555
SELDALSBAKKEN INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			228 200
Annen driftskostnad		94 643	26 025
Sum kostnader		94 643	254 225
Driftsresultat		-94 643	-254 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 041	569
Annen finansinntekt			32 756 317
Sum finansinntekter		73 041	32 756 886
Annen rentekostnad	7		1 200 000
Sum finanskostnader			1 200 000
Netto finans		73 041	31 556 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 601	31 302 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 601	31 302 661
Årsresultat	5	-21 601	31 302 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 601	31 302 661
Totalresultat		-21 601	31 302 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 198 069
Avsatt til annen egenkapital			26 104 592
Overført fra annen egenkapital		-21 601	
Sum overføringer og disponeringer		-21 601	31 302 661



Organisasjonsnr: 994 404 555
SELDALSBAKKEN INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	52 500 000	52 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4 764 358	
Obligasjoner	1 092 486	
Andre langsiktige fordringer		1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler	58 356 844	53 700 000
Sum anleggsmidler	58 356 844	53 700 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		57 313
Sum fordringer		57 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 061 248	1 047 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 061 248	1 047 512
Sum omløpsmidler	1 061 248	1 104 825
SUM EIENDELER	59 418 092	54 804 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	7 791 900	7 791 900
Annen innskutt egenkapital	5	670 000	
Sum innskutt egenkapital		8 461 900	7 791 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	30 046 982	26 104 592
Sum opptjent egenkapital		30 046 982	26 104 592
Sum egenkapital	5	38 508 882	33 896 492



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 908 333	20 908 333
Sum annen langsiktig gjeld		20 908 333	20 908 333
Sum langsiktig gjeld		20 908 333	20 908 333
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		877	
Sum kortsiktig gjeld		877	
Sum gjeld		20 909 210	20 908 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 418 092	54 804 825



Organisasjonsnr: 994 404 555
SELDALSBAKKEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Seldalsbakken Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 404 555



Resultatregnskap

Seldalsbakken Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		0	228 200
Annen driftskostnad		94 643	26 025
Sum driftskostnader		94 643	254 225
Driftsresultat		-94 643	-254 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 041	569
Annen finansinntekt		0	32 756 317
Annen rentekostnad	7	0	1 200 000
Resultat av finansposter		73 041	31 556 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 601	31 302 661
Ordinært resultat		-21 601	31 302 661
Årsresultat	5	-21 601	31 302 661
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 198 069
Avsatt til annen egenkapital		0	26 104 592
Overført fra annen egenkapital		21 601	0
Sum overføringer		-21 601	31 302 661



Balanse

Seldalsbakken Investering AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	52 500 000	52 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 764 358	0
Obligasjoner		1 092 486	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 356 844	53 700 000
Sum anleggsmidler		58 356 844	53 700 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	57 313
Sum fordringer		0	57 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 061 248	1 047 512
Sum omløpsmidler		1 061 248	1 104 825
Sum eiendeler		59 418 092	54 804 825



Balanse
Seldalsbakken Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 791 900	7 791 900
Annen innskutt egenkapital	5	670 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 461 900	7 791 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 046 982	26 104 592
Sum opptjent egenkapital		30 046 982	26 104 592
Sum egenkapital	5	38 508 882	33 896 492
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 908 333	20 908 333
Sum annen langsiktig gjeld		20 908 333	20 908 333
Annen kortsiktig gjeld		877	0
Sum kortsiktig gjeld		877	0
Sum gjeld		20 909 210	20 908 333
Sum egenkapital og gjeld		59 418 092	54 804 825

Oltedal, 20.05.2022
Styret i Seldalsbakken Investering AS


Even Gjesdal
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Mega Investering AS er innfusjonert i selskapet fom. 01.01.2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte ila. 2021.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 601	31 302 661
Permanente forskjeller	1 072 666	-32 755 717
Endring i midlertidige forskjeller	-1 044 753	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 312	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 453 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-1 044 753	-1 044 753
Sum	0	-1 044 753	-1 044 753
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 565 863	-4 572 175	-6 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 565 863	5 616 928	1 051 065
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seldalsbakken Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 973	300,0	7 791 900
Sum	25 973		7 791 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Gjesdal	25 973	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Even Gjesdal	Styreleder	25 973
Totalt antall aksjer		25 973



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	7 791 900	0	26 104 592	33 896 492
Årets resultat			-21 601	-21 601
Fusjon til kontinuitet		670 000	3 963 991	4 633 991
Pr 31.12.2021	7 791 900	670 000	30 046 982	38 508 882

Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Noova Holding AS	Gjesdal	72,4%	100,0%	56 752 601	8 182 394
Sum				56 752 601	8 182 394

Selskapet har solgt samtlige aksjer i Noova Holding AS i 2022. Transaksjonen medførte en betydelig gevinst.

Note 7 Langsiktig gjeld

Lån fra Toberget AS utgjør pr. 31.12. kr 20 908 333. Renter på kr 1 200 000 er kostnadsført i 2020. Lånet er oppgjort i 2022.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefare 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Seldalsbakken Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Seldalsbakken Investering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 20. mai 2022

Frøde Orstad

Statsautorisert revisor