



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Vognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	500 000
Sum inntekter		900 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		403 468	395 339
Annen driftskostnad	1	193 942	203 910
Sum kostnader		597 410	599 249
Driftsresultat		302 590	-99 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		150 348	139 756
Sum finanskostnader		150 348	139 756
Netto finans		-150 348	-139 756
Resultat før skattekostnad		152 241	-239 005
Skattekostnad	2, 3	45 207	-1 429
Årsresultat		107 034	-237 576
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		201 891	0
Udekket tap		0	-237 577
Annen egenkapital		-94 857	0
Sum overføringer og disponeringer		107 034	-237 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 620 247	5 023 715
Sum varige driftsmidler		4 620 247	5 023 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 620 247	5 023 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 530	0
Konsernfordringer	5, 6	312 386	122 000
Sum fordringer		328 916	122 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 672	17 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 672	17 963
Sum omløpsmidler		576 588	139 963
SUM EIENDELER		5 196 835	5 163 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		1 230 998	1 230 998
Sum innskutt egenkapital		1 300 998	1 300 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 095	728 952
Sum opptjent egenkapital		634 095	728 952
Sum egenkapital		1 935 093	2 029 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	19 510
Sum avsetninger for forpliktelser		0	19 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 714 806	2 857 079
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 806	2 857 079
Sum langsiktig gjeld		2 714 806	2 876 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 765	244 500
Betalbar skatt	2, 3	7 836	63
Kortsiktig konserngjeld	5	503 335	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	12 576
Sum kortsiktig gjeld		546 936	257 139
Sum gjeld		3 261 742	3 133 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 196 835	5 163 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605201

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Vognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 320 873
OPPDAL BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	500 000
Sum inntekter		900 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		403 468	395 339
Annen driftskostnad	1	193 942	203 910
Sum kostnader		597 410	599 249
Driftsresultat		302 590	-99 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		150 348	139 756
Sum finanskostnader		150 348	139 756
Netto finans		-150 348	-139 756
Resultat før skattekostnad		152 241	-239 005
Skattekostnad	2, 3	45 207	-1 429
Årsresultat		107 034	-237 576
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		201 891	0
Udekket tap		0	-237 577
Annen egenkapital		-94 857	0
Sum overføringer og disponeringer		107 034	-237 577



Organisasjonsnr: 918 320 873
OPPDAL BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 620 247	5 023 715
Sum varige driftsmidler		4 620 247	5 023 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 620 247	5 023 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		16 530	0
Konsernfordringer	5, 6	312 386	122 000
Sum fordringer		328 916	122 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		247 672	17 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 672	17 963
Sum omløpsmidler		576 588	139 963
SUM EIENDELER		5 196 835	5 163 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		1 230 998	1 230 998
Sum innskutt egenkapital		1 300 998	1 300 998



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 095	728 952
Sum opptjent egenkapital		634 095	728 952
Sum egenkapital		1 935 093	2 029 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	19 510
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	19 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 714 806	2 857 079
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 806	2 857 079
Sum langsiktig gjeld		2 714 806	2 876 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 765	244 500
Betalbar skatt	2, 3	7 836	63
Kortsiktig konserngjeld	5	503 335	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	12 576
Sum kortsiktig gjeld		546 936	257 139
Sum gjeld		3 261 742	3 133 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 196 835	5 163 679



Organisasjonsnr: 918 320 873
OPPDAL BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Selskapet driver med utleie av fast eiendom, inntektsføring skjer i gjeldende leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6817061.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6817061.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2196815.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4620246.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403468.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312386.00	122000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	503335.00	244500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
292584.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2714806.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4949163.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OPPDAL BYGG EIENDOM AS
918320873
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OPPDAL BYGG EIENDOM AS
918 320 873

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	500 000
Sum driftsinntekter		900 000	500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		403 468	395 339
Annen driftskostnad	1	193 942	203 910
Sum driftskostnader		597 410	599 249
Driftsresultat		302 590	-99 249
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 348	139 756
Sum finanskostnader		150 348	139 756
Netto finans		-150 348	-139 756
Resultat før skattekostnad		152 241	-239 005
Skattekostnad	2, 3	45 207	-1 429
Årsresultat		107 034	-237 576
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		201 891	0
Annen egenkapital		-94 857	0
Udekket tap		0	-237 577
Sum overføringer		107 034	-237 577



OPPDAL BYGG EIENDOM AS
918 320 873

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 620 247	5 023 715
Sum varige driftsmidler		4 620 247	5 023 715
Sum anleggsmidler		4 620 247	5 023 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	312 386	122 000
Andre kortsiktige fordringer		16 530	0
Sum fordringer		328 916	122 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 672	17 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 672	17 963
Sum omløpsmidler		576 588	139 963
SUM EIENDELER		5 196 835	5 163 678



OPPDAL BYGG EIENDOM AS
918 320 873

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		1 230 998	1 230 998
Sum innskutt egenkapital		1 300 998	1 300 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 095	728 952
Sum opptjent egenkapital		634 095	728 952
Sum egenkapital		1 935 093	2 029 950
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	19 510
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 714 806	2 857 079
Sum annen langsiktig gjeld		2 714 806	2 857 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 765	244 500
Betalbar skatt	2, 3	7 836	63
Kortsiktig konserngjeld	5	503 335	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	12 576
Sum kortsiktig gjeld		546 936	257 139
Sum gjeld		3 261 742	3 133 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 196 835	5 163 679

Oppdal, 06.06.2024

Åsmund Mellemsæter
styrets leder

Steffen Reinkind Mellemsæter
styremedlem

Hans Ola Vognild
styremedlem



OPPDAL BYGG EIENDOM AS
918 320 873

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, inntektsføring skjer i gjeldende leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OPPDAL BYGG EIENDOM AS
918 320 873

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 717	26 777
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 510	-25 348
Skattekostnad	45 207	1 429
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	152 241	-239 006
+/- Endring i midlertidige forskjeller	142 213	117 294
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-258 835	122 000
Skattepliktig inntekt	35 619	288
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	64 780	-26 777
Betalbar skatt på konsernbidrag	-56 944	26 840
Sum betalbar skatt i balansen	7 836	63

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-232 511	-374 724	142 213
Netto forskjeller	-232 511	-374 724	142 213
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	232 511	374 724	-142 213
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	19 510	0	19 510

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 817 061
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 817 061
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 196 815
Balanseført verdi per 31.12.	4 620 246
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	403 468

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	312 386	122 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	503 335	244 500



OPPDAL BYGG EIENDOM AS
918 320 873

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	292 584
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 714 806
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 949 163
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Bygg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Bygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: COH8T-0MQGW-Q6LUT-BYC00-F13EN-AMLHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-15 07:15:49 UTC



Penneo Dokumentnr: COH8T-OMQGW-Q6LUT-BYC00-F13EN-AMHLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>