



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 415 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSAND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Storveien 15  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	4 200
Annen driftskostnad		29 556	10 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 556</b>	<b>14 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 556</b>	<b>-14 252</b>
Annen rentekostnad		441	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 997</b>	<b>-14 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 997</b>	<b>-14 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 996	-14 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 996</b>	<b>-14 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	85 800	95 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 800</b>	<b>95 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 800</b>	<b>95 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	10 242 320	5 381 835
<b>Sum varer</b>		<b>10 242 320</b>	<b>5 381 835</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 497	8 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 497</b>	<b>8 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838 707	294 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 707</b>	<b>294 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 089 524</b>	<b>5 684 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 175 324</b>	<b>5 780 179</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		54 248	14 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 248</b>	<b>-14 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 182</b>	<b>180 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 350 000	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 350 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 350 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		685 142	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 142</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 035 142</b>	<b>5 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 175 324</b>	<b>5 780 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 415 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSAND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Storveien 15  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 415 094  
PETTERSAND PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	4 200
Annen driftskostnad		29 556	10 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 556</b>	<b>14 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 556</b>	<b>-14 252</b>
Annen rentekostnad		441	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 997</b>	<b>-14 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 997</b>	<b>-14 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 996	-14 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 996</b>	<b>-14 252</b>



Organisasjonsnr: 929 415 094  
PETTERSAND PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	85 800	95 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 800</b>	<b>95 800</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 800</b>	<b>95 800</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	4	10 242 320	5 381 835
<b>Sum varer</b>		<b>10 242 320</b>	<b>5 381 835</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	8 497	8 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 497</b>	<b>8 266</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		838 707	294 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 707</b>	<b>294 278</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 089 524</b>	<b>5 684 379</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 175 324</b>	<b>5 780 179</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		54 248	14 252
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	-54 248	-14 252
Sum egenkapital	140 182	180 178
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	10 350 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld	10 350 000	5 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	685 142	0
Sum kortsiktig gjeld	685 142	0
Sum gjeld	11 035 142	5 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 175 324	5 780 178



Organisasjonsnr: 929 415 094  
PETTERSAND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Innlån kr 10 350 000 er fra selskapets aksjonærer og er ikke renteberegnet i 2023.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



PETERSAND PANORAMA AS  
929 415 094

## Resultatregnskap

	Note	2023	16.05 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 000	-4 200
Annen driftskostnad		-29 556	-10 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 556</b>	<b>-14 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 556</b>	<b>-14 252</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-441	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-441</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 996</b>	<b>-14 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 996</b>	<b>-14 252</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-39 996	-14 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 996</b>	<b>-14 252</b>



PETTERSAND PANORAMA AS  
929 415 094

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	85 800	95 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 800</b>	<b>95 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 800</b>	<b>95 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	10 242 320	5 381 835
<b>Sum varer</b>		<b>10 242 320</b>	<b>5 381 835</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 497	8 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 497</b>	<b>8 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838 707	294 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 707</b>	<b>294 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 089 524</b>	<b>5 684 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 175 324</b>	<b>5 780 179</b>



PETTERSAND PANORAMA AS  
929 415 094

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-54 248	-14 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 248</b>	<b>-14 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 182</b>	<b>180 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 350 000	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 350 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		685 142	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 142</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 035 142</b>	<b>5 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 175 324</b>	<b>5 780 179</b>

Fredrikstad, 26.01.2024

Pål Frithjof Tandberg  
styrets leder

Lasse Holme  
styremedlem



PETTERSAND PANORAMA AS  
929415094

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas neskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>100 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 200
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>85 800</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 000

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**PETTERSAND PANORAMA AS**  
929415094

**Note 4 - Varebeholdning**

Varebeholdning gjelder i sin helhet innkjøp, oppføring og utvikling av boligeiendommer for videresalg.

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Innlån kr 10 350 000 er fra selskapets aksjonærer og er ikke renteberegnet i 2023.