



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 294 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUNDEVÅGTUNET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 632	997 512
Sum inntekter		1 024 632	997 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 768	51 345
Annen driftskostnad	2,3	576 028	716 495
Sum kostnader		630 796	767 840
Driftsresultat		393 836	229 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 862	366
Sum finanskostnader		58 243	54 745
Netto finans		52 381	54 379
Ordinært resultat før skattekostnad		393 836	229 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 836	229 672
Årsresultat	4	341 455	175 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 924	2 400
Andre fordringer		210 206	194 087
Sum fordringer		215 130	196 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 072	537 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 072	537 405
Sum omløpsmidler		859 202	733 892
SUM EIENDELER		859 202	733 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-612 080	-953 535
Sum opptjent egenkapital		-612 080	-953 535
Sum egenkapital	5	-612 080	-953 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 241 282	1 458 405
Sum annen langsiktig gjeld		1 241 282	1 458 405
Sum langsiktig gjeld		1 241 282	1 458 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 955	205 961
Annen kortsiktig gjeld		9 045	23 060
Sum kortsiktig gjeld		229 999	229 021
Sum gjeld		1 471 282	1 687 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 202	733 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439190

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 294 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUNDVÅGTUNET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 987 294 345
SAMEIET HUNDVÅGTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 632	997 512
Sum inntekter		1 024 632	997 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 768	51 345
Annen driftskostnad	2,3	576 028	716 495
Sum kostnader		630 796	767 840
Driftsresultat		393 836	229 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 862	366
Sum finanskostnader		58 243	54 745
Netto finans		52 381	54 379
Ordinært resultat før skattekostnad		393 836	229 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 836	229 672
Årsresultat	4	341 455	175 293



Organisasjonsnr: 987 294 345
SAMEIET HUNDVÅGTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 924	2 400
Andre fordringer		210 206	194 087
Sum fordringer		215 130	196 487

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 072	537 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 072	537 405

Sum omløpsmidler		859 202	733 892
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		859 202	733 892
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-612 080	-953 535
Sum opptjent egenkapital		-612 080	-953 535

Sum egenkapital	5	-612 080	-953 535
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 241 282	1 458 405
Sum annen langsiktig gjeld		1 241 282	1 458 405

Sum langsiktig gjeld		1 241 282	1 458 405
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		220 955	205 961
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	9 045	23 060
Sum kortsiktig gjeld	229 999	229 021
Sum gjeld	1 471 282	1 687 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	859 202	733 892



Organisasjonsnr: 987 294 345
SAMEIET HUNDVÅGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



566 Sameiet Hundvågtunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		928 308	901 188	928 339
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		96 324	96 324	96 324
Sum Inntekter		1 024 632	997 512	1 024 663
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	54 768	51 345	57 168
Forretningsførerhonorar		68 592	66 660	71 150
Tilleggstjenester forretningsfører		4 888	4 888	4 888
Revisjonshonorar	2	8 989	9 026	9 750
Vaktmestertjenester		44 226	44 226	45 900
Drift og vedlikehold	3	131 238	290 967	173 671
TV og/eller internett		96 326	96 325	96 324
Forsikringer		194 087	176 445	207 286
Energi/strøm		20 239	25 056	25 000
Administrasjonskostnader		7 443	2 902	7 700
Sum kostnader		630 796	767 840	698 837
Driftsresultat		393 836	229 672	325 826
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 862	366	0
Rentekostnader		58 243	54 745	70 681
Netto finanskostnader		52 381	54 379	70 681
Resultat	4	341 455	175 293	255 146

Årsregnskap



566 Sameiet Hundvågtunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 924	2 400
Forskuddsbetalte kostnader		210 206	194 087
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		644 072	537 405
Sum omløpsmidler		859 202	733 892
SUM EIENDELER		859 202	733 892

Balanse 2022



566 Sameiet Hundvågtunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-612 080	-953 535
Sum egenkapital	5	-612 080	-953 535
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	1 241 282	1 458 405
Sum langsiktig gjeld		1 241 282	1 458 405
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 321	1 908
Leverandørgjeld		220 955	205 961
Påløpne renter		721	567
Annen kortsiktig gjeld		7 003	20 585
Sum kortsiktig gjeld		229 999	229 021
Sum gjeld		1 471 282	1 687 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 202	733 892

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arvid Hansen
Styreleder

Nils Ree
Styremedlem

Maike Egeli
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 566 Sameiet Hundvågtunet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	48 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	6 345
Sum personalkostnader	54 768	51 345

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 566 Sameiet Hundvågtunet

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	11 954	11 397
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	66 356	266 355
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 900	12 854
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	35 028	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	361
Sum	131 238	290 967

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	341 455	175 293
Avdrag på lån	-217 123	-215 262
Endring disponible midler	124 332	-39 969
Omløpsmidler	859 202	733 892
Kortsiktig gjeld	229 999	229 021
Disponible midler	629 203	504 870

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-612 080	341 455	-953 535
Sum Egenkapital	-612 080	341 455	-953 535

Negativ egenkapital kommer som følge av lånefinansiert vedlikehold i 2016. Lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiet har god likviditet og hadde ved årsskiftet kr 629 203 i disponible midler. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Det er lagt til grunn for årsregnskapet.

Noter 566 Sameiet Hundvågtunet



Noter 566 Sameiet Hundvågtunet

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12135995604
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	29.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 265 000
Lånesaldo 01.01:	1 458 405
Avdrag i perioden:	217 123
Lånesaldo 31.12:	1 241 282

Noter 566 Sameiet Hundvågtunet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hundvågtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hundvågtunet

Styreleder	Arvid Hansen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Nils Ree (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Maike Egeli (sign.)	21.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hundvågtunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hundvågtunet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: Q172U-1XHIN-04V1E-Z4Y52-KDSEU-T65JG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-22 18:34:57 UTC



Penneo Dokumentnr: QJ7ZU-1X4HN-04V1E-Z4YS2-KDSEU-T6SUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>