



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 726 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØM & KLEIV AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 961726611

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 016 009	1 908 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 016 009</b>	<b>1 908 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	170 600	170 600
Annen driftskostnad		259 726	449 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 327</b>	<b>620 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 585 682</b>	<b>1 288 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 672	7 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 672</b>	<b>7 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 283	16 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 283</b>	<b>16 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 611</b>	<b>-9 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 566 071</b>	<b>1 278 966</b>
Skattekostnad på resultat	4	344 536	281 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 256 088	1 025 652
Overført fra annen egenkapital		-34 553	-28 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 898 376	6 068 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 898 376</b>	<b>6 068 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 898 376</b>	<b>6 068 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	101 895	36 015
Andre kortsiktige fordringer			20 239
Konsernfordringer	3	28 522	
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 417</b>	<b>56 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 391	233 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 391</b>	<b>233 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 808</b>	<b>289 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 525 184</b>	<b>6 358 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 632 888	3 667 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 632 888</b>	<b>3 667 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 732 888</b>	<b>3 767 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	315 264	325 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315 264</b>	<b>325 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	712 252	680 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 252</b>	<b>680 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 027 516</b>	<b>1 005 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166	42 656
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			73 045
Kortsiktig konserngjeld	3	1 643 652	1 446 507
Annen kortsiktig gjeld		120 962	22 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 780</b>	<b>1 585 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 792 296</b>	<b>2 590 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 525 184</b>	<b>6 358 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 726 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØM & KLEIV AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 726 611  
STRØM & KLEIV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 016 009	1 908 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 016 009</b>	<b>1 908 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	170 600	170 600
Annen driftskostnad		259 726	449 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 327</b>	<b>620 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 585 682</b>	<b>1 288 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 672	7 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 672</b>	<b>7 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 283	16 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 283</b>	<b>16 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 611</b>	<b>-9 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 566 071</b>	<b>1 278 966</b>
Skattekostnad på resultat	4	344 536	281 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 256 088	1 025 652
Overført fra annen egenkapital		-34 553	-28 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>



Organisasjonsnr: 961 726 611  
STRØM & KLEIV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 898 376	6 068 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 898 376</b>	<b>6 068 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 898 376</b>	<b>6 068 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	101 895	36 015
Andre kortsiktige fordringer			20 239
Konsernfordringer	3	28 522	
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 417</b>	<b>56 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		496 391	233 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 391</b>	<b>233 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 808</b>	<b>289 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 525 184</b>	<b>6 358 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 632 888	3 667 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 632 888</b>	<b>3 667 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 732 888</b>	<b>3 767 441</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	315 264	325 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>315 264</b>	<b>325 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	712 252	680 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 252</b>	<b>680 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 027 516</b>	<b>1 005 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166	42 656
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			73 045
Kortsiktig konserngjeld	3	1 643 652	1 446 507
Annen kortsiktig gjeld		120 962	22 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 780</b>	<b>1 585 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 792 296</b>	<b>2 590 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 525 184</b>	<b>6 358 327</b>



Organisasjonsnr: 961 726 611  
STRØM & KLEIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Strøm & Kleiv AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 726 611



### RESULTATREGNSKAP

#### STRØM & KLEIV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 016 009	1 908 399
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 016 009</b>	<b>1 908 399</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	170 600	170 600
Annen driftskostnad		259 726	449 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 327</b>	<b>620 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 585 682</b>	<b>1 288 188</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 672	7 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 672</b>	<b>7 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 283	16 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 283</b>	<b>16 524</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 611</b>	<b>-9 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 566 071</b>	<b>1 278 966</b>
Skattekostnad på resultat	4	344 536	281 373
<b>Resultat</b>		<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 256 088	1 025 652
Overført fra annen egenkapital		34 553	28 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>



## BALANSE

### STRØM & KLEIV AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 898 376	6 068 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 898 376</b>	<b>6 068 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 898 376</b>	<b>6 068 976</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	2	101 895	36 015
Andre kortsiktige fordringer		0	20 239
Konsernfordring	3	28 522	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 417</b>	<b>56 254</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 391	233 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 808</b>	<b>289 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 525 184</b>	<b>6 358 327</b>



## BALANSE

### STRØM & KLEIV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 632 888	3 667 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 632 888</b>	<b>3 667 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 732 888</b>	<b>3 767 441</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	315 264	325 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>315 264</b>	<b>325 009</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	712 252	680 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 252</b>	<b>680 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 027 516</b>	<b>1 005 797</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		166	42 656
Skyldig offentlige avgifter		0	73 045
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 643 652	1 446 507
Annen kortsiktig gjeld		120 962	22 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 780</b>	<b>1 585 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 792 296</b>	<b>2 590 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 525 184</b>	<b>6 358 327</b>

Oslo, 11.06.2024  
Styret i Strøm & Kleiv AS

Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem

Johan Marcus Kruus  
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon  
styreleder



STRØM & KLEIV AS

961 726 611

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Strøm & Kleiv AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



**STRØM & KLEIV AS** **961 726 611**

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 530 013	811 532	9 341 545
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 530 013</b>	<b>811 532</b>	<b>9 341 545</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 443 169	0	3 443 169
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>5 086 844</b>	<b>811 532</b>	<b>5 898 376</b>
Årets avskrivninger	170 600	0	170 600

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Strøm og Kleiv AS gnr 77 bnr 681 snr 7 og 8 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.  
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	28 522	0
<b>Sum</b>	<b>28 522</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	712 252	680 788
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 643 652	1 446 507
<b>Sum</b>	<b>2 355 904</b>	<b>2 127 295</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



STRØM & KLEIV AS

961 726 611

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 281	289 287
Endring i utsatt skattefordel	-9 745	-7 914
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>344 536</b>	<b>281 373</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 566 071	1 278 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 299	35 972
Avgitt konsernbidrag	-1 610 369	-1 314 939
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 281	289 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-354 281	-289 287
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 433 017	1 477 316	44 299
<b>Sum</b>	<b>1 433 017</b>	<b>1 477 316</b>	<b>44 299</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 433 017</b>	<b>1 477 316</b>	<b>44 299</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>315 264</b>	<b>325 009</b>	<b>9 746</b>

## Note 5 Egenkapital

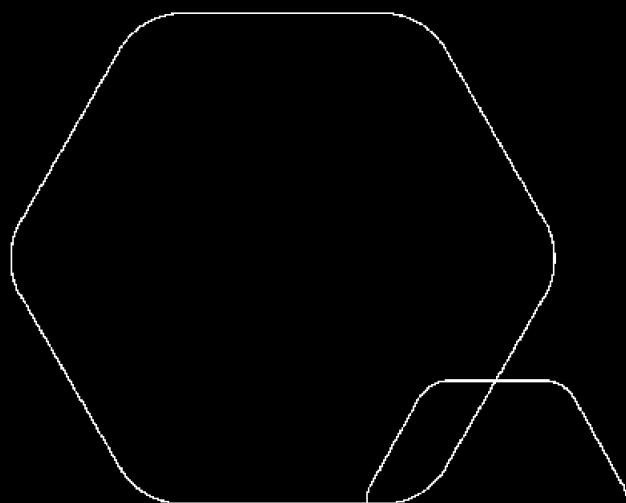
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	3 667 441	3 767 441
Årets resultat		1 221 535	1 221 535
Konsernbidrag avgitt		-1 256 088	-1 256 088
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 632 888</b>	<b>3 732 888</b>




# Årsregnskap 2023

## Strøm & Kleiv AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 726 611

 Hkes-X5SrC-ryxRGQcrSR



### RESULTATREGNSKAP

#### STRØM & KLEIV AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 016 009	1 908 399
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 016 009</b>	<b>1 908 399</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	170 600	170 600
Annen driftskostnad		259 726	449 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 327</b>	<b>620 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 585 682</b>	<b>1 288 188</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 672	7 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 672</b>	<b>7 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 283	16 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 283</b>	<b>16 524</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 611</b>	<b>-9 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 566 071</b>	<b>1 278 966</b>
Skattekostnad på resultat	4	344 536	281 373
<b>Resultat</b>		<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 256 088	1 025 652
Overført fra annen egenkapital		34 553	28 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 221 535</b>	<b>997 593</b>



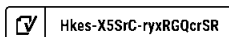
## BALANSE

### STRØM & KLEIV AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 898 376	6 068 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 898 376</b>	<b>6 068 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 898 376</b>	<b>6 068 976</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	2	101 895	36 015
Andre kortsiktige fordringer		0	20 239
Konsernfordring	3	28 522	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 417</b>	<b>56 254</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 391	233 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 808</b>	<b>289 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 525 184</b>	<b>6 358 327</b>

STRØM & KLEIV AS

SIDE 3





### BALANSE

#### STRØM & KLEIV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 632 888	3 667 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 632 888</b>	<b>3 667 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 732 888</b>	<b>3 767 441</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	315 264	325 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>315 264</b>	<b>325 009</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	712 252	680 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 252</b>	<b>680 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 027 516</b>	<b>1 005 797</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		166	42 656
Skyldig offentlige avgifter		0	73 045
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 643 652	1 446 507
Annen kortsiktig gjeld		120 962	22 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 780</b>	<b>1 585 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 792 296</b>	<b>2 590 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 525 184</b>	<b>6 358 327</b>

Oslo, 11.06.2024  
Styret i Strøm & Kleiv AS

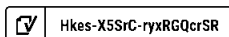
Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem

Johan Marcus Kruus  
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon  
styreleder

STRØM & KLEIV AS

SIDE 4



Hkes-X5SrC-ryxRGQcrSR



STRØM & KLEIV AS

961 726 611

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

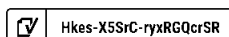
### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5





## STRØM & KLEIV AS

961 726 611

### Note 1 Lønnskostnader

Strøm & Kleiv AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 530 013	811 532	9 341 545
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 530 013</b>	<b>811 532</b>	<b>9 341 545</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 443 169	0	3 443 169
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>5 086 844</b>	<b>811 532</b>	<b>5 898 376</b>
Årets avskrivninger	170 600	0	170 600

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Strøm og Kleiv AS gnr 77 bnr 681 snr 7 og 8 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.  
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	28 522	0
<b>Sum</b>	<b>28 522</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	712 252	680 788
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 643 652	1 446 507
<b>Sum</b>	<b>2 355 904</b>	<b>2 127 295</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



STRØM & KLEIV AS

961 726 611

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 281	289 287
Endring i utsatt skatt	-9 745	-7 914
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>344 536</b>	<b>281 373</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 566 071	1 278 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 299	35 972
Avgitt konsernbidrag	-1 610 369	-1 314 939
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 281	289 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-354 281	-289 287
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

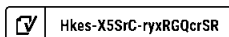
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 433 017	1 477 316	44 299
<b>Sum</b>	<b>1 433 017</b>	<b>1 477 316</b>	<b>44 299</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 433 017</b>	<b>1 477 316</b>	<b>44 299</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>315 264</b>	<b>325 009</b>	<b>9 746</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	3 667 441	3 767 441
Årets resultat		1 221 535	1 221 535
Konsernbidrag avgitt		-1 256 088	-1 256 088
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 632 888</b>	<b>3 732 888</b>

Side 7





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.06.2024 09:26

SENT BY OWNER:  
Mojtaba Rahimi · 11.06.2024 11:04

DOCUMENT ID:  
ryxRGQcrSR

ENVELOPE ID:  
Hkes-X5SrC-ryxRGQcrSR

DOCUMENT NAME:  
Strøm & Kleiv AS 07.06.24.pdf  
7 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARCUS KRUUS marcus.kruus@cibusnordic.com	Signed Authenticated	11.06.2024 13:20 11.06.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/18) IP: 95.193.135.206
Christina Pia-Lena Olofsson pia-Lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed Authenticated	12.06.2024 10:27 12.06.2024 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13) IP: 217.173.250.3
CHRISTIAN FREDRIXON christian.fredrixon@cibusnordic.com	Signed Authenticated	13.06.2024 09:26 11.06.2024 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/02/05) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Strøm & Kleiv AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strøm & Kleiv AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning-Strøm & Kleiv AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-06-15 19:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.