



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 474 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 695 636	1 577 340
Sum inntekter		1 695 636	1 577 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	208 500	156 300
Direkte eiendomskostnader		8 509	179 763
Annen driftskostnad		92 310	124 233
Sum kostnader		309 319	460 295
Driftsresultat		1 386 317	1 117 045
Annen rentekostnad		322 213	265 962
Sum finanskostnader		322 213	265 962
Netto finans		-322 213	-265 962
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 104	851 082
Skattekostnad på resultat	3	234 103	187 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 001	663 844
Årsresultat	4	830 001	663 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		830 001	663 844
Totalresultat		830 001	663 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		789 587	566 652
Avsatt til annen egenkapital		40 414	97 192
Sum overføringer og disponeringer		830 001	663 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 142	168 541
Sum immaterielle eiendeler		157 142	168 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 615 007	3 823 507
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 615 007	3 823 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		6 272 149	6 492 048
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 747	402 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 747	402 015
Sum omløpsmidler		32 747	402 015
SUM EIENDELER		6 304 896	6 894 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	648 000	648 000
Annen innskutt egenkapital		31 282	31 282
Sum innskutt egenkapital		679 282	679 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 606	97 192
Sum opptjent egenkapital		137 606	97 192
Sum egenkapital	4	816 888	776 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 400 000	5 319 249
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	5 319 249
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	5 319 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 374	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		74 344	71 033
Kortsiktig konserngjeld	6	1 012 291	726 477
Annen kortsiktig gjeld			830
Sum kortsiktig gjeld		1 088 009	798 340
Sum gjeld		5 488 009	6 117 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 304 896	6 894 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503465

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 474 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 919 474 874
NORDLYS INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 695 636	1 577 340
Sum inntekter		1 695 636	1 577 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	208 500	156 300
Direkte eiendomskostnader		8 509	179 763
Annen driftskostnad		92 310	124 233
Sum kostnader		309 319	460 295
Driftsresultat		1 386 317	1 117 045
Annen rentekostnad		322 213	265 962
Sum finanskostnader		322 213	265 962
Netto finans		-322 213	-265 962
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 104	851 082
Skattekostnad på resultat	3	234 103	187 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 001	663 844
Årsresultat	4	830 001	663 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		830 001	663 844
Totalresultat		830 001	663 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		789 587	566 652
Avsatt til annen egenkapital		40 414	97 192
Sum overføringer og disponeringer		830 001	663 844



Organisasjonsnr: 919 474 874
NORDLYS INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	157 142	168 541
Sum immaterielle eiendeler		157 142	168 541

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 615 007	3 823 507
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 615 007	3 823 507

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000

Sum anleggsmidler		6 272 149	6 492 048
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 747	402 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 747	402 015

Sum omløpsmidler		32 747	402 015
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 304 896	6 894 063
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	648 000	648 000
Annen innskutt egenkapital		31 282	31 282
Sum innskutt egenkapital		679 282	679 282



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 606	97 192
Sum opptjent egenkapital		137 606	97 192
Sum egenkapital	4	816 888	776 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 400 000	5 319 249
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	5 319 249
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	5 319 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 374	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		74 344	71 033
Kortsiktig konserngjeld	6	1 012 291	726 477
Annen kortsiktig gjeld			830
Sum kortsiktig gjeld		1 088 009	798 340
Sum gjeld		5 488 009	6 117 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 304 896	6 894 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 474 874
NORDLYS INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordlys Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 474 874



Resultatregnskap

Nordlys Industribygg AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 695 636	1 577 340
Sum driftsinntekter		1 695 636	1 577 340
Avskrivning av driftsmidler	2	208 500	156 300
Direkte eiendomskostnader		8 509	179 763
Annen driftskostnad		92 310	124 233
Sum driftskostnader		309 319	460 295
Driftsresultat		1 386 317	1 117 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		322 213	265 962
Resultat av finansposter		-322 213	-265 962
Resultat før skattekostnad		1 064 104	851 082
Skattekostnad på resultat	3	234 103	187 238
Resultat		830 001	663 844
Årsresultat	4	830 001	663 844
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		789 587	566 652
Avsatt til annen egenkapital		40 414	97 192
Sum overføringer		830 001	663 844



Balanse

Nordlys Industribygg AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 142	168 541
Sum immaterielle eiendeler		157 142	168 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 615 007	3 823 507
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 615 007	3 823 507
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		6 272 149	6 492 048
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 747	402 015
Sum omløpsmidler		32 747	402 015
Sum eiendeler		6 304 896	6 894 063



Balanse

Nordlys Industribygg AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	648 000	648 000
Annen innskutt egenkapital		31 282	31 282
Sum innskutt egenkapital		679 282	679 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 606	97 192
Sum opptjent egenkapital		137 606	97 192
Sum egenkapital	4	816 888	776 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 400 000	5 319 249
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	5 319 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 374	0
Skyldig offentlige avgifter		74 344	71 033
Konserngjeld	6	1 012 291	726 477
Annen kortsiktig gjeld		0	830
Sum kortsiktig gjeld		1 088 009	798 340
Sum gjeld		5 488 009	6 117 589
Sum egenkapital og gjeld		6 304 896	6 894 063

Alta, 07.06.2024
Styret i Nordlys Industribygg AS

Jonas Aalstad Haugen
Styreleder



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomsskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Note 1 Lønnskostnader

Nordlys Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 563 807	4 563 807
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 563 807	4 563 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	948 800	948 800
= Bokført verdi 31.12.23	3 615 007	3 615 007
Årets ordinære avskrivninger	208 500	208 500
Økonomisk levetid	5-40 år	



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 704	159 825
Endring i utsatt skattefordel	11 399	27 413
Skattekostnad ordinært resultat	234 103	187 238
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 064 104	851 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 813	-124 605
Avgitt konsernbidrag	-1 012 291	-726 477
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 704	159 825
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-222 704	-159 825
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-714 283	-766 095	-51 813
Sum	-714 283	-766 095	-51 813
Grunnlag for utsatt skattefordel	-714 283	-766 095	-51 813
Utsatt skattefordel (22 %)	-157 142	-168 541	-11 399

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	648 000	31 282	97 192	776 474
Pr 01.01.2023	648 000	31 282	97 192	776 474
Årets resultat	0	0	830 001	830 001
Konsernbidrag avgitt	0	0	-789 587	-789 587
Pr 31.12.2023	648 000	31 282	137 606	816 887

Side 7



Nordlys Industribygg AS

919 474 874

Note 5 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Nordlys Industribygg AS er medlåntaker med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. I den forbindelse er selskapets eiendom pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Varige driftsmidler	3 615 007
Totalt	3 615 007

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Lyngen Tank AS*	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, Nordlysbyen Eiendom AS	4 400 000	5 319 249
Annen kortsiktig gjeld konsern - Nordlysbyen Eiendom AS	1 012 291	726 477
Sum	5 412 291	6 045 726

* Lyngen Tank AS er 100 % eid av Innopro AS.

For langsiktig fordring og gjeld er det ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt. Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder konsernbidrag til morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlys Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	216,0	648 000
Sum	3 000		648 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

cc3f8d28-4d8c-4a1f-8c09-81bd958ff63 - 2024-06-07 16:48:17 UTC +03:00
BankID - 057ef113-16e0-4485-b91d-a4f37943180f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/273c8c62-cd0c-4b46-9387-dc55f7192edb>

 **visma sign**
www.vismasign.com