



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 042 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Granittvegen 78  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 910	70 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 910</b>	<b>70 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 910</b>	<b>-70 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			13 524
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13 524</b>
Annen rentekostnad		35	323
Annen finanskostnad			4 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>4 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>8 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-62 241
Avsatt til annen egenkapital		-69 945	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	225 534	225 534
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 534</b>	<b>225 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 534</b>	<b>225 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 255	
Andre kortsiktige fordringer		5 487	93 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 741</b>	<b>93 881</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 928	2 228 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 928</b>	<b>2 228 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 670</b>	<b>2 322 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 204</b>	<b>2 547 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	181 700	181 700



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		300 170	2 318 300
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 204</b>	<b>2 494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			51 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>51 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>476 204</b>	<b>2 546 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 204</b>	<b>2 547 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 042 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Granittvegen 78  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 042 674  
OPULENT PROPERTY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 910	70 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 910</b>	<b>70 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 910</b>	<b>-70 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			13 524
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13 524</b>
Annen rentekostnad		35	323
Annen finanskostnad			4 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>4 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>8 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-62 241
Avsatt til annen egenkapital		-69 945	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>



Organisasjonsnr: 914 042 674  
OPULENT PROPERTY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	225 534	225 534
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 534</b>	<b>225 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 534</b>	<b>225 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 255	
Andre kortsiktige fordringer		5 487	93 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 741</b>	<b>93 881</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 928	2 228 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 928</b>	<b>2 228 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 670</b>	<b>2 322 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 204</b>	<b>2 547 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	181 700	181 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		300 170	2 318 300
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 204</b>	<b>2 494 334</b>



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			51 814
Sum opptjent egenkapital			51 814
Sum egenkapital	3	476 204	2 546 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 646
Sum kortsiktig gjeld			1 646
Sum gjeld		0	1 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 204	2 547 795



Organisasjonsnr: 914 042 674  
OPULENT PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Opulent Property Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 042 674



## Resultatregnskap

Opulent Property Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		69 910	70 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 910</b>	<b>70 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 910</b>	<b>-70 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	13 524
Annen rentekostnad		35	323
Annen finanskostnad		0	4 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35</b>	<b>8 657</b>
Resultat før skattekostnad		-69 945	-62 241
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-69 945	0
Overført til udekket tap		0	62 241
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>



## Balanse

Opulent Property Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	225 534	225 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 534</b>	<b>225 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 534</b>	<b>225 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 255	0
Andre kortsiktige fordringer		5 487	93 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 741</b>	<b>93 881</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 928	2 228 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 670</b>	<b>2 322 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>476 204</b>	<b>2 547 795</b>



## Balanse

Opulent Property Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	181 700	181 700
Overkurs		300 170	2 318 300
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 204</b>	<b>2 494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	51 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>51 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>476 204</b>	<b>2 546 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 646</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>476 204</b>	<b>2 547 795</b>

30.06.2024

Styret i Opulent Property Holding AS

\_\_\_\_\_  
Terje Hallan  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Bøhler  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Opulent Property Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 945	-62 241
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 945</b>	<b>-62 241</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-351 638	-351 638	0
<b>Sum</b>	<b>-351 638</b>	<b>-351 638</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 186	-62 241	69 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	483 823	413 879	-69 945
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs egenkapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	181 700	2 318 300	-5 666	51 814	2 546 148
Utbetaling overkurs	0	-2 000 000	0	0	-2 000 000
Årets resultat	0	-18 130	0	-51 814	-69 944
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>181 700</b>	<b>300 170</b>	<b>-5 666</b>	<b>0</b>	<b>476 204</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
<b>DS/FKV/TS</b>				
Opulent Property Holding Inc	Jacksonville, Florida	100,0 %	0	0
Opulent Property Investors AS	Rælingen	4,6 %	6 388 754	86 713
Opulent Property Investors II AS	Rælingen	2,2 %	1 591 962	-66 451
<b>Sum</b>			<b>7 980 716</b>	<b>20 262</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>7 980 716</b>	<b>20 262</b>

Selskapet eier alle B-aksjer med stemmerett i Opulent Property Investors AS og Opulent Property Investors II AS. A-aksjer har ikke stemmerett. Gjennom disse eier selskapet også indirekte Opulent Property Inc og Opulent Property II Inc i Florida, USA.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Opulent Property Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 817	100,0	181 700
<b>Sum</b>	<b>1 817</b>		<b>181 700</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallan Invest AS	1 817	100,0	100,0