



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 910 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKARENE AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 91
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ragnar Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 662 741	2 259 313
Sum inntekter		2 662 741	2 259 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 400	316 600
Annen driftskostnad		2 009 276	1 065 157
Sum kostnader		2 335 676	1 381 757
Driftsresultat		327 065	877 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	
Sum finansinntekter		413	
Annen rentekostnad		591 525	440 691
Annen finanskostnad		9 402	1 227
Sum finanskostnader		600 927	441 918
Netto finans		-600 514	-441 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 449	435 638
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 449	435 638
Årsresultat		-273 449	435 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 449	435 638
Totalresultat		-273 449	435 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 449	435 638
Sum overføringer og disponeringer		-273 449	435 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 144 533	11 325 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	209 507	226 007
Sum varige driftsmidler	2	11 354 040	11 551 632
Sum anleggsmidler		11 354 040	11 551 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	251 177	65 880
Andre kortsiktige fordringer	5	43 653	65 065
Sum fordringer		294 830	130 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 713	11 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 713	11 997
Sum omløpsmidler		366 543	142 942
SUM EIENDELER		11 720 583	11 694 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	8 813 382	8 539 932
Sum opptjent egenkapital		-8 813 381	-8 539 932
Sum egenkapital		-8 013 381	-7 739 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 130 571	14 269 758
Sum annen langsiktig gjeld		13 130 571	14 269 758
Sum langsiktig gjeld		13 130 571	14 269 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 433	356 671
Annen kortsiktig gjeld	5	6 125 961	4 808 077
Sum kortsiktig gjeld		6 603 393	5 164 748
Sum gjeld		19 733 964	19 434 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 720 583	11 694 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575759

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 910 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKARENE AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 91
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ragnar Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 981 910 761
BROKARENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 662 741	2 259 313
Sum inntekter		2 662 741	2 259 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 400	316 600
Annen driftskostnad		2 009 276	1 065 157
Sum kostnader		2 335 676	1 381 757
Driftsresultat		327 065	877 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	
Sum finansinntekter		413	
Annen rentekostnad		591 525	440 691
Annen finanskostnad		9 402	1 227
Sum finanskostnader		600 927	441 918
Netto finans		-600 514	-441 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 449	435 638
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 449	435 638
Årsresultat		-273 449	435 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 449	435 638
Totalresultat		-273 449	435 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 449	435 638
Sum overføringer og disponeringer		-273 449	435 638



Organisasjonsnr: 981 910 761
BROKARENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	11 144 533	11 325 625
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4	209 507	226 007
Sum varige driftsmidler	2	11 354 040	11 551 632
Sum anleggsmidler		11 354 040	11 551 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	251 177	65 880
Andre kortsiktige fordringer	5	43 653	65 065
Sum fordringer		294 830	130 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 713	11 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 713	11 997
Sum omløpsmidler		366 543	142 942
SUM EIENDELER		11 720 583	11 694 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	8 813 382	8 539 932
Sum opptjent egenkapital		-8 813 381	-8 539 932
Sum egenkapital		-8 013 381	-7 739 932



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 130 571	14 269 758
Sum annen langsiktig gjeld		13 130 571	14 269 758
Sum langsiktig gjeld		13 130 571	14 269 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		477 433	356 671
Annen kortsiktig gjeld	5	6 125 961	4 808 077
Sum kortsiktig gjeld		6 603 393	5 164 748
Sum gjeld		19 733 964	19 434 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 720 583	11 694 574



Organisasjonsnr: 981 910 761
BROKARENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 BROKARENE AS

Pennco Dokumentnøkkel: ZD4EG-AOE55-L4YUJ-FF200-7PZZI-OUU0U

Organisasjonsnr: 981 910 761



Resultatregnskap

BROKARENE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 662 741	2 259 313
Sum driftsinntekter		2 662 741	2 259 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 400	316 600
Annen driftskostnad		2 009 276	1 065 157
Sum driftskostnader		2 335 676	1 381 757
Driftsresultat		327 065	877 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	0
Annen rentekostnad		591 525	440 691
Annen finanskostnad		9 402	1 227
Resultat av finansposter		-600 514	-441 918
Resultat før skattekostnad		-273 449	435 638
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-273 449	435 638
Overføringer			
Overført til udekket tap		273 449	-435 638
Sum overføringer		-273 449	435 638

Penneo Dokumentnøkkel: ZD4EG-AOES5-L4YUJ-FF200-7PZZJ-OUU0U



Balanse BROKARENE AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 144 533	11 325 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	209 507	226 007
Sum varige driftsmidler	2	11 354 040	11 551 632
Sum anleggsmidler		11 354 040	11 551 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	251 177	65 880
Andre kortsiktige fordringer	5	43 653	65 065
Sum fordringer		294 830	130 945
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 713	11 997
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		71 713	11 997
Sum omløpsmidler		366 543	142 942
Sum eiendeler		11 720 583	11 694 574

Pennco Dokumentnøkkel: ZDM4EG-AOES5-L4YUJ-FF200-7PZZJ-OUU0U



Balanse BROKARENE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-8 813 382	-8 539 932
Sum opptjent egenkapital		-8 813 381	-8 539 932
Sum egenkapital		-8 013 381	-7 739 932
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 130 571	14 269 758
Sum annen langsiktig gjeld		13 130 571	14 269 758
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		477 433	356 671
Annen kortsiktig gjeld	5	6 125 961	4 808 077
Sum kortsiktig gjeld		6 603 393	5 164 748
Sum gjeld		19 733 964	19 434 506
Sum egenkapital og gjeld		11 720 583	11 694 574

Tønsberg
Styret i BROKARENE AS

Trond Ragnar Severinsen
Styrets leder

Marius Klophmann Halle
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZDM4EG-AOESS-L4YUJ-FF200-7PZZJ-OUU0U



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ZDM4EG-AOES5-L4YUJ-FF200-7PZZJ-UUUU0



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Bruksrett park.plass	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 458 604	2 000 000	726 769	20 185 373
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	128 808			128 808
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 587 412	2 000 000	726 769	20 314 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 960 141			8 960 141
= Bokført verdi 31.12.22	8 627 271	2 000 000	726 769	11 354 040
Årets ordinære avskrivninger	326 400			326 400
Økonomisk levetid	0-50 år			

Selskapets bygninger avskrives over 50 år mens resterende inventar avskrives over 10 år.

Pennco Dokumentnøkkel: ZD4EG-AOES5-L4YUJ-FF200-7PZZI-OUU0U



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-273 449	435 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-165 970	-151 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-283 698
Skattepliktig inntekt	-439 419	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 475 840	1 344 488	-131 352
Fordringer	34 618	0	-34 618
Sum	1 510 458	1 344 488	-165 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 314 966	-7 875 547	439 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 804 508	6 531 059	-273 449
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 430 571	8 569 758
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 130 571	14 269 758
Sum	13 130 571	14 269 758
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 024 225	11 325 625
Driftsløsøre, inventar og utstyr	209 507	226 007
Kundefordringer	35 252	65 880
Sum	11 268 984	11 617 512

Organisasjonsnr: 981 910 761

Pennco Dokumentnøkkel: ZDMEG-AOESS-L4YCF-FE200-7PZZJ-OUU0U



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer, Munkenes AS	0	25 598
Sum fordringer	0	25 598
<hr/>		
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld, TMR Eiendom AS	266 900	141 766
Kortsiktig gjeld, Sirius AS	5 959 402	4 695 000
Sum gjeld	6 226 302	4 836 766

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ. Styret legger allikevel til grunn forutsetningen av fortsatt drift da merverdier i bygg overstiger den negative egenkapitalen.

Pennco Dokumentnøkkel: ZD4EG-AOES5-L4YUJ-FE200-7PZZJ-UUUU0U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Ragnar Severinsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1660875

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-25 17:03:39 UTC



Marius Kløphmann Halle

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1167138

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-27 12:23:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZD4EG-AOESS-L4YUJ-FF200-7PZZJ-OUU0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>