



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 976 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK PRESERVING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		219 773	294 976
Sum kostnader		219 773	294 976
Driftsresultat		-219 773	-294 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 799	66 480
Annen finansinntekt		16 659 521	8 188 427
Sum finansinntekter		16 787 320	8 254 906
Annen rentekostnad		2 618 005	1 595 354
Annen finanskostnad		4 434 477	567 676
Sum finanskostnader		-7 052 482	-2 163 031
Netto finans		9 734 838	6 091 876
Resultat før skattekostnad		9 515 065	5 796 900
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		9 515 065	5 796 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 040 000
Annen egenkapital	3	6 515 065	3 756 900
Sum overføringer og disponeringer		9 515 065	5 796 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 908 029	2 380 583
Sum finansielle anleggsmidler		2 908 029	2 380 583
Sum anleggsmidler		2 908 029	2 380 583
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	57 961 037	54 746 949
Sum investeringer		57 961 037	54 746 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 603	57 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 603	57 684
Sum omløpsmidler		58 417 640	54 804 633
SUM EIENDELER		61 325 669	57 185 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		73 500	73 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 337 193	16 822 128
Sum opptjent egenkapital		23 337 193	16 822 128
Sum egenkapital		23 410 693	16 895 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 062 500	1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 500	1 312 500
Sum langsiktig gjeld		1 062 500	1 312 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 074 662	36 878 572
Leverandørgjeld		13 046	18 070
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 764 767	2 080 447
Sum kortsiktig gjeld		36 852 476	38 977 089
Sum gjeld		37 914 976	40 289 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 325 669	57 185 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365487

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 976 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK PRESERVING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 914 976 391
VESTVIK PRESERVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		219 773	294 976
Sum kostnader		219 773	294 976
Driftsresultat		-219 773	-294 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 799	66 480
Annen finansinntekt		16 659 521	8 188 427
Sum finansinntekter		16 787 320	8 254 906
Annen rentekostnad		2 618 005	1 595 354
Annen finanskostnad		4 434 477	567 676
Sum finanskostnader		-7 052 482	-2 163 031
Netto finans		9 734 838	6 091 876
Resultat før skattekostnad		9 515 065	5 796 900
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		9 515 065	5 796 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 040 000
Annen egenkapital	3	6 515 065	3 756 900
Sum overføringer og disponeringer		9 515 065	5 796 900



Organisasjonsnr: 914 976 391
VESTVIK PRESERVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4	2 908 029	2 380 583
Sum finansielle anleggsmidler		2 908 029	2 380 583
Sum anleggsmidler		2 908 029	2 380 583
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	57 961 037	54 746 949
Sum investeringer		57 961 037	54 746 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		456 603	57 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 603	57 684
Sum omløpsmidler		58 417 640	54 804 633
SUM EIENDELER		61 325 669	57 185 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		73 500	73 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	23 337 193	16 822 128



Sum opptjent egenkapital		23 337 193	16 822 128
Sum egenkapital		23 410 693	16 895 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 062 500	1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 500	1 312 500
Sum langsiktig gjeld		1 062 500	1 312 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 074 662	36 878 572
Leverandørgjeld		13 046	18 070
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 764 767	2 080 447
Sum kortsiktig gjeld		36 852 476	38 977 089
Sum gjeld		37 914 976	40 289 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 325 669	57 185 216



Organisasjonsnr: 914 976 391
VESTVIK PRESERVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
VESTVIK PRESERVING AS
914976391
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTVIK PRESERVING AS
914 976 391

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-219 773	-294 976
Sum driftskostnader		-219 773	-294 976
Driftsresultat		-219 773	-294 976
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127 799	66 480
Annen finansinntekt		16 659 521	8 188 427
Sum finansinntekter		16 787 320	8 254 906
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 618 005	-1 595 354
Annen finanskostnad		-4 434 477	-567 676
Sum finanskostnader		-7 052 482	-2 163 031
Netto finans		9 734 838	6 091 876
Resultat før skattekostnad		9 515 065	5 796 900
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		9 515 065	5 796 900
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 040 000
Annen egenkapital	3	6 515 065	3 756 900
Sum overføringer		9 515 065	5 796 900



VESTVIK PRESERVING AS
914 976 391

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 908 029	2 380 583
Sum finansielle anleggsmidler		2 908 029	2 380 583
Sum anleggsmidler		2 908 029	2 380 583
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	57 961 037	54 746 949
Sum investeringer		57 961 037	54 746 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 603	57 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 603	57 684
Sum omløpsmidler		58 417 640	54 804 633
SUM EIENDELER		61 325 669	57 185 216



VESTVIK PRESERVING AS
914 976 391

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		73 500	73 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 337 193	16 822 128
Sum opptjent egenkapital		23 337 193	16 822 128
Sum egenkapital		23 410 693	16 895 628
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 062 500	1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 500	1 312 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 074 662	36 878 572
Leverandørgjeld		13 046	18 070
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 764 767	2 080 447
Sum kortsiktig gjeld		36 852 476	38 977 089
Sum gjeld		37 914 976	40 289 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 325 669	57 185 216

Sveio, 11.04.2024

Odd Inge Olsen
styrets leder / daglig leder



VESTVIK PRESERVING AS
914 976 391

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTVIK PRESERVING AS
914 976 391

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	9 515 065	5 796 900
Permanente forskjeller	-11 302 348	-6 397 623
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 333	42 916
Skattepliktig inntekt	-1 752 950	-557 807

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	15 812	12 650	3 162
Gevinst- og tapskonto	155 853	124 682	31 171
Fremførbart underskudd	-7 693 774	-9 446 724	1 752 950
Netto forskjeller	-7 522 109	-9 309 392	1 787 283
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 522 109	9 309 392	-1 787 283
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	73 500	16 822 128	16 895 628
Årsresultat	0	9 515 065	9 515 065
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	73 500	23 337 193	23 410 693

Note 4 - Finansielle anleggsmidler

Lån ytt til Sletto Eiendom AS. Det er i 2023 beregnet renter med kr. 127.446,-

Note 5 - Investeringer

Navn	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte Aksjer		
verdi		
Norske Aksjer	57.961.037	76.126.906
Øvrige Aksjer/Andeler		
Antall Aksjer Anskaffelses Bokført Verdi		
kost		
Andel Haugaland Golfbane	10	110.000 0



VESTVIK PRESERVING AS
914 976 391

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser	2023	2022
Pantsatt Gjeld	35.137.162	38.719.072
Pantsatte eiendeler, bokført verdi		
Aksjer, Markedsbaserte	57.961.037	54.746.949
Sum	57.961.037	54.746.949

=====

Note 7 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av gjeld til eier på kr. 1.460.200,- samt påløpne kostnader på kr. 18.354,- og gjeld til Vestvik Preserving Eiendom på kr. 286.213,- Det er i 2023 ikke beregnet renter på den kortsiktige gjelda.



Årsregnskap for
VESTVIK PRESERVING AS

914976391

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTVIK PRESERVING AS
914 976 391

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-219 773	-294 976
Sum driftskostnader		-219 773	-294 976
Driftsresultat		-219 773	-294 976
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127 799	66 480
Annen finansinntekt		16 659 521	8 188 427
Sum finansinntekter		16 787 320	8 254 906
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 618 005	-1 595 354
Annen finanskostnad		-4 434 477	-567 676
Sum finanskostnader		-7 052 482	-2 163 031
Netto finans		9 734 838	6 091 876
Resultat før skattekostnad		9 515 065	5 796 900
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		9 515 065	5 796 900
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 040 000
Annen egenkapital	3	6 515 065	3 756 900
Sum overføringer		9 515 065	5 796 900



VESTVIK PRESERVING AS
914 976 391

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 908 029	2 380 583
Sum finansielle anleggsmidler		2 908 029	2 380 583
Sum anleggsmidler		2 908 029	2 380 583
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	57 961 037	54 746 949
Sum investeringer		57 961 037	54 746 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 603	57 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 603	57 684
Sum omløpsmidler		58 417 640	54 804 633
SUM EIENDELER		61 325 669	57 185 216



VESTVIK PRESERVING AS
914 976 391

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		73 500	73 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 337 193	16 822 128
Sum opptjent egenkapital		23 337 193	16 822 128
Sum egenkapital		23 410 693	16 895 628
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 062 500	1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 500	1 312 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 074 662	36 878 572
Leverandørgjeld		13 046	18 070
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 764 767	2 080 447
Sum kortsiktig gjeld		36 852 476	38 977 089
Sum gjeld		37 914 976	40 289 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 325 669	57 185 216

Odd Inge Olsen
styrets leder / daglig leder

11.04. 2024.



VESTVIK PRESERVING AS
914 976 391

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTVIK PRESERVING AS
914 976 391

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 515 065	5 796 900
Permanente forskjeller	-11 302 348	-6 397 623
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 333	42 916
Skattepliktig inntekt	-1 752 950	-557 807

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	15 812	12 650	3 162
Gevinst- og tapskonto	155 853	124 682	31 171
Fremførbart underskudd	-7 693 774	-9 446 724	1 752 950
Netto forskjeller	-7 522 109	-9 309 392	1 787 283
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 522 109	9 309 392	-1 787 283
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	73 500	16 822 128	16 895 628
Årsresultat	0	9 515 065	9 515 065
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	73 500	23 337 193	23 410 693

Note 4 - Finansielle anleggsmidler

Lån ytt til Sletto Eiendom AS. Det er i 2023 beregnet renter med kr. 127.446,-

Note 5 - Investeringer

Navn	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte Aksjer		
verdi		
Norske Aksjer	57.961.037	76.126.906
Øvrige Aksjer/Andeler		
Antall Aksjer	Anskaffes	Bokført Verdi
kost		
Andel Haugaland Golfbane	10	110.000 0



VESTVIK PRESERVING AS
914 976 391

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser	2023	2022
Pantsatt Gjeld	35.137.162	38.719.072
Pantsatte eiendeler, bokført verdi		
Aksjer, Markedsbaserte	57.961.037	54.746.949
Sum	57.961.037	54.746.949

Note 7 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av gjeld til eier på kr. 1.460.200,- samt påløpne kostnader på kr. 18.354,- og gjeld til Vestvik Preserving Eiendom på kr. 286.213,-. Det er i 2023 ikke beregnet renter på den kortsiktige gjelda.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestvik Preserving AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestvik Preserving AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vestvik Preserving AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. april 2024

Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor

