



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 519 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRYGGEPROMENADEN 2 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Grønlie Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 262 639	2 619 308
Sum inntekter		2 262 639	2 619 308
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	0
Annen driftskostnad		1 422 510	1 387 894
Sum kostnader		1 826 391	1 483 320
Driftsresultat		436 248	1 135 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 538	43 434
Netto finans		94 187	52 142
Årsresultat		530 434	1 188 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	1 188 130
Sum overføringer og disponeringer		530 434	1 188 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 575	47 613
Andre fordringer		243 940	209 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 452 525	1 882 524
Sum omløpsmidler		2 701 040	2 139 867
SUM EIENDELER		2 701 040	2 139 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		2 328 001	1 797 567
Sum egenkapital		2 328 001	1 797 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 342	310 138
Annen kortsiktig gjeld		10 697	32 162
Sum kortsiktig gjeld		373 039	342 300
Sum gjeld		373 039	342 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 040	2 139 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341169

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 519 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRYGGE PROMENADEN 2 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Grønlie Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 931 519 085
BRYGGE PROMENADEN 2 MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 262 639	2 619 308
Sum inntekter		2 262 639	2 619 308
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	0
Annen driftskostnad		1 422 510	1 387 894
Sum kostnader		1 826 391	1 483 320
Driftsresultat		436 248	1 135 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 538	43 434
Netto finans		94 187	52 142
Årsresultat		530 434	1 188 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	1 188 130
Sum overføringer og disponeringer		530 434	1 188 130



Organisasjonsnr: 931 519 085
BRYGGEPROMENADEN 2 MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 575	47 613
Andre fordringer		243 940	209 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 452 525	1 882 524
Sum omløpsmidler		2 701 040	2 139 867
SUM EIENDELER		2 701 040	2 139 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		2 328 001	1 797 567
Sum egenkapital		2 328 001	1 797 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 342	310 138
Annen kortsiktig gjeld		10 697	32 162
Sum kortsiktig gjeld		373 039	342 300
Sum gjeld		373 039	342 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 040	2 139 867



Organisasjonsnr: 931 519 085
BRYGGEPROMENADEN 2 MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 164 308	2 164 308	2 119 164	2 193 320
Andre driftsinntekter	1	98 331	455 000	120 144	120 200
SUM INNETEKTER		2 262 639	2 619 308	2 239 308	2 313 520
KOSTNADER					
Styrehonorar		100 000	0	75 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		14 100	0	10 575	14 100
Strøm		52 515	48 461	100 000	70 000
Renhold		99 780	57 700	100 000	100 000
Vedlikehold bygg		129 338	110 342	250 000	250 000
Vedlikehold VVS		16 889	0	20 000	20 000
Vedlikehold elektro		55 669	19 941	50 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg		49 679	127 396	180 000	100 000
Vedlikehold garasje		42 008	0	0	120 000
Revisjonshonorar	0	11 000	11 000	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		89 250	89 250	89 250	90 850
Andre konsulenttjenester		140 353	0	0	0
Årsavgift TV/Internett		49 650	37 727	45 200	45 200
Forsikringer		202 907	176 869	220 000	218 000
Kommunale avgifter		298 640	335 821	375 000	383 000
Andre driftskostnader		45 118	55 455	60 000	60 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		429 497	413 359	600 000	500 000
SUM KOSTNADER		1 826 391	1 483 320	2 186 025	2 142 150
DRIFTSRESULTAT		436 248	1 135 988	53 283	171 370
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		74 538	43 434	20 000	40 000
Utbytte Gjensidige		19 649	8 708	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		94 187	52 142	20 000	40 000
ÅRSRESULTAT		530 434	1 188 130	73 283	211 370
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	1 188 130	0	0
SUM OVERFØRINGER		530 434	1 188 130	73 283	211 370





BALANSE 2025 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	4 575	47 613
Andre fordringer	243 940	202 907
Utlegg/å konto innbetalt	0	6 823
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 414 491	1 375 136
Høyrentekonto	1 038 034	507 388
SUM OMLØPSMIDLER	2 701 040	2 139 867
SUM EIENDELER	2 701 040	2 139 867





BALANSE 2025 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 797 567	1 797 567
Årets resultat	530 434	0
SUM EGENKAPITAL	2 328 001	1 797 567
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	7 152	32 063
Leverandørgjeld	362 342	310 138
Annen kortsiktig gjeld	3 545	99
SUM KORTSIKTIG GJELD	373 039	342 300
SUM GJELD	373 039	342 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 701 040	2 139 867

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Egil Østebrød
Styremedlem

Lise Sørgaard
Styremedlem

Tor-Øystein Stubberud
Styremedlem

Marianne Edfeldt Georgsen
Styremedlem

176 Brygge



BywPw10L-g-HJlvvDk0lbe

Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	1 797 567	609 437
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	530 434	1 188 130
B. Årets endring disponible midler	530 434	1 188 130
C. Disponible midler UB	2 328 001	1 797 567

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	23 331	380 000
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	75 000	75 000
Sum	-98 331	-455 000



Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.02.2026 13:35

SENT BY OWNER:

Lene Andersen · 02.02.2026 09:59

DOCUMENT ID:

HJlvDk0Ibe

ENVELOPE ID:

BywPw10L-g-HJlvDk0Ibe

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsoppgjør med noter gjennom Altinn - 176_2025 (3).pdf
4 pages

SHA-512:

33bb6459b3bcfce198cde40bc53072be9260525fbd9bf7
dae78a44c7507ebd64006294ea7038536ccf2f1173c109
a3825837789a355a5c49c79bc137b13a3867

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Egil Østebrød egil.ostebroed@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	02.02.2026 12:15 02.02.2026 11:21	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 54/03/18) +4741553075
Marianne Edfeldt Georgsen mariannegeo@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	04.02.2026 08:38 04.02.2026 08:37	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 68/02/22) +4798212810
Lise Cathrine Sørgaard lise@sorgaard.no	✍️ Signed Authenticated	04.02.2026 13:11 04.02.2026 08:38	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 69/03/07) +4795288767
Tor-Øystein Stubberud tor.stubberud@canon.no	✍️ Signed Authenticated	04.02.2026 13:35 04.02.2026 13:31	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 67/07/06) +4748181308

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsoppgjør med noter gjennom AltInn - 176_2025 (3).pdf-pAdES-SJcJdyRUZx.pdf (59252 bytes)	529fe77d488ab777bc7445 ea4c8f209a1a96593a46dc 08b29da26a6e0cd19b383 15ea6bba8b36ce135f24f1 1f6a5118be163dc8926dd0 b8bce2e85247d441830
2. Årsoppgjør med noter gjennom AltInn - 176_2025 (3).pdf-pAdES-BkAGd1RU-e.pdf (59424 bytes)	970843a78b3d68a427a27 a3f8df0fc931fdbfd1644c2 d50628ccd0d5d79612b2a 24730b50c8d0ee6b690b5 312ae16e0d25e2b82f5af5 4d184433cd37a9c3c3a0
3. Årsoppgjør med noter gjennom AltInn - 176_2025 (3).pdf-pAdES-HJeFKuJA8WI.pdf (59555 bytes)	6b7b31f2f5885c0ca26440 49fb39b8d22c5b0ae466ca a56355fe667a6cf472ce9fd fa9db99d05ff142a052e1fe 5eeb039e6b7826354739d 94ca9520bef7c6e54
4. Årsoppgjør med noter gjennom AltInn - 176_2025 (3).pdf-pAdES-rkKLd1ALZg.pdf (59556 bytes)	bba7112b2edfee16ef1aca 4c958c8db5556421f6bbd9 d8d25a502b05ac62507a8 5c003eb6258fb4bdee1da1 8c18b81450e51d956210b b88b63689b336aef55bf

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Til årsmøtet i Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. februar 2026
Tell Norge AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-12 11:02:43 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 547995a3-d753-48bc-9145-cad098cd7811

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.