



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 565 357
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAAGE INVEST AS
Forretningsadresse:	Svåbekk 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	1	51 757	35 490
Sum kostnader		51 757	35 490
Driftsresultat		-51 757	-35 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		221 733 365	103 866 049
Annen renteinntekt		3 675 882	2 154 947
Andre finansinntekter		9 064 220	10 498 180
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 419 825	10 636 117
Sum finansinntekter		257 893 293	127 155 292
Annen rentekostnad		3 758 623	3 101 116
Andre finanskostnader		6 185 702	1 069 315
Sum finanskostnader		9 944 324	4 170 431
Netto finans		247 948 969	122 984 861
Resultat før skattekostnad		247 897 212	122 949 371
Skattekostnad	2	1 166 119	289 645
Årsresultat		246 731 093	122 659 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 731 093	122 659 726
Totalresultat		246 731 093	122 659 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 731 093	122 659 726
Sum overføringer og disponeringer		246 731 093	122 659 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		165 195 277	129 983 677
Lån til foretak i samme konsern		21 769 768	38 152 991
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		37 955 604	26 692 935
Investeringer i aksjer og andeler		305 002 627	189 795 357
Andre fordringer		1 514 286	1 514 286
Sum finansielle anleggsmidler		531 437 562	386 139 246
Sum anleggsmidler		531 437 562	386 139 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 940 794	1 811 594
Sum fordringer		17 940 794	1 811 594
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		17 437 488	
Markedsbaserte aksjer		95 517 084	28 517 095
Markedsbaserete aksjer og fond		241 439 453	169 964 597
Sum investeringer		354 394 024	198 481 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		28 545 192	81 779 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 545 192	81 779 342
Sum omløpsmidler		400 880 011	282 072 628
SUM EIENDELER		932 317 573	668 211 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 8)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		833 337 285	586 606 192
Sum opptjent egenkapital		833 337 285	586 606 192
Sum egenkapital	4	833 437 285	586 706 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 720 000	6 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 166 119	283 623
Annen kortsiktig gjeld		90 994 169	74 502 058
Sum kortsiktig gjeld		92 160 288	74 785 681
Sum gjeld		98 880 288	81 505 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 317 574	668 211 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735786

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 565 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAAGE INVEST AS
Forretningsadresse: Svåbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 987 565 357
KAAGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	1	51 757	35 490
Sum kostnader		51 757	35 490
Driftsresultat		-51 757	-35 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		221 733 365	103 866 049
Annen renteinntekt		3 675 882	2 154 947
Andre finansinntekter		9 064 220	10 498 180
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 419 825	10 636 117
Sum finansinntekter		257 893 293	127 155 292
Annen rentekostnad		3 758 623	3 101 116
Andre finanskostnader		6 185 702	1 069 315
Sum finanskostnader		9 944 324	4 170 431
Netto finans		247 948 969	122 984 861
Resultat før skattekostnad		247 897 212	122 949 371
Skattekostnad	2	1 166 119	289 645
Årsresultat		246 731 093	122 659 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 731 093	122 659 726
Totalresultat		246 731 093	122 659 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 731 093	122 659 726
Sum overføringer og disponeringer		246 731 093	122 659 726



Organisasjonsnr: 987 565 357
KAAGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		165 195 277	129 983 677
Lån til foretak i samme konsern		21 769 768	38 152 991
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		37 955 604	26 692 935
Investeringer i aksjer og andeler		305 002 627	189 795 357
Andre fordringer		1 514 286	1 514 286
Sum finansielle anleggsmidler		531 437 562	386 139 246
Sum anleggsmidler		531 437 562	386 139 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 940 794	1 811 594
Sum fordringer		17 940 794	1 811 594
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		17 437 488	
Markedsbaserte aksjer		95 517 084	28 517 095
Markedsbaserte aksjer og fond		241 439 453	169 964 597
Sum investeringer		354 394 024	198 481 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		28 545 192	81 779 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 545 192	81 779 342
Sum omløpsmidler		400 880 011	282 072 628
SUM EIENDELER		932 317 573	668 211 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 8)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		833 337 285	586 606 192
Sum opptjent egenkapital		833 337 285	586 606 192
Sum egenkapital	4	833 437 285	586 706 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 720 000	6 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 166 119	283 623
Annen kortsiktig gjeld		90 994 169	74 502 058
Sum kortsiktig gjeld		92 160 288	74 785 681
Sum gjeld		98 880 288	81 505 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 317 574	668 211 874



Organisasjonsnr: 987 565 357
KAAGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Kaage Invest AS



Kaage Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader	1	51 757	35 490
Sum driftskostnader		51 757	35 490
Driftsresultat		-51 757	-35 490
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		221 733 365	103 866 049
Renteinntekter		3 675 882	2 154 947
Andre finansinntekter		9 064 220	10 498 180
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 419 825	10 636 117
Rentekostnader		3 758 623	3 101 116
Andre finanskostnader		6 185 702	1 069 315
Resultat av finansposter		247 948 969	122 984 861
Resultat før skattekostnad		247 897 212	122 949 371
Skattekostnad	2	1 166 119	289 645
Årets resultat		246 731 093	122 659 726
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 731 093	122 659 726
Sum overføringer		246 731 093	122 659 726



Kaage Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap		165 195 277	129 983 677
Lån til foretak i samme konsern		21 769 768	38 152 991
Investeringer i aksjer og andeler		305 002 627	189 795 357
Lån til tilknyttet selskap		37 955 604	26 692 935
Andre fordringer		1 514 286	1 514 286
Sum anleggsmidler		<u>531 437 562</u>	<u>386 139 246</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 940 794	1 811 594
Sum fordring		<u>17 940 794</u>	<u>1 811 594</u>
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		17 437 488	0
Aksjer og verdipapirer		95 517 084	28 517 095
Markedsbaserete aksjer og fond		241 439 453	169 964 597
Sum investeringer		<u>354 394 024</u>	<u>198 481 692</u>
Bankinnskudd		28 545 192	81 779 342
Sum omløpsmidler		<u>400 880 011</u>	<u>282 072 628</u>
SUM EIENDELER		<u>932 317 573</u>	<u>668 211 874</u>



Kaage Invest AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 8)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		833 337 285	586 606 192
Sum opptjent egenkapital		833 337 285	586 606 192
Sum egenkapital	4	833 437 285	586 706 192
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 720 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 166 119	283 623
Annen kortsiktig gjeld		90 994 169	74 502 058
Sum kortsiktig gjeld		92 160 288	74 785 681
Sum gjeld		98 880 288	81 505 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 317 574	668 211 874

Lillesand, 31.07.2025

Eivind Gunvaldsen
styreleder



Noter til regnskapet for 2024

Kaage Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer

Anleggsaksjer er i balansen oppført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note 2: Skattekostnad

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	247 897 212	122 949 371
Permanente forskjeller	-242 596 672	-121 660 176
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	5 300 540	1 289 195



Noter til regnskapet for 2024

Kaage Invest AS

forts note 2

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	1 166 119	283 623
Endring utsatt skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-
For mye avsatt tidligere	-	-
Årets skattekostnad	1 166 119	283 623

Note 3: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100.000,-, er fordelt på 13 000 aksjer a kr 7,69,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Eivind Gunvaldsen	13 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	586 606 192	586 706 192
Årets resultat	-	246 731 093	246 731 093
Egenkapital 31.12.	100 000	833 337 285	833 437 285



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunvaldsen, Eivind

Styreleder

På vegne av: Kaage Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2063027

IP: 185.149.xxx.xxx

2025-07-31 09:15:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kaage Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaage Invest AS som viser et overskudd på NOK 246 731 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 922316538); RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form for rettslig skjerming.





Revisors beretning 2024 for Kaage Invest AS



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. juli 2025
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor

