



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 046 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torfinns gate 1
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 08.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 809 645	2 000 000
Sum inntekter		1 809 645	2 000 000
Kostnader			
Varekostnad		1 692 472	1 900 000
Annen driftskostnad	4	72 364	23 002
Sum kostnader		1 764 836	1 923 002
Driftsresultat		44 809	76 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		990	3 668
Sum finanskostnader		990	3 668
Netto finans		-990	-3 600
Ordinært resultat før skattekostnad		43 819	73 398
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 837	16 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 982	57 251
Årsresultat		33 982	57 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Annen egenkapital		-1 666 018	57 251
Sum overføringer og disponeringer		33 982	57 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		1 692 472
Sum varige driftsmidler			1 692 472
Sum anleggsmidler		0	1 692 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		595 000	600 000
Sum fordringer		595 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	60 289	32 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 289	32 125
Sum omløpsmidler		655 289	632 125
SUM EIENDELER		655 289	2 324 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	510 305	2 176 322
Sum opptjent egenkapital		510 305	2 176 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	610 305	2 276 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		16 797
Sum avsetninger for forpliktelser			16 797
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	16 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 350	3 456
Betalbar skatt	6	26 634	20 347
Annen kortsiktig gjeld			7 675
Sum kortsiktig gjeld		44 984	31 478
Sum gjeld		44 984	48 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 289	2 324 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 902372

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 046 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torfinns gate 1
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 08.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 046 751
ELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 809 645	2 000 000
Sum inntekter		1 809 645	2 000 000
Kostnader			
Varekostnad		1 692 472	1 900 000
Annen driftskostnad	4	72 364	23 002
Sum kostnader		1 764 836	1 923 002
Driftsresultat		44 809	76 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		990	3 668
Sum finanskostnader		990	3 668
Netto finans		-990	-3 600
Ordinært resultat før skattekostnad		43 819	73 398
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 837	16 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 982	57 251
Årsresultat		33 982	57 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Annen egenkapital		-1 666 018	57 251
Sum overføringer og disponeringer		33 982	57 251



Organisasjonsnr: 990 046 751
ELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		1 692 472
Sum varige driftsmidler			1 692 472
Sum anleggsmidler		0	1 692 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		595 000	600 000
Sum fordringer		595 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	60 289	32 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 289	32 125
Sum omløpsmidler		655 289	632 125
SUM EIENDELER		655 289	2 324 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	510 305	2 176 322
Sum opptjent egenkapital		510 305	2 176 322
Sum egenkapital	9	610 305	2 276 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		16 797
Sum avsetninger for forpliktelseser			16 797



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	16 797
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 350	3 456
Betalbar skatt	6 26 634	20 347
Annen kortsiktig gjeld		7 675
Sum kortsiktig gjeld	44 984	31 478
Sum gjeld	44 984	48 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	655 289	2 324 597



Organisasjonsnr: 990 046 751
ELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskaper skal avvikles

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hylland Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ove Hylland	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2021

Ella Eiendom AS under avvikling

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet skal avvikles.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 692 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	(1 692 472)

Anskaffelseskost 08.12.2021

Balanseført verdi pr. 08.12.2021 **0**

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	43 819	73 398
+/- Permanente forskjeller	892	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	76 352	19 089
Årets skattegrunnlag	121 063	92 487
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	26 634	20 347
Sum	26 634	20 347
+/- Endring i utsatt skatt	(16 797)	(4 200)
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 837	16 147
Betalbar skatt i skattekostnad	26 634	20 347
Betalbar skatt i balansen	26 634	20 347

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	08.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	76 352	0	76 352
Sum midlertidige forskjeller	76 352	0	76 352
Utsatt skattefordel 08.12.21. basert på 22%	16 797	0	16 797



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 176 322	2 276 322
Tilleggsutbytte		(1 700 000)	(1 700 000)
Årets resultat		33 982	33 982
Egenkapital 08.12.2021	100 000	510 305	610 305

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hylland Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Ove Hylland	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Avviklingsoppgjør for Ella Eiendom AS under avvikling pr. 8. desember 2021;

Fordringer	595.000
Bank	60.288
Eiendeler	655.289
Kortsiktig Gjeld	44.984
Netto verdier	610.305

Utdeling til aksjonærer 610.305, tilsvarer en utdeling på 610,30 kr pr aksje.