



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 976 501 527                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | VESTSIDEN MATSENTER AS         |
| Forretningsadresse:  | Vestmovegen 17A<br>2420 TRYSIL |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                |
|--|----------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei            |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Forenklet IFRS |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Forenklet IFRS |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Håkan Stengrundet |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 23.11.2023        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 | 2    | 2 644 747        | 2 822 600        |
| Annen driftsinntekt                          | 2    | 963 387          | 255 257          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>3 608 134</b> | <b>3 077 857</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 4    | 260 389          | 204 389          |
| Avskrivning                                  | 6    | 858 246          | 816 545          |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4 | 959 579          | 816 949          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 078 214</b> | <b>1 837 883</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 529 920</b> | <b>1 239 974</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap              | 7    | 1 700 000        | 3 000 000        |
| Annen finansinntekt                          |      | 23               | 13               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 700 023</b> | <b>3 000 013</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler        |      |                  | 615 000          |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 124 559        | 1 015 564        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 124 559</b> | <b>1 630 564</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>575 464</b>   | <b>1 369 449</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>2 105 384</b> | <b>2 609 423</b> |
| Skattekostnad på ord. res.                   | 5    | 100 404          | 69 173           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> | 5    | <b>2 004 980</b> | <b>2 540 250</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>2 004 980</b> | <b>2 540 250</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer fond                            | 12   | -487 491         |                  |
| Ordinært utbytte                             | 12   | 1 700 000        | -1 059 750       |
| Tilleggsutbytte                              | 12   | 2 700 000        | 3 600 000        |
| Overf. annen egenkapital                     | 12   | -1 907 529       |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 2 004 980   | 2 540 250   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note  | 2022              | 2021              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 6, 14 | 25 400 000        | 27 900 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6, 14 | 3 613 754         | 4 215 143         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |       | <b>29 013 754</b> | <b>32 115 143</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |       |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 7     | 200 000           | 200 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                  |       | 50 000            | 50 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |       | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |       | <b>29 263 754</b> | <b>32 365 143</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 14    | 547 695           | 622 551           |
| Andre fordringer                                   | 13    | 2 826 120         | 3 276 630         |
| <b>Sum fordringer</b>                              | 8     | <b>3 373 815</b>  | <b>3 899 181</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |       |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 10    | <b>302 044</b>    | <b>97 919</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |       | <b>3 675 859</b>  | <b>3 997 100</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |       | <b>32 939 613</b> | <b>36 362 243</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 11, 12      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | 11, 12      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Fond                                     | 11, 12      | 3 811 000         | 4 298 491         |
| Annen egenkapital                        | 11, 12      | 1 317 738         | 3 225 267         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>5 128 738</b>  | <b>7 523 758</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>5 228 738</b>  | <b>7 623 758</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 1 890 214         | 1 817 325         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 890 214</b>  | <b>1 817 325</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8, 14       | 19 390 453        | 22 043 075        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8, 13       | 2 460 943         | 4 147 339         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>21 851 396</b> | <b>26 190 414</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>23 741 610</b> | <b>28 007 739</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 316 505           | 114 058           |
| Betalbar skatt                           | 5           | 27 515            | 41 946            |
| Skyldige offentlige avgifter             | 10          | 64 077            | 112 177           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 13, 15      | 3 561 168         | 462 565           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 969 265</b>  | <b>730 746</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>27 710 875</b> | <b>28 738 485</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>32 939 613</b> | <b>36 362 243</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022               | 2021     |
|--|------|--------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                    |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                    |          |
| Salgsinntekt                                 | 2    | 104 142 994        |          |
| Annen driftsinntekt                          | 2    | 6 102 908          |          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>110 245 902</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                    |          |
| Varekostnad                                  | 9    | 85 775 933         |          |
| Lønnskostnad                                 | 4    | 9 475 442          |          |
| Avskrivning                                  | 6    | 904 799            |          |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4 | 10 263 878         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>106 420 052</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>3 825 850</b>   |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                    |          |
| Annen finansinntekt                          |      | 934                |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>934</b>         |          |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 202 162          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 202 162</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 201 228</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>2 624 622</b>   | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ord. res.                   | 5    | 586 822            |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> | 5    | <b>2 037 800</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>2 037 800</b>   | <b>0</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note  | 2022              | 2021              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 6, 14 | 25 400 000        | 27 900 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6, 14 | 3 721 656         | 4 369 598         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |       | <b>29 121 656</b> | <b>32 269 598</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |       |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                  |       | 50 000            | 50 000            |
| Andre fordringer                                   | 8     | 97 500            | 115 500           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |       | <b>147 500</b>    | <b>165 500</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |       | <b>29 269 157</b> | <b>32 435 098</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |       |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                   | 9     | <b>4 477 952</b>  | <b>4 335 439</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                  |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 14    | 917 033           | 1 046 835         |
| Andre fordringer                                   | 13    | 6 891 158         | 8 272 916         |
| <b>Sum fordringer</b>                              | 8     | <b>7 808 191</b>  | <b>9 319 751</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |       |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 10    | <b>5 778 875</b>  | <b>7 781 591</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |       | <b>18 065 018</b> | <b>21 436 781</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |       | <b>47 334 174</b> | <b>53 871 879</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2022              | 2021              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 11, 12 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | 11, 12 | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Fond                                     | 11, 12 | 3 811 000         | 4 298 491         |
| Annen egenkapital                        | 11, 12 | 10 736 766        | 12 403 874        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>14 547 766</b> | <b>16 702 365</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>14 647 766</b> | <b>16 802 365</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5      | 1 777 000         | 1 689 000         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>1 777 000</b>  | <b>1 689 000</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8, 14  | 19 438 803        | 22 147 713        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8, 13  | 13 604            |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>19 452 408</b> | <b>22 147 713</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>21 229 407</b> | <b>23 836 713</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8, 14  |                   | 826 108           |
| Leverandørgjeld                          |        | 5 606 081         | 8 819 313         |
| Betalbar skatt                           | 5      | 500 235           | 852 231           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 10     | 539 416           | 606 080           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 13, 15 | 4 811 268         | 2 129 069         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>11 457 001</b> | <b>13 232 801</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>32 686 408</b> | <b>37 069 514</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>47 334 174</b> | <b>53 871 879</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 501 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIDEN MATSENTER AS  
Forretningsadresse: Vestmovegen 17A  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkan Stengrundet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.11.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2023



Organisasjonsnr: 976 501 527  
VESTSIDEN MATSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 | 2    | 2 644 747        | 2 822 600        |
| Annen driftsinntekt                          | 2    | 963 387          | 255 257          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>3 608 134</b> | <b>3 077 857</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 4    | 260 389          | 204 389          |
| Avskrivning                                  | 6    | 858 246          | 816 545          |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4 | 959 579          | 816 949          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 078 214</b> | <b>1 837 883</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 529 920</b> | <b>1 239 974</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap              | 7    | 1 700 000        | 3 000 000        |
| Annen finansinntekt                          |      | 23               | 13               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 700 023</b> | <b>3 000 013</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler        |      |                  | 615 000          |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 124 559        | 1 015 564        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 124 559</b> | <b>1 630 564</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>575 464</b>   | <b>1 369 449</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>2 105 384</b> | <b>2 609 423</b> |
| Skattekostnad på ord. res.                   | 5    | 100 404          | 69 173           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> | 5    | <b>2 004 980</b> | <b>2 540 250</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>2 004 980</b> | <b>2 540 250</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer fond                            | 12   | -487 491         |                  |
| Ordinært utbytte                             | 12   | 1 700 000        | -1 059 750       |
| Tilleggsutbytte                              | 12   | 2 700 000        | 3 600 000        |
| Overf. annen egenkapital                     | 12   | -1 907 529       |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>2 004 980</b> | <b>2 540 250</b> |





|  |        |                   |                   |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>5 128 738</b>  | <b>7 523 758</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>5 228 738</b>  | <b>7 623 758</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5      | 1 890 214         | 1 817 325         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |        | <b>1 890 214</b>  | <b>1 817 325</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| Gjeld til                                |        |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 8, 14  | 19 390 453        | 22 043 075        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8, 13  | 2 460 943         | 4 147 339         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>21 851 396</b> | <b>26 190 414</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>23 741 610</b> | <b>28 007 739</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |        | 316 505           | 114 058           |
| Betalbar skatt                           | 5      | 27 515            | 41 946            |
| Skyldige offentlige avgifter             | 10     | 64 077            | 112 177           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 13, 15 | 3 561 168         | 462 565           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>3 969 265</b>  | <b>730 746</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>27 710 875</b> | <b>28 738 485</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>32 939 613</b> | <b>36 362 243</b> |



Organisasjonsnr: 976 501 527  
VESTSIDEN MATSENTER AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b> |
|--|-------------|--------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                    |             |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                    |             |
| Salgsinntekt                                 | 2           | 104 142 994        |             |
| Annen driftsinntekt                          | 2           | 6 102 908          |             |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>110 245 902</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                    |             |
| Varekostnad                                  | 9           | 85 775 933         |             |
| Lønnskostnad                                 | 4           | 9 475 442          |             |
| Avskrivning                                  | 6           | 904 799            |             |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4        | 10 263 878         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>106 420 052</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>3 825 850</b>   |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                    |             |
| Annen finansinntekt                          |             | 934                |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>934</b>         |             |
| Annen finanskostnad                          |             | 1 202 162          |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>1 202 162</b>   |             |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-1 201 228</b>  |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                    |             |
| Skattekostnad på ord. res.                   | 5           | 586 822            | 0           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> | 5           | <b>2 037 800</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>2 037 800</b>   | <b>0</b>    |





|  |        |                   |                   |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 11, 12 | 10 736 766        | 12 403 874        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>14 547 766</b> | <b>16 702 365</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>14 647 766</b> | <b>16 802 365</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5      | 1 777 000         | 1 689 000         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>1 777 000</b>  | <b>1 689 000</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| Gjeld til                                |        |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 8, 14  | 19 438 803        | 22 147 713        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8, 13  | 13 604            |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>19 452 408</b> | <b>22 147 713</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>21 229 407</b> | <b>23 836 713</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Gjeld til                                |        |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 8, 14  |                   | 826 108           |
| Leverandørgjeld                          |        | 5 606 081         | 8 819 313         |
| Betalbar skatt                           | 5      | 500 235           | 852 231           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 10     | 539 416           | 606 080           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 13, 15 | 4 811 268         | 2 129 069         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>11 457 001</b> | <b>13 232 801</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>32 686 408</b> | <b>37 069 514</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>47 334 174</b> | <b>53 871 879</b> |



Organisasjonsnr: 976 501 527  
VESTSIDEN MATSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Fundus AS                    | 33.00         | 33.00%           | Ordinære aksjer    |
| Håkan Stengrundet            | 34.00         | 34.00%           | Ordinære aksjer    |
| Håkon Viklund Olsen          | 33.00         | 33.00%           | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Håkan Stengrundet eier 100 % av aksjene i Fundus AS. Han kontrollerer således 67 % av aksjene i selskapet gjennom direkte og indirekte eie. Selskapet er derfor ansett å være en del av konsernet Fundus AS.

Note  
4

#### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 184800.00    | 184800.00        |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 19589.00     | 19589.00         |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
|                      | 56000.00     |                  |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 260389.00    | 204389.00        |

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer



| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u>      | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder                      | 184800.00        |                     | 3360.00              |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>184800.00</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>3360.00</u>       |

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 46000.00     | 25000.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 8000.00      | 8000.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 54000.00     | 33000.00         |

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Det er ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatt, tillitsvalgt eller aksjeeier. Selskapet har bokført en fordring på Bo i Trysil AS på NOK 2 709 251. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7, da det er ikke er stilt tilfredsstillende sikkerhet for lånet. Posten inngår i andre fordringer.

#### Note

7

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>         | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Trysilfjellet<br>Dagligvare AS | 100.00%          |                    | 9406420.00         | 2938619.00      |
| Trysilball AS                  | 100.00%          |                    | -128770.00         | -10545.00       |

Ordinære transaksjoner mellom konsernselskap er gjennomført i løpet av 2022. Transaksjonene er eliminert i konsernregnskapet. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets



konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u>            | <u>Forretningskontor</u>                 |
|------------------------|--|
| Vestsiden Matsenter AS | Størksvegen 7 2420 TRYSIL<br>0428 Trysil |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 976 501 527  
VESTSIDEN MATSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|

|            |                   |                      |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|

**Note**

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 7842496.00   |                  |

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 860118.00    |                  |

|                          |              |                  |
|--------------------------|--------------|------------------|
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | 256927.00    |                  |

|                      |              |                  |
|----------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                      | 515902.00    |                  |

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 9475443.00   |                  |

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig ledere         | 1132594.00  |                     | 17568.00             |

|                                   |             |                     |                      |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 1132594.00  |                     | 17568.00             |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**



## Ytelser til revisjon

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 71999.00     |                  |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 20575.00     |                  |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 92574.00     |                  |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

|                                    |                  |                  |                |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u>                | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u>            | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



**Vestsiden Matsenter AS**

Org.nr: 976 501 527

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap og konsernregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Kontantstrømoppstilling

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Årsberetning 2022

### Vestsiden Matsenter AS – morselskap og konsern

#### Årsberetning Vestsiden Matsenter AS 2022

Vestsiden Matsenter AS er et holdingselskap som driver med driver med kjøp og salg av fast eiendom samt eie aksjer i andre selskaper, og er etablert som morselskap i en konsernstruktur med to andre selskaper. Følgende selskap inngår i konsernet:

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Vestsiden Matsenter AS       | Fast eiendom og aksjer |
| Trysilfjellet Dagligvarer AS | Handel                 |
| Trysilball AS                | Investeringer          |

Selskapet og konsernet har sitt forretningskontor i Vestmovegen 17 A i Trysil. Foruten virksomhet i Trysil har konsernet også eiendommer i Elverum.

#### Redegjørelse for årsregnskapet og disponering av årsresultat

##### *Morselskapet*

Morselskapet har i 2022 hatt en omsetning på 3,6 mill., og selskapets inntekter knytter seg til salgsinntekter og leieinntekter fra fast eiendom. Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på 2,0 mill.

Selskapets totalkapital er på 32,9 mill., hvor bokført egenkapital utgjør 5,2 mill. Av selskapets eiendeler utgjør 25,4 mill. Andre driftsmidler utgjør 3,6 mill. og fordringer utgjør 3,4 mill. pr 31.12.2022.

Selskapet er finansiert med 5,2 mill. i egenkapital og 19,4 mill. i pantegjeld.

Kontantstrømoppstillingen for selskapet viser at likviditetsbeholdningen ved utgangen av året er har økt ubetydelig i forhold til kontantbeholdningen ved inngangen til året. Selskapet har fått innbetalt 2,5 mill ifm salg av fast eiendom, og beløpet er i hovedsak brukt til nedbetaling av pantegjeld.

##### *Konsernet*

Konsernet har i 2022 hatt en omsetning på 110 mill., hvor det alt vesentlige knytter seg til omsetning av dagligvarer i Kiwi-butikken i Trysil. Resultatet viser et årsresultat på 2 mill.

Konsernets totalkapital er på 47 mill., hvor bokført egenkapital utgjør 15 mill. Av konsernets eiendeler utgjør 29 mill. investeringer i varige driftsmidler, hvor det alt vesentlige gjelder fast eiendom bokført til antatt virkelig verdi, i samsvar med reglene om forenklet IFRS. I tillegg utgjør konsernets varelager 4 mill., mens fordringene utgjør 8 mill. Videre har konsernet likvide midler tilsvarende om lag 6 mill.

Konsernets finansiering viser en egenkapital på 15 mill. og langsiktig gjeld på 19 mill. Videre har konsernet 11 mill. i kortsiktig gjeld, hvor leverandørgjeld utgjør 6 mill., offentlige avgifter mv utgjør 1 mill. og annen kortsiktig gjeld utgjør 5 mill. Konsernet har en utsatt skatte på 2 mill., som i all hovedsak knytter seg til urealiserte gevinster på eiendommer.

#### Fortsatt drift

##### *Morselskapet*

Selskapets bokførte egenkapital utgjør om lag 5,2 mill., og styret mener det er begrenset risiko i forhold til bokførte verdier på eiendelene i selskapet. Selskapets investeringer i aksjer er bokført med



## Årsberetning 2022

### Vestsiden Matsenter AS – morselskap og konsern

ubetydelige beløp, og nedskrivninger anses ikke nødvendig. Selskapets soliditet ansees derfor som tilfredsstillende.

Styret bekrefter derfor, i samsvar med regnskapsloven § 3-3a, at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets soliditet, lønnsomhet og likviditet, samt utviklingen i 2022 og utsiktene for de kommende årene for selskapet.

#### *Konsernet*

Konsernets økonomiske situasjon viser en bokført egenkapital på om lag 15 mill. mot 17 mill. i sammenligningstallene for året før. Årsaken til reduksjonen skyldes utbytte til aksjonærene. Resultatet for konsernet er om lag som resultatet i morselskapet.

Styret mener derfor det er gode forutsetninger for videre drift i konsernet. Styret bekrefter dermed, i samsvar med regnskapsloven § 3-3a, at forutsetningen om fortsatt drift for konsernet er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets lønnsomhet og soliditet, samt utsiktene fremover.

### Fremtidig utvikling

#### *Morselskapet*

Styret mener at selskapet tross utfordrende, usikre og litt vanskelige tider, har gode muligheter til positiv fremtidig utvikling, både av eksisterende investeringer og gjennom nye prosjekter.

#### *Konsernet*

Dagligvaremarkedet i Norge i 2023 er preget av økt konkurranse blant kjedene. Den generelle prisøkningen i samfunnet er dels møtt av dagligvarekjedene med tilbudskampanjer og prisfrys. Dette har bidratt til at marginene i dagligvarehandelen har vært under press i 2023.

### Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen faste ansatte i morselskapet. Konsernet har 14 ansatte i dagligvarebutikken. Sykefraværet har i 2022 vært lavt i alle virksomheter.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader, i noen av konsernets selskaper.

Arbeidsmiljøet i konsernets selskaper betraktes som godt.

### Likestilling

Konsernets virksomheter har både kvinnelige og mannlige ansatte. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.



## Årsberetning 2022

### Vestsiden Matsenter AS – morselskap og konsern

#### Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor konsernets virksomheter. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet ønsker å legge til rette for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

#### Miljørapportering

Konsernet har ingen virksomheter som har betydelige utslipp, herunder stoffer som kan innebære miljøskade. Eventuelle utslipp er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for avfallshåndtering knyttet til dagligvarebutikken.

Trysil, 23. november 2023

---

Håkan Stengrundet  
Styreleder, daglig leder

---

Per Jon Stengrundet  
Styremedlem

---

Stian Stengrundet  
Styremedlem



## Vestsiden Matsenter AS

Org.nr: 976 501 527

### Resultatregnskap

| Morselskap                                |                  | Konsern |                    |          |
|---|------------------|---------|--------------------|----------|
| 2022                                      | 2021             | Note    | 2022               | 2021     |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |                  |         |                    |          |
| 2 644 747                                 | 2 822 600        | 2       | 104 142 994        | 0        |
| 963 387                                   | 255 257          | 2       | 6 102 908          | 0        |
| <u>3 608 134</u>                          | <u>3 077 857</u> |         | <u>110 245 902</u> | <u>0</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |                  |         |                    |          |
| 0   | 0                | 9       | 85 775 933         | 0        |
| 260 389                                   | 204 389          | 4       | 9 475 442          | 0        |
| 858 246                                   | 816 545          | 6       | 904 799            | 0        |
| 959 579                                   | 816 949          | 3, 4    | 10 263 878         | 0        |
| <u>2 078 214</u>                          | <u>1 837 883</u> |         | <u>106 420 052</u> | <u>0</u> |
| <u>1 529 920</u>                          | <u>1 239 974</u> |         | <u>3 825 850</u>   | <u>0</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                  |         |                    |          |
| 1 700 000                                 | 3 000 000        | 7       | 0                  | 0        |
| 23  | 13               |         | 934                | 0        |
| 0   | 615 000          |         | 0                  | 0        |
| <u>1 124 559</u>                          | <u>1 015 564</u> |         | <u>1 202 162</u>   | <u>0</u> |
| <u>575 464</u>                            | <u>1 369 449</u> |         | <u>-1 201 228</u>  | <u>0</u> |
| <u>2 105 384</u>                          | <u>2 609 423</u> |         | <u>2 624 622</u>   | <u>0</u> |
| <u>100 404</u>                            | <u>69 173</u>    | 5       | <u>586 822</u>     | <u>0</u> |
| <u>2 004 980</u>                          | <u>2 540 250</u> |         | <u>2 037 800</u>   | <u>0</u> |
| <b>Fordeling</b>                          |                  |         |                    |          |
|   |                  |         | 2 037 800          | 0        |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |                  |         |                    |          |
| -487 491                                  | 0                | 12      |                    |          |
| 1 700 000                                 | -1 059 750       | 12      |                    |          |
| 2 700 000                                 | 3 600 000        | 12      |                    |          |
| -1 907 529                                | 0                | 12      |                    |          |
| <u>2 004 980</u>                          | <u>2 540 250</u> |         |                    |          |



## Vestsiden Matsenter AS

Org.nr: 976 501 527

### Balanse pr. 31. desember

| Morselskap                       |            | Konsern |            |            |
|----------------------------------|------------|---------|------------|------------|
| 2022                             | 2021       | Note    | 2022       | 2021       |
| <b>Anleggsmidler</b>             |            |         |            |            |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>    |            |         |            |            |
| 0                                | 0          | 5       | 0          | 0          |
| 0                                | 0          | 6       | 0          | 0          |
| <i>Varige driftsmidler</i>       |            |         |            |            |
| 25 400 000                       | 27 900 000 | 6, 14   | 25 400 000 | 27 900 000 |
| 3 613 754                        | 4 215 143  | 6, 14   | 3 721 656  | 4 369 598  |
| 29 013 754                       | 32 115 143 |         | 29 121 656 | 32 269 598 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> |            |         |            |            |
| 200 000                          | 200 000    | 7       | 0          | 0          |
| 50 000                           | 50 000     |         | 50 000     | 50 000     |
| 0                                | 0          | 8       | 97 500     | 115 500    |
| 250 000                          | 250 000    |         | 147 500    | 165 500    |
| 29 263 754                       | 32 365 143 |         | 29 269 157 | 32 435 098 |
| <b>Omløpsmidler</b>              |            |         |            |            |
| 0                                | 0          | 9       | 4 477 952  | 4 335 439  |
| <i>Fordringer</i>                |            |         |            |            |
| 547 695                          | 622 551    | 14      | 917 033    | 1 046 835  |
| 2 826 120                        | 3 276 630  | 13      | 6 891 158  | 8 272 916  |
| 3 373 815                        | 3 899 181  | 8       | 7 808 191  | 9 319 751  |
| 302 044                          | 97 919     | 10      | 5 778 875  | 7 781 591  |
| 3 675 859                        | 3 997 100  |         | 18 065 018 | 21 436 781 |
| 32 939 613                       | 36 362 243 |         | 47 334 174 | 53 871 879 |



## Vestsiden Matsenter AS

Org.nr: 976 501 527

### Balanse pr. 31. desember

| Morselskap                           |            |                                 |        | Konsern    |            |
|--------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|------------|------------|
| 2022                                 | 2021       |                                 | Note   | 2022       | 2021       |
| <b>Egenkapital</b>                   |            |                                 |        |            |            |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |            |                                 |        |            |            |
| 100 000                              | 100 000    | Aksjekapital                    | 11, 12 | 100 000    | 100 000    |
| 100 000                              | 100 000    | Sum innskutt egenkapital        | 11, 12 | 100 000    | 100 000    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |            |                                 |        |            |            |
| 3 811 000                            | 4 298 491  | Fond                            | 11, 12 | 3 811 000  | 4 298 491  |
| 1 317 738                            | 3 225 267  | Annen egenkapital               | 11, 12 | 10 736 766 | 12 403 874 |
| 5 128 738                            | 7 523 758  | Sum opptjent egenkapital        |        | 14 547 766 | 16 702 365 |
| 5 228 738                            | 7 623 758  | Sum egenkapital                 |        | 14 647 766 | 16 802 365 |
| <b>Gjeld</b>                         |            |                                 |        |            |            |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |            |                                 |        |            |            |
| 1 890 214                            | 1 817 325  | Utsatt skatt                    | 5      | 1 777 000  | 1 689 000  |
| 1 890 214                            | 1 817 325  | Sum avsetning for forpliktelser |        | 1 777 000  | 1 689 000  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |            |                                 |        |            |            |
| 19 390 453                           | 22 043 075 | Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8, 14  | 19 438 803 | 22 147 713 |
| 2 460 943                            | 4 147 339  | Øvrig langsiktig gjeld          | 8, 13  | 13 604     | 0          |
| 21 851 396                           | 26 190 414 | Sum annen langsiktig gjeld      |        | 19 452 408 | 22 147 713 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |            |                                 |        |            |            |
| 0                                    | 0          | Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8, 14  | 0          | 826 108    |
| 316 505                              | 114 058    | Leverandørgjeld                 |        | 5 606 081  | 8 819 313  |
| 27 515                               | 41 946     | Betalbar skatt                  | 5      | 500 235    | 852 231    |
| 64 077                               | 112 177    | Skyldige offentlige avgifter    | 10     | 539 416    | 606 080    |
| 3 561 168                            | 462 565    | Annen kortsiktig gjeld          | 13, 15 | 4 811 268  | 2 129 069  |
| 3 969 265                            | 730 746    | Sum kortsiktig gjeld            |        | 11 457 001 | 13 232 801 |
| 27 710 875                           | 28 738 485 | Sum gjeld                       |        | 32 686 408 | 37 069 514 |
| 32 939 613                           | 36 362 243 | Sum egenkapital og gjeld        |        | 47 334 174 | 53 871 879 |



**Vestsiden Matsenter AS**

Org.nr: 976 501 527

---

**Balanse pr. 31. desember**

| Morselskap |      | Note | Konsern |      |
|------------|------|------|---------|------|
| 2022       | 2021 |      | 2022    | 2021 |

Trysil, 23. november 2023

---

Håkan Stengrundet  
Styremedlem, daglig leder

---

Stian Stengrundet  
Styremedlem

---

Per Jon Stengrundet  
Styreleder



## Vestsiden Matsenter AS

Org.nr: 976 501 527

### Kontantstrømoppstilling

| Morselskap   |            | Konsern   |      |            |
|--|------------|---|------|------------|
| 2022   | 2021       | Note  | 2022 |            |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |            |   |      |            |
| 2 105 384  | 2 609 424  | Resultat før skattekostnad                              | 5    | 2 624 622  |
| -41 946  | 0          | Periodens betalte skatt                                 | 5    | -852 231   |
| 858 246  | 816 545    | Ordinære avskrivninger                                  | 6    | 904 799    |
| 0  | 300 000    | Nedskrivning anleggsmidler                              | 6    | 0          |
|  |            | Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld |      | -3 225 943 |
| 277 302  | 524 539    | Endring i andre tidsavgrensingsposter                   |      | 2 524 307  |
| -1 785 382   | 285 103    | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter        |      | 1 975 554  |
| 1 413 604  | 4 535 611  |   |      |            |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |            |   |      |            |
| 2 500 000  | 0          | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler           | 6    | 2 243 143  |
| -256 857   | -796 367   | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler            | 6    | 0          |
| 2 243 143  | -796 367   | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter          |      | 2 243 143  |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |            |   |      |            |
| -2 652 622   | -46 245    | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld        |      | -2 695 306 |
| 0  | 0          | Netto endring i kassekreditt                            | 8,14 | -826 108   |
| -800 000   | -3 600 000 | Utbetalinger av utbytte                                 | 12   | -2 700 000 |
| -3 452 622   | -3 646 245 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter         |      | -6 221 414 |
| 204 125  | 92 999     | Netto endring i likvider i året                         |      | -2 002 717 |
| 97 919   | 4 920      | Konter og bankinnskudd per 01.01                        |      | 7 781 591  |
| 302 044  | 97 919     | Konter og bankinnskudd per. 31.12                       |      | 5 778 874  |



## Vestsiden Matsenter AS

Org.nr: 976 501 527

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Rammeverk for regnskapsavleggelse

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart nedenfor.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer til virkelig verdi over resultatet.

##### Overgang til forenklet IFRS

I forbindelse med overgang til forenklet IFRS har selskapet forholdt seg til reglene i IFRS 1 Førstegangsansvendelse av internasjonale standarder for finansiell rapportering.

Morselskapet Vestsiden Matsenter AS er 100 % eier av Trysilfjellet Dagligvare AS og Trysilball AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. For ytterligere informasjon henvises til note 7.

##### Salgsinntekter

Selskapet har inntekter knyttet til fast eiendom. Ved salg av fast eiendom inntektsføres salgsinntekten når kjøper overtar risikoen for eiendommen.

Inntekter fra utleie av fast eiendom klassifiseres som salgsinntekter. Leieinntekter bokføres som inntekt i samsvar med at utleien finner sted og leietaker disponerer utleieobjektet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består hovedsakelig av investeringseiendommer og driftsløsøre.

##### Investeringseiendom

Investeringseiendommer, inkludert investeringseiendom under oppføring, er eiendeler som eies enten for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigninger og som ikke er benyttet til eget bruk av selskapet. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Endringer i virkelig verdi regnskapsføres i resultatregnskapet.

---



## Vestsiden Matsenter AS

Org.nr: 976 501 527

---

### Noter til regnskapet for 2022

Verdsettelsen utføres av konsernets administrasjon og styre. Alle investeringseiendommer er verdsatt med utgangspunkt i markedsverdien på tilsvarende boligeiendommer i samme område. Verdivurderingen baserer seg på observasjoner i markedet, herunder historiske priser og den generelle prisutviklingen i samfunnet. Verdsettelsen kvalitetssikres om nødvendig av uavhengige eksterne rådgivere.

Overføring til eller fra kategorien investeringseiendom gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Ved overføring fra eierbenyttet eiendom til investeringseiendom som følge av endret bruk, vil differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen føres over andre inntekter og kostnader ved gevinst, og føres direkte over resultatet ved tap. Ved avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Ved overføring fra investeringseiendom til eierbenyttet eiendom vil eiendommens anskaffelseskost være virkelig verdi på tidspunktet for bruksendring.

Dersom konsernet videreutvikler en eksisterende investeringseiendom, forblir den en investeringseiendom som måles basert på virkelig verdi. Senere utgifter forbundet med fast eiendom aktiveres hvis påkostningen tilfredsstillende krav for balanseføring iht. IFRS, mens løpende vedlikehold kostnadsføres.

Eiendommer som både faller under definisjonen av investeringseiendom og eierbenyttet eiendom er definert som flerbruksbygg. Flerbruksbygg kan seksjoneres, og konsernet benytter virkelig verdi på seksjoner som defineres som investeringseiendom og oppjustert kost per 1. januar 2017 for eierbenyttet eiendom.

#### Driftsløsøre

Driftsløsøre måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet, og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer. Styret og konsernledelsen utarbeider estimater og gjør antakelser/forutsetninger knyttet til fremtiden, og disse vurderingene vil ikke nødvendigvis fullt ut samsvare med det endelige utfallet.

Estimater og antakelser/forutsetninger som innebærer stor sannsynlighet for vesentlige endringer i balanseført verdi i løpet av neste regnskapsår, er verdien knyttet til investeringseiendommer.

#### Virkelig verdi av investeringseiendommer

Endringer i avkastningskravet og markedsleie er de viktigste faktorene som påvirker verdien av konsernets investeringseiendommer.

Antatt virkelig verdi vurderes utfra historiske priser, observasjoner i markedet, takst eller verdivurdering fra

---





## Vestsiden Matsenter AS

Org.nr: 976 501 527

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Morselskap     |                | Lønnskostnader     | Konsern          |          |
|----------------|----------------|--------------------|------------------|----------|
| 2022           | 2021           |                    | 2022             | 2021     |
| 184 800        | 184 800        | Lønninger          | 7 842 496        | 0        |
| 19 589         | 19 589         | Arbeidsgiveravgift | 860 118          | 0        |
| 0              | 0              | Pensjonskostnader  | 256 927          | 0        |
| 56 000         | 0              | Andre ytelser      | 515 902          | 0        |
| <u>260 389</u> | <u>204 389</u> | Sum                | <u>9 475 443</u> | <u>0</u> |

0,5 i morselskapet og 14,5 i konsernet.

#### Morselskap

Ytelser til ledende personer

|              | Lønn    | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------|---------|------------------|---------------------|
| Daglig leder | 184 800 |                  | 3 360               |

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Konsern

Ytelser til ledende personer

|               | Lønn      | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|---------------|-----------|------------------|---------------------|
| Daglig ledere | 1 132 594 | 0                | 17 568              |

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne loven.

#### Morselskap

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatt, tillitsvalgt eller aksjeeier.

Selskapet har bokført en fordring på Bo i Trysil AS på NOK 2 709 251. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7, da det er ikke er stilt tilfredsstillende sikkerhet for lånet. Posten inngår i andre fordringer.

| Morselskap |        | Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | Konsern |
|------------|--------|--|---------|
| 2022       | 2021   |  | 2022    |
| 46 000     | 25 000 | Lovpålagt revisjon                               | 71 999  |



## Vestsiden Matsenter AS

Org.nr: 976 501 527

### Noter til regnskapet for 2022

|       |       |                             |        |
|-------|-------|-----------------------------|--------|
| 8 000 | 8 000 | Andre attestasjonstjenester | 20 575 |
|-------|-------|-----------------------------|--------|

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Skatt

| Morselskap     |               | Årets skattekostnad fordeler seg på: | Konsern        |          |
|----------------|---------------|--------------------------------------|----------------|----------|
| 2022           | 2021          |                                      | 2022           | 2021     |
| 27 515         | 41 946        | Betalbar skatt                       | 498 822        | 0        |
| 72 889         | 27 227        | Endring utsatt skatt                 | 88 000         | 0        |
| <u>100 404</u> | <u>69 173</u> | Årets totale skattekostnad           | <u>586 822</u> | <u>0</u> |

| Morselskap     |                | Beregning av årets skattegrunnlag:                             | Konsern          |          |
|----------------|----------------|--|------------------|----------|
| 2022           | 2021           |  | 2022             | 2021     |
| 2 105 384      | 2 609 424      | Ordinært resultat før skattekostnad                            | 2 624 622        | 0        |
| 0              | 0              | Permanente forskjeller   | 43 893           | 0        |
| 0              | 615 000        | Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 0                | 0        |
| -1 700 000     | -3 000 000     | Tilbakeføring av inntektsført utbytte                          |                  | 0        |
| -331 314       | -95 239        | Endring i midlertidige forskjeller                             | -401 142         | 0        |
| <u>125 070</u> | <u>219 185</u> | Alminnelig inntekt   | <u>2 267 373</u> | <u>0</u> |
| 0              | -28 520        | Anvendt fremførbart underskudd                                 | 0                | 0        |
| <u>125 070</u> | <u>190 665</u> | Årets skattegrunnlag   | <u>2 273 795</u> | <u>0</u> |
| 27 515         | 41 946         | Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag                   | 500 235          | 0        |

| Morselskap       |                  | Oversikt over midlertidige forskjeller | Konsern          |                  |
|------------------|------------------|--|------------------|------------------|
| 2022             | 2021             |  | 2022             | 2021             |
| 6 302 599        | 6 681 614        | Driftsmidler inkl goodwill             | 6 250 121        | 6 608 193        |
| -75 000          | -75 000          | Utestående fordringer                  | -128 000         | -192 000         |
| <u>2 364 281</u> | <u>1 653 952</u> | Gevinst- og tapskonto                  | <u>2 364 281</u> | <u>1 653 952</u> |
| <u>8 591 880</u> | <u>8 260 566</u> | Sum                                    | <u>8 486 402</u> | <u>8 070 145</u> |



## Vestsiden Matsenter AS

Org.nr: 976 501 527

### Noter til regnskapet for 2022

|           |           |   |           |           |
|-----------|-----------|---|-----------|-----------|
|           |           | Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag |           |           |
| 0         | 0         |   | -407 750  | -392 635  |
| 8 591 880 | 8 260 566 | Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | 8 078 652 | 7 677 510 |
| 1 890 214 | 1 817 325 | Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | 1 777 000 | 1 689 000 |

### Note 6 - Varige driftsmidler

#### Morselskap

|                                | Investerings-<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum        |
|--------------------------------|--------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 22 388 758               | 12 441 506                                | 34 830 264 |
| Verdijustering eiendom 01.01   | 5 511 242                | 0   | 5 511 242  |
|                                | 27 900 000               | 12 441 506                                | 40 341 506 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler    | 0                        | 256 857                                   | 256 857    |
| Avgang solgte driftsmidler     | -1 875 722               | 0   | -1 875 722 |
| Endring verdijustering eiendom | -624 278                 | 0   | -624 278   |
| Anskaffelseskost 31.12.        | 25 400 000               | 12 698 363                                | 38 098 363 |
| Akk.avskrivning 31.12.         | 0                        | -9 084 609                                | -9 084 609 |
| Balanseført pr. 31.12.         | 25 400 000               | 3 613 754                                 | 29 013 754 |
| Årets avskrivninger            | 0                        | 858 246                                   | 858 246    |
| Økonomisk levetid              |                          | 5 - 10 år                                 |            |
| Avskrivningsplan               |                          | Lineær                                    |            |

Investerings-eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings-eiendommer bokføres til virkelig verdi.

Investerings-eiendommene er vurdert til virkelig verdi basert på historiske priser, observasjoner i markedet, takst eller verdivurdering fra meglere. De verdiene som framkommer tilsvarer antatte markedsverdier, i frivillige transaksjoner mellom uavhengige parter.

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden verdiøkningen eller verdireduksjonen oppstår. Investerings-eiendommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investerings-eiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investerings-eiendommer.



## Vestsiden Matsenter AS

Org.nr: 976 501 527

### Noter til regnskapet for 2022

Investeringseiendommene er stilt som sikkerhet for selskapets banklån.

#### Konsern

|                                | Investerings-<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum        |
|--------------------------------|--------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 22 787 758               | 12 782 461                                | 35 570 219 |
| Verdijustering eiendom 01.01   | 5 511 242                | 0   | 5 511 242  |
|                                | 28 299 000               | 12 782 461                                | 41 081 461 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler    | 0                        | 256 857                                   | 256 857    |
| Avgang solgte driftsmidler     | -1 875 722               | 0   | -1 875 722 |
| Endring verdijustering eiendom | -624 278                 | 0   | -624 278   |
| Anskaffelseskost 31.12.        | 25 799 000               | 13 039 318                                | 38 838 318 |
| Akk.avskrivning 31.12.         | -399 000                 | -9 317 662                                | -9 716 662 |
| Balanseført pr. 31.12.         | 25 400 000               | 3 721 656                                 | 29 121 656 |
| Årets avskrivninger            | 0                        | 904 799                                   | 904 799    |
| Økonomisk levetid              |                          | 5-10 år                                   |            |
| Avskrivningsplan               |                          | Lineær                                    |            |

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Vestsiden Matsenter AS

Forretningskontor

Størksvegen 7 2420 TRYSIL 0428 Trysil

| Selskap                     | Kontor | Eier-<br>andel | Resultat<br>2022 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|-----------------------------|--------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Trysilfjellet Dagligvare AS | Trysil | 100 %          | 2 938 619        | 9 406 420                | 200 000                    |
| Trysilball AS               | Trysil | 100 %          | -10 545          | -128 770                 | 0                          |
| Sum                         |        |                | 2 928 074        | 9 277 650                | 200 000                    |

Ordinære transaksjoner mellom konsernselskap er gjennomført i løpet av 2022. Transaksjonene er eliminert i konsernregnskapet.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

##### Morselskap

2022

13 100 000

2021

16 250 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner

##### Konsern

2022

13 100 000

2021

0

##### Morselskap

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.



## Vestsiden Matsenter AS

Org.nr: 976 501 527

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Varer

| Morselskap |      | Konsern                        |           |   |
|------------|------|--------------------------------|-----------|---|
| 2022       | 2021 | 2022                           | 2021      |   |
| 0          | 0    | Innkjøpte varer for videresalg | 4 477 952 | 0 |

#### Note 10 - Bankinnskudd

| Morselskap |                                 | Konsern |
|------------|---------------------------------|---------|
| 2022       |                                 | 2022    |
|            | Bundne skattetrekkmidler utgjør | 228 905 |

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                 | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Fundus AS                       | 33              | 33 %      | 33 %        |
| Håkan Stengrundet, Daglig leder | 34              | 34 %      | 34 %        |
| Håkon Viklund Olsen             | 33              | 33 %      | 33 %        |
| Sum                             | 100             | 100 %     | 100 %       |

Håkan Stengrundet eier 100 % av aksjene i Fundus AS. Han kontrollerer således 67 % av aksjene i selskapet gjennom direkte og indirekte eie. Selskapet er derfor ansett å være en del av konsernet Fundus AS.

#### Note 12 - Egenkapital

| Morselskap                      | Aksjekapital | Fond for vurderingsforskjeller | Annen egenkapital | Sum        |
|---------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.              | 100 000      | 4 298 491                      | 3 225 267         | 7 623 758  |
| Årsresultat                     | 0            | -487 491                       | 2 492 471         | 2 004 980  |
| Avsatt utbytte                  | 0            | 0                              | -1 700 000        | -1 700 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0            | 0                              | -2 700 000        | -2 700 000 |
| Egenkapital 31.12.              | 100 000      | 3 811 000                      | 1 317 738         | 5 228 738  |



## Vestsiden Matsenter AS

Org.nr: 976 501 527

### Noter til regnskapet for 2022

Foretaket vurderer investeringseiendommer til virkelig verdi, og skal derfor sette av til fond for vurderingsforskjeller den positive differansen mellom balanseført verdi av hver enkelt eiendel og deres anskaffelseskost under hensyn til effekten av utsatt skatt. Foretaket skal avsette til fondet på samme måte dersom det ved verdiregulering eller på annen måte regnskapsfører eiendeler til en verdi som overstiger anskaffelseskost. Fond for vurderingsforskjeller er bundet egenkapital etter aksjelovens kapittel 3, og begrenser på den måten utbytte

#### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

|                                 | Aksjekapital | Fond for vurderingsforskjeller | Annen egenkapital | Sum        |
|---------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022          | 100 000      | 4 298 491                      | 12 403 874        | 16 802 365 |
| Årsresultat                     | 0            | -487 491                       | 2 525 291         | 2 037 800  |
| Avsatt utbytte                  | 0            | 0                              | -1 700 000        | -1 700 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0            | 0                              | -2 700 000        | -2 700 000 |
| Egenkapital 31.12.2022          | 100 000      | 3 811 000                      | 10 529 165        | 14 440 165 |

#### Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Morselskap |           |                  | Konsern |
|------------|-----------|------------------|---------|
| 2022       | 2021      | Fordringer       | 2022    |
| 2 369 784  | 2 934 784 | Andre fordringer |         |

#### Morselskap

Selskapet har bokført en fordring på Bo i Trysil AS på kr 2.409.251. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7, da det ikke er stilt tilfredsstillende sikkerhet for lånet. Posten inngår i andre fordringer.

| Morselskap        |                   |  | Konsern  |
|-------------------|-------------------|--|----------|
| 2022              | 2021              | Gjeld                                  | 2022     |
| -229 563          | 0                 | Annen kortsiktig gjeld                 |          |
| -2 460 943        | -4 147 339        | Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt |          |
| <u>-2 690 506</u> | <u>-4 147 339</u> | Sum                                    | <u>0</u> |



## Vestsiden Matsenter AS

Org.nr: 976 501 527

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 14 - Pant og garantier

| Morselskap        |                   | Konsern                                    |                   |          |
|-------------------|-------------------|--|-------------------|----------|
| 2022              | 2021              | Pantsikret gjeld                           | 2022              | 2021     |
| 19 390 453        | 22 043 075        | Gjeld til kredittinstitusjoner             | 19 438 803        | 0        |
| Morselskap        |                   | Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: |                   |          |
| 2022              | 2021              |  | 2022              | 2021     |
| 25 400 000        | 27 900 000        | Eiendom                                    | 25 400 000        | 0        |
| 3 613 754         | 4 215 143         | Driftsløsøre                               | 3 721 656         | 0        |
| 547 695           | 622 551           | Kundefordringer                            | 917 033           | 0        |
| 0                 | 0                 | Varelager                                  | 4 477 952         | 0        |
| <u>29 561 449</u> | <u>32 737 694</u> | Sum  | <u>34 516 641</u> | <u>0</u> |

#### Note 15 - Nærstående parter

##### Morselskap

Vestsiden Matsenter AS er morselskap og har direkte eierskap og kontroll i to selskap per 31.12.2022. Disse er presentert i note 7 og mellomværende er presentert i note 11.

Selskapet leier ut inventar til datterselskapet.

Alle forhold som gjelder nærstående parter blir behandlet basert på prinsippet om armlengdes avstand.

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2022.



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
Vestsiden Matsenter AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Matsenter AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på 2 004 980 kroner og et overskudd i konsernregnskapet på 2 037 800 kroner.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

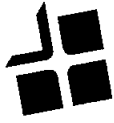
#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Revisjonsforum AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

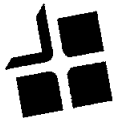
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.



## Revisjonsforum AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### Andre forhold

Konsernregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 23. november 2023

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor