



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 629 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 243 AS
Forretningsadresse: c/o Norinvest AS
Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 252 475	1 158 988
Sum inntekter		1 252 475	1 158 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 797	197 797
Annen driftskostnad		55 128	70 786
Sum kostnader		252 925	268 583
Driftsresultat		999 550	890 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	149
Sum finansinntekter		29	149
Annen rentekostnad		526 552	413 720
Sum finanskostnader		526 552	413 720
Netto finans		-526 523	-413 571
Ordinært resultat før skattekostnad		473 027	476 834
Skattekostnad på ordinært resultat		104 067	104 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 960	371 931
Årsresultat		368 960	371 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Konsernbidrag		356 860	352 467
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 900	19 464
Sum overføringer og disponeringer		368 960	371 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 530 019	10 416 831
Sum varige driftsmidler		10 530 019	10 416 831
Sum anleggsmidler		10 530 019	10 416 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			472
Sum fordringer			472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 968	60 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 968	60 874
Sum omløpsmidler		31 968	61 346
SUM EIENDELER		10 561 987	10 478 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 890	157 790
Sum opptjent egenkapital		19 890	157 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		49 890	187 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		438 003	434 589
Sum avsetninger for forpliktelser		438 003	434 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 522 178	7 522 178
Sum annen langsiktig gjeld		7 522 178	7 522 178
Sum langsiktig gjeld		7 960 181	7 956 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 388	31 178
Skyldige offentlige avgifter		14 880	5 670
Utbytte		150 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 295 003	2 259 796
Annen kortsiktig gjeld		71 645	36 976
Sum kortsiktig gjeld		2 551 916	2 333 620
Sum gjeld		10 512 097	10 290 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 561 987	10 478 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704042

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 629 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 243 AS
Forretningsadresse: c/o Norinvest AS
Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 999 629 806
RINGERIKSVEIEN 243 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 252 475	1 158 988
Sum inntekter		1 252 475	1 158 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 797	197 797
Annen driftskostnad		55 128	70 786
Sum kostnader		252 925	268 583
Driftsresultat		999 550	890 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	149
Sum finansinntekter		29	149
Annen rentekostnad		526 552	413 720
Sum finanskostnader		526 552	413 720
Netto finans		-526 523	-413 571
Ordinært resultat før skattekostnad		473 027	476 834
Skattekostnad på ordinært resultat		104 067	104 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 960	371 931
Årsresultat		368 960	371 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Konsernbidrag		356 860	352 467
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 900	19 464
Sum overføringer og disponeringer		368 960	371 931



Organisasjonsnr: 999 629 806
RINGERIKSVEIEN 243 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

10 530 019	10 416 831
10 530 019	10 416 831

Sum anleggsmidler	10 530 019	10 416 831
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

472
472

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 968	60 874
31 968	60 874

Sum omløpsmidler	31 968	61 346
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	10 561 987	10 478 177
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

19 890	157 790
19 890	157 790

Sum egenkapital	49 890	187 790
-----------------	--------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

438 003	434 589
438 003	434 589



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 522 178	7 522 178
Sum annen langsiktig gjeld	7 522 178	7 522 178
Sum langsiktig gjeld	7 960 181	7 956 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 388	31 178
Skyldige offentlige avgifter	14 880	5 670
Utbytte	150 000	
Kortsiktig konserngjeld	2 295 003	2 259 796
Annen kortsiktig gjeld	71 645	36 976
Sum kortsiktig gjeld	2 551 916	2 333 620
Sum gjeld	10 512 097	10 290 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 561 987	10 478 177



Organisasjonsnr: 999 629 806
RINGERIKSVEIEN 243 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Ringeriksveien 243 AS
2023



Ringeriksveien 243 AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2023	2022
Driftsinntekt			
Leieinntekt	Kr	1 252 475	1 158 988
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekt		1 252 475	1 158 988
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	197 797	197 797
Annen driftskostnad	2	55 128	70 786
Sum driftskostnader		252 925	268 583
Driftsresultat		999 550	890 405
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		29	149
Rentekostnad		526 552	413 720
Annen finanskostnad		0	0
Netto finanskostnader		(526 523)	(413 571)
Ordinært resultat før skattekostnad		473 027	476 834
Skattekostnad på ordinært overskudd	4	104 067	104 903
Årsoverskudd		368 960	371 931
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		356 860	352 467
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	(137 900)	19 464
Sum		368 960	371 931



#REF!

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler

	Noter	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	10 530 019	10 416 831
Sum anleggsmidler		10 530 019	10 416 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Andre fordringer		0	472
Sum fordringer		0	472
Kontanter og bankbeholdning		31 968	60 874
Sum omløpsmidler		31 968	61 346
Sum Eiendeler		10 561 987	10 478 177



Ringeriksveien 243 AS

Balanse pr. 31. desember Egenkapital og gjeld

	Noter	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	Kr 30 000	30 000
Overkursfond		0	0
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / (Udekket tap)		19 890	157 790
Sum egenkapital	6	49 890	187 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse	4	438 003	434 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	7 522 178	7 522 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 388	31 178
Skyldig offentlige avgifter		14 880	5 670
Avsatt utbytte	6	150 000	0
Konserngjeld		2 295 003	2 259 796
Annen kortsiktig gjeld		71 645	36 976
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		2 551 916	2 333 620
Sum gjeld		10 512 097	10 290 387
Sum egenkapital og gjeld		10 561 987	10 478 177

Pantstillelser 8
Oslo, 30.6.2024

John-Erik Mathisen
styremedlem

Ole Mathisen
styremedlem

Rolf Aksel Eide
styremedlem

Kristian Nørstebø
styrets leder



Ringeriksveien 243 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2023

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Fakturerte felleskostnader er klassifisert som leieinntekt mens tilhørende kostnader er presentert som annen driftskostnad.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Korreksjon av tidligere års feil

Korreksjon av tidligere års feil føres direkte mot egenkapital

2 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Ringeriksveien 243 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2023

3 Varige driftsmidler

	Bygninger (*)	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 501 270	3 127 992	12 629 262
Tilgang kjøpte driftsmidler	310 985	0	310 985
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 812 255	3 127 992	12 940 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 410 228	0	2 410 228
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	7 402 027	3 127 992	10 530 019
Spesifikasjon av årets avskrivninger:			
Årets ordinære avskrivninger	197 797	0	197 797
Endret avskrivningsplan, tidligere avskrevet for mye	0	0	0
Årets avskrivninger ihht resultatregnskapet	197 797	0	197 797
Reversering av tidligere nedskrivning	0	0	0

Økonomisk levetid	5 til 90 år	evig
Avskrivningsplan	lineær	ingen

(*) Inkluderer verdi av regnskapsmessige aktiverte påkostninger på selskapets eiendom..

4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	104 067	104 903
Sum skattekostnad	104 067	104 903

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	(24 952)	1 975 406	1 950 454
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum		1 975 406	1 950 454
Utsatt skattefordel (22 % nominell skattesats)	(5 489)	434 589	429 100



Ringeriksveien 243 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2023

5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

Norinvest AS	>a		Aksjer 30
--------------	----	--	--------------

Norinvest AS eies direkte og inndirekte av styremedlemmene Ole Mathisen (50%) og John Erik Mathisen (50%).

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	157 790	187 790
Årets resultat	0	368 960	368 960
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	(356 860)	(356 860)
Avsatt utbytte	0	(150 000)	(150 000)
Egenkapital 31.12	30 000	19 890	49 890

7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 0 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

8 Pantsettelsler

	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	10 530 019	10 416 831
Pantesikret gjeld	7 522 178	7 522 178